

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3161775  
Uw aanvraag van 31 maart 2022

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere  
omgevingsvergunning

Verzenddatum 21 juli 2022

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het tijdelijk plaatsen van een hotelboot voor de opvang van vluchtelingen aan de Haven 17 in Oudeschild voor een periode van 6 maanden. Wij hebben uw aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*).

**Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen tot 1 september 2022. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in combinatie met artikel 4, lid 11 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Overwegingen**

- De aanvraag gaat over het tijdelijk plaatsen van een hotelboot voor de opvang van vluchtelingen voor een periode van 1 maart tot 1 september 2022.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 12 april 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. U heeft op 2 mei 2022 aanvullende gegevens aangeleverd. Deze waren nog niet voldoende. Na overleg is op 24 mei 2022 uitstel verleend met 3 weken voor het aanleveren van de aanvullende gegevens. U heeft op 30 mei 2022, 3 en 14 juni 2022 aanvullende gegevens aangeleverd en nogmaals uitstel gevraagd voor het aanleveren van de aanvullende gegevens. Hiermee hebben wij ingestemd. Op 21 juni 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- U heeft op 30 juni 2022 een melding op grond van het Activiteitenbesluit gedaan.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Oudeschild met de bestemming Bedrijf-Haven (artikel 5), de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (artikel 33) en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk (artikel 36.3).

- De gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor waterstaatkundige doeleinden. Het gebruik als vluchtelingenopvang is daarom in strijd met de bestemmingsplanregels.
- In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.
- Medewerking kan worden verleend met toepassing van een kleine buitenplanse afwijking.
- De boot wordt geplaatst ten behoeve van opvang van vluchtelingen. Er is sprake van een groot maatschappelijk belang. Daarom zijn wij bereid medewerking te verlenen met toepassing van een kleine buitenplanse afwijking (artikel 4, lid 11 bijlage II Bor).
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

#### **Procedure**

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

#### **Voorschriften**

##### *Algemeen*

- Op 1 september 2022 dient de boot te zijn verwijderd. Mocht de boot langer nodig zijn voor opvang, dan zal een nieuwe omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd.

##### *Brandveiligheid*

- Alle leidingdoorvoeren van de ventilatiekanalen door de brandwerende wanden en vloeren moeten zijn voorzien van brandwerende doorvoering (brandklep). De eigenaar van het drijvende bouwwerk dient de aanwezigheid van deze brandkleppen met een inspectierapport aan te tonen. De inspectie dient door een daartoe gespecialiseerd bedrijf te worden uitgevoerd. De rapportage bevat een duidelijk fotoverslag met een genummerde aanduiding op de bouwkundige tekeningen. Per brandwerende doorvoering is het type brandklep, de brandwerendheid in minuten en de montage gedocumenteerd.

##### *Constructie*

- Het drijvende bouwwerk dient aan ten minste 18 bolders te worden verankerd. Dit aantal is gebaseerd op de controleberekening, gemaakt door de constructeur van de gemeente Texel de heer D. Cats. Bij de berekening is uitgegaan van de door Gemeentewerken opgegeven draagkracht per bolder van 10 ton (100 kN).

#### **Aandachtspunten**

##### *Bouwbesluit*

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

#### **Gewaarmerkte stukken**

- Bijlage 1/9 Tekening situatie.  
Bijlage 2/9 Tekening Transit Texel.  
Bijlage 3/9 Tekening - Safetyplan Transit rev A.  
Bijlage 4/9 Tekening - Brandindeling Transit.  
Bijlage 5/9 Tekening - Kücheneinheit Konstruktion (zw).

Zaaknummer 3161775

Bijlage 6/9 Specificatie hotelboot.  
Bijlage 7/9 Berekening aantal bolders.  
Bijlage 8/9 Certificaat touwen.  
Bijlage 9/9 Gegevens Hotelboot Oudeschild.

#### **Kosten**

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

#### **Bezwaarclausule**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

#### **Brochures en informatie**

Op de site [www.texel.nl](http://www.texel.nl) kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,  
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving