

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3187592
Uw aanvraag van 23 mei 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 22 juli 2022

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde mevrouw N. Schuurman van Stichting Landschap Noord-Holland, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over de inrichting van een terrein aan de Mokweg 41 in Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de inrichting van een terrein.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Agrarisch - Zeepolders (artikel 7). Met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is de bestemming gewijzigd naar de bestemming Wonen - Vab (artikel 52).
- U bent op 29 juni 2022 en 19 juli 2022 in de gelegenheid gesteld om de tekening aan te passen omdat deze niet in overeenstemming was met de tekening die bij de gevoerde wijzigingsprocedure hoort.
Wij hebben hierbij ook gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.
- Wij hebben op 20 juli 2022 de definitieve tekening ontvangen.
- Op grond van de bestemmingsplanregels is een omgevingsvergunning vereist voor onder meer het graven, verbreden of dempen van (erf)sloten, plassen of andere watergangen, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen, kaden en oeverbeschoeiingen en het ophogen, afgraven of egaliseren van gronden of het op een andere wijze ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur of de bodemsamenstelling dan wel de bodemopbouw.
- Bij de afweging is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel onderdeel van het toetsingskader.

- Medewerking kan worden verleend als de werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- Naar ons oordeel wordt met de gevraagde inrichting van het terrein geen onevenredige afbreuk gedaan aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- Bij de aanvraag is een quickscan Wet natuurbescherming aangeleverd. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig als wordt voldaan aan de mitigerende maatregelen die staan beschreven in deze quickscan.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschrift

Natuur

- Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig als wordt voldaan aan de mitigerende maatregelen die staan beschreven in de quickscan Wet natuurbescherming.

Aandachtspunt

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/3	Tekening inrichting.
Bijlage 2/3	Inrichtingsplan.
Bijlage 3/3	Quickscan Wet natuurbescherming.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Zaaknummer 3187592

Wij wensen u veel succes met uw werkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving