

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3093206
Uw aanvraag van 22 november 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 20 januari 2022

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer I. Veeger van Architectenburo Louis Uriot B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het geheel vernieuwen en in stand houden voor een periode van 15 jaar van een sanitair unit (De Grutto) op het perceel kadastraal bekend gemeente Texel, sectie P, nummer 1355 (Rommelpot 19) in Den Hoorn.

Wij hebben uw aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*).

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen met een instandhoudingstermijn van 15 jaar tot en met 19 januari 2037. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 1 en artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het geheel vernieuwen en in stand houden van een sanitair unit (De Grutto) voor een periode van 15 jaar.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en het Reparatieplan Buitengebied 2016 met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen (artikel 37).
- Het bouwplan past binnen de regels van het bestemmingsplan met uitzondering van de dakhelling. Op grond van het bestemmingsplan mag de dakhelling minimaal 30 graden en maximaal 60 graden bedragen. De gevraagde unit heeft een plat dak en is daarom in strijd met de bouwregels.
- In het bestemmingsplan is een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de regels in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen mag worden verlaagd en/of worden verhoogd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

- Naar ons oordeel is de aanvraag stedenbouwkundig akkoord en wordt met het platte dak geen onevenredige afbreuk gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- Er zijn daarom geen belemmeringen om met toepassing van een binnenplanse afwijking medewerking te verlenen aan het bouwen met een plat dak.
- Wij hebben u op 10 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan aan te passen voor wat betreft het Bouwbesluit. Wij hebben hierbij ook van de wettelijke mogelijkheid gebruik gemaakt om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.
- U heeft op 12 januari 2022 een aangepaste tekening aangeleverd.
- Bij de aanvraag is een verzoek gedaan om de constructieve gegevens later te mogen aanleveren. Hiermee kunnen wij instemmen.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- Op 20 september 2021 is afzonderlijk bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) een aanvraag op grond van de Wet natuurbescherming gedaan (OD.353402). De OD NHN heeft telefonisch laten weten dat een ontheffing en/of vergunning op grond van de Wet natuurbescherming niet van toepassing is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Algemeen

- De sanitair unit mag geplaatst blijven tot en met 19 januari 2037. Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn dient de tijdelijke unit te zijn verwijderd.

Bouwbesluit

- De drinkwatervoorziening en de warmwatervoorziening dienen te voldoen aan de NEN 1006 (artikel 6.12 en 6.13 Bouwbesluit 2012).

Brandveiligheid

- In de sanitair unit is een sproeischuimblusser met een netto blusinhoud van ten minste 6 liter aanwezig (artikel 6.31 Bouwbesluit 2012).

Constructie

- De constructieberekeningen en tekeningen dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente Texel ter beoordeling te worden aangeboden. Pas na goedkeuring van deze gegevens kan worden begonnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. De berekening bevat gegevens over de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (Afdeling 2.1 Bouwbesluit, Artikel 2.7 Regeling Omgevingsrecht).

Zaaknummer 3093206

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/3 Tekening - situatie.

Bijlage 2/3 Tekening - ontwerp.

Bijlage 3/3 Sondeerrapport.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving