

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3143422
Uw aanvraag van 28 februari 2022

Contactpersoon Mw. E.S.A. Broekmans-Witte
Telefoonnummer 0222 - 362 123
E-mailadres ESABroekmans@texel.nl

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 3 juni 2022

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over het dempen, graven en verbreden van sloten aan de Spangerweg 36 in De Waal.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het dempen, graven en verbreden van sloten en het aanbrengen/uitbreiden van 2 dammen.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 18 maart 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 18 maart 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Agrarisch - Oude Land (artikel 5) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- Op grond van de bestemmingsplanregels is voor onder andere het graven, verbreden of dempen van (erf)sloten een omgevingsvergunning vereist. Het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel is hierbij steeds onderdeel van het toetsingskader.
- Een omgevingsvergunning kan worden verleend als de werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.

- Het beeldkwaliteitsplan zet in op bescherming van de kleinschalige kavelstructuur, vooral op het Oude Land. Door ruilverkavelingen is er veel landschappelijke kwaliteit verloren gegaan. De criteria in het beeldkwaliteitsplan zijn het uitgangspunt om de landschaps- en verkavelingsstructuur te behouden, en bij voorkeur de kleinschaligheid van de kavelstructuur te herstellen.
Bij deze aanvraag wordt door het dempen van de lange sloot de kavelstructuur aangepast naar grotere kavels. Hierdoor was het verzoek landschappelijk niet akkoord en werd niet voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan.
- U bent daarom op 28 maart 2022 in de gelegenheid gesteld om het plan aan te passen. Wij hebben hierbij ook van de wettelijke mogelijkheid gebruik gemaakt om de beslistermijn met 6 weken te verlengen.
- Op 23 mei 2022 hebben wij van u een nieuwe tekening ontvangen, waarbij de lange sloot behouden blijft en gebruik wordt gemaakt van 2 dammen.
- Naar ons oordeel doen de werkzaamheden geen afbreuk aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid als wordt voldaan aan het onderstaande voorschrift.
- De aanvraag voldoet hiermee aan de regels van het bestemmingsplan.
- Op 28 februari 2022 is door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) een watervergunning afgegeven. Deze komt niet helemaal meer overeen met de onderliggende omgevingsvergunning. Er is een nieuwe/gewijzigde watervergunning nodig.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschrift

Algemeen

- De sloot dient in verbinding te blijven met het watersysteem en de andere sloten (bijvoorbeeld door middel van duikers). De uitwerking dient in overleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier plaats te vinden.

Aandachtspunten

Watervergunning

- Op 28 februari 2022 is door het HHNK een watervergunning afgegeven. Deze komt niet meer helemaal overeen met de onderliggende omgevingsvergunning. Er dient een gewijzigde watervergunning te worden aangevraagd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer D. Koenders, bereikbaar op telefoonnummer 072 - 582 8297.

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Situatietekening.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving