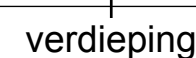
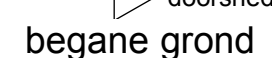


bestaande gevelaanzichten / doorsnede



bestaande plattegronden

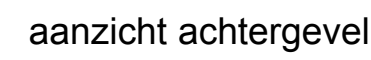
gewijzigde plattegronden

bestaand bebouwd oppervlak = 65,0 m²
gewijzigd bebouwd oppervlak = 90,6 m²

(RM) = gekoppelde rookmelder (220/230V)



kozijn met ca. 250 mm inkorten
ivm. aanrecht keuken
gevelmetselwerk + isolatie
aanbrengen



bestaand kozijnen te hergebruiken



gewijzigde gevelaanzichten

ventilatieberekening van de uitbreidingoverzicht roosters

RENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN

gevels bestaand metselwerk gevelsteen, bruin-geel genuanceerd
gevels uitbreiding als bestaand dakbedekking uitbreiding; plat dak kozijnen; kunststof, bestaande hergebruiken nieuw; kunststof, kleur wit
boeidelen uitbreiding ; hout, kleur creme /wit

dak bestaand; dakpannen ongewijzigd
boeiboord/ goot afwerking; ongewijzigd

VOORSCHRIFTEN

- Woning INBANGEREKEND VOLGENS POLITIEKUEMERK (hang en sluitwerk ramen en deuren minimaal SKG*)
- hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein = bestaand
- entree deur = bestaand
- binnendeuren = bestaand
- scheidingswanden in de woning tussen verblijfsgebieden min. geluidswaarde -20dB
- sanitaire ruimte nieuw op verdieping uitvoeren volgens bouwbesluit;
- afwerking wanden en vloeren; tegelwerk
- wandafwerking badkamer verdieping tot plafond
- alle beglazing van de buitenkanten uitvoeren met dubbel glas (HR++)
- beglazing tot vloerniveau te voorzien van veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569
- deuren schuifpui te hergebruiken = bestaand
- gekopeerde rookmelder 230V volgens NEN 2555 en voorzien van noodstroomvoorziening.
- trappen/treden naar vloer met brand weerstandklasse T2 = bestaand
- wanden,vloeren, welke als buitenschijf beschouwd kunnen worden
- dienen een Rc waarde van resp. minimaal 4,7 en 3,5m2K/Wa te hebben.
- dak, welke als buitenschijf beschouwd kan worden
- dient een Rc waarde van minimaal 6,3m2K/Wa te hebben.

WARM- & KOUWATER - aanechte keukens - vaatwasser - bad - douche	CV-INSTALLATIE volgens NEN 3028
KOUWATER - toiletten - fontein - wasmachine - cv ketel volgens NEN 806 NEN 1006	VENTILATIE- OVERDRAGINGSKANalen volgens NEN 1078 NEN 2757
	TOEGANGEN - vloer geheel betegeld - wand betegeld tot 1,5 m = vloer BADKAMERS - vloer geheel betegeld - wand betegeld tot plafond
ELECTRA volgens NEN 1010	GAS-ANSLUITING - opstelpkookplaat kooktoestel keukens - cv ketel, volgens NEN 1078 installatie in woning volgens NEN 1070

uitbreiding zomerhuis

stappeland 197 te de Koog

bestaande en gewijzigde
gevels/plg/drs. 1 : 100

situatie 1 : 500

dd: 03-05-2022

GEW: 27-05-2022

werknnummer	
-------------	--

22-413

tekeningnummer
B1

bouwkundig advies & tekenburo | paetereck 33, 1791 WB, den burg | E-mail: adviesburo.dirkkoster@kpnmail.nl | tel: 0614628560