



Afmeten

- Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige lekningen
- Hoofddraagspace 60min. brandwerende definitieve volgens NEN 6085/0606
- Constructies en installaties in principe aangegeven. Beschikbare constructie/installatie/ruimte en fabrikant.
- Alle doorgangen naar verblifruimte min. 850x2300mm
- Gekloppend 220v rookmelder conform NEN 2555 en voorzien van rookmeldervoorziening
- In de afsluiting uitvoeren volgens PGM (Politie Keurmerk)
- Sanitaire ruimtes geheel betegeld

Verorasafdeling (afk. 2.3)

- minimaal 1m hoog
- tussen vloer en afslchting horizontaal geen opening breder dan 0.1m
- openingen in afslchting niet breder dan 0.2m

Bepeking van het ontwikkelen van brand en rook (afk. 2.9)

- Een zijde van een constructiegedeelte die grenst aan de binnenruimte wordt aan klassebrandse D en aan rookklasse z2, beide bepaald volgens NENEN 13501-1.
- Een zijde van een constructiegedeelte die grenst aan de buitenruimte wordt aan klassebrandse B en rookklasse NENEN 13501-1, voor de buitenzijde van een vloer en een trap die grenst aan de binnenruimte wordt aan klassebrandse s1fl en brandklasse D1, beide bepaald volgens NENEN 13501-1.
- De bovenzijde van een dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- Ramen en deuren omhels 2m van de perceelsgrens, 30min. brw. en diffusie uitvoeren.

Bescherming tegen omval van brand, nieuwbouw (afk. 3.1)

- een uitwendige schiedingsconstructie van een verblifs gebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een waarde van 20.

Scheidingswand woningen (afk.3.17)

- Karakteristieke luchtdichtheid tussen een besloten ruimte en een verblifruimte te minste 520ne. Tussen ruimten die geen verblifruimte zijn geldt een luchtdichtheidscoëfficiënt van ten minste 470ne.

Wering van vocht (afk. 3.3)

- een uitwendige schiedingsconstructie van een verblifgebied, een toelustruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, met een waarde van 0.05.
- tussen toelustruimte naar den minimaal betegeld tot 2.2 m. boven vloer.
- tussen badruimte worden minimaal betegeld tot 2.1 m. boven vloer.

Luchtwering (afk. 3.6)

- een verblifgebied, een verblifruimte, een toelustruimte en een badruimte hebben een voorziening voor luchtwering met een waarde NEN 1087 bepaalde
- de toelustruimte van verblif verzooraakt in de leefzone van een verblifgebied een volgens NEN 1087 bepaalde luchtdichtheid die niet groter is dan 0.2 m3.

Zelfde Perceel (afk. 3.3)

- Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, geplaatst buiten de uitwendige schiedingsconstructie. Verzooraakt naar naastgelegen woonruimte op hetzelfde perceel een geluidswaarde niet hoger dan 40dB.

Energiezuinigheid (afk.5.1)

- Een verblifruimte met een NEN 686 bepaalde lucht volumestroom van het totaal aan verblifgebied.
- toelustruimten en badruimten van een gebruiksruimte is te groter dan 0.2 m3.

Verlichting (afk. 6.1)

- de verlichtingsinstallatie dient te voldoen aan afdeling 6.1 verlichting.

Voorziening voor afnemen en gebruiken van energie (afk. 6.2)

- de verblifruimtevoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksruimte
- de voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan NEN 1010.

Watervoorziening (afk. 6.3)

- drinkwatervoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksruimte
- een voorziening voor warm- en warmwater voldoet aan NEN 1006

Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater (afk. 6.4)

- de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater moet qua capaciteit, luchtd- en waterdichtheid worden uitgevoerd conform NEN 5210.

Renvooi	Materialen	Kleur
Gevel	Eternit sidings	Antraciet
Dakkapel zijwangen	Eternit sidings	Antraciet
Kozijnen	Hout	Wit
Ramenkleuren	Hout	Wit
Beglazingen	HP++	Transpaan
Dak - helling	Keramische pannen	Rood
Dak - plat (dakkapel)	EPDM	Grijs
Boeidelen	Keraait	Wit

Bebouwd oppervlak:	139,5 m²
GO:	189,1 m²
VG:	123,6 m²
Inhoud	770 m³

Zones per verdieping		GO	VG
Nr.	Naam		
Begane grond			
0.1	Hal	5,3	
0.2	Woonkamer/keuken	29,3	29,3
0.3	WC	1,5	
0.4	Slaapkamer 1	14,0	14,0
0.5	Badkamer	5,1	
0.6	Techniek	2,6	
R0.1	Hal	5,3	
R0.2	Woonkamer/keuken	29,3	29,3
R0.3	WC	1,5	
R0.4	Slaapkamer 1	14,0	14,0
R0.5	Badkamer	5,1	
R0.6	Techniek	2,6	
1e verdieping			
1.1	Overloop	2,6	
1.2	kast	2,0	
1.3	Slaapkamer 2	15,9	10,1
1.4	Badkamer	4,2	
1.5	Slaapkamer 3	12,0	8,4
R1.1	Overloop	2,6	
R1.2	kast	2,0	
R1.3	Slaapkamer 2	15,9	10,1
R1.4	Badkamer	4,2	
R1.5	Slaapkamer 3	12,0	8,4



Definitief Ontwerp

Project: Nieuwbouw 2 RO aan de Limietweg	Opdrachtgever:		Werk: 2053
Onderdeel: Ontwerptekening Voorgevel, Rechtergevel, Achtergevel, Linkergevel, Begane grond, 1e verdieping, Doornseinde A-A, Doornseinde B-B, Doornseinde C-C	Datum 17-01-2022	Getekend gb	Schaal 1:100
	Datum 21-02-2022	Getekend gb	Formaat A1
www.veegeetextel.nl	info@veegeetextel.nl	0222-314037	Koogstraalstr. 49 1791 EP Den Burg Kvk 57351570