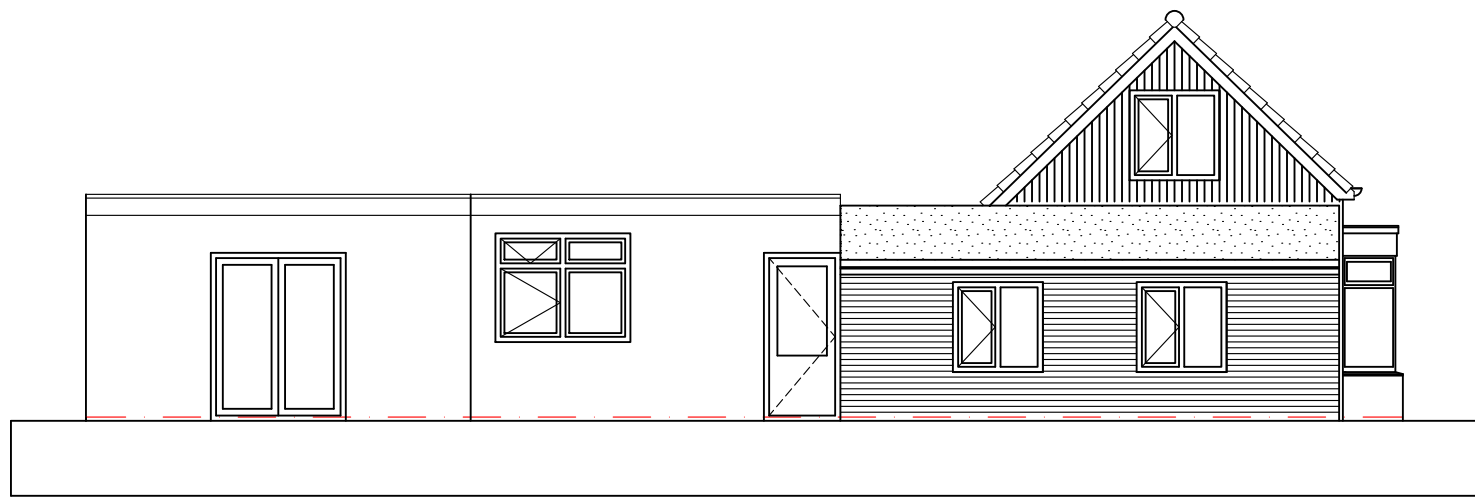
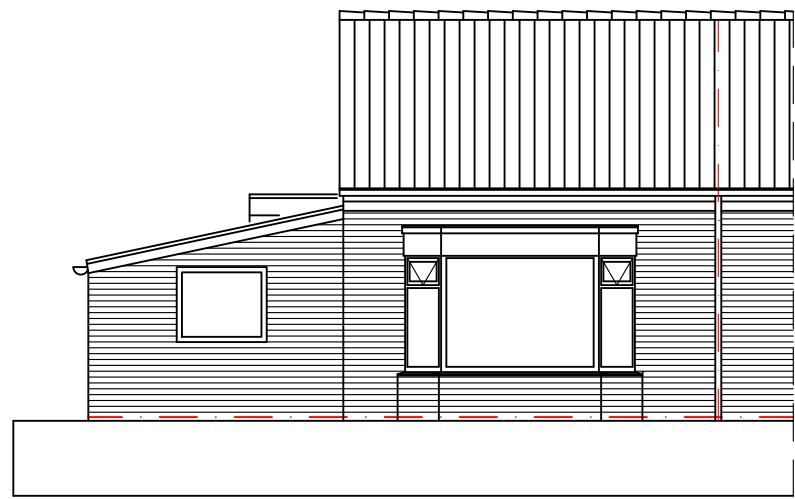


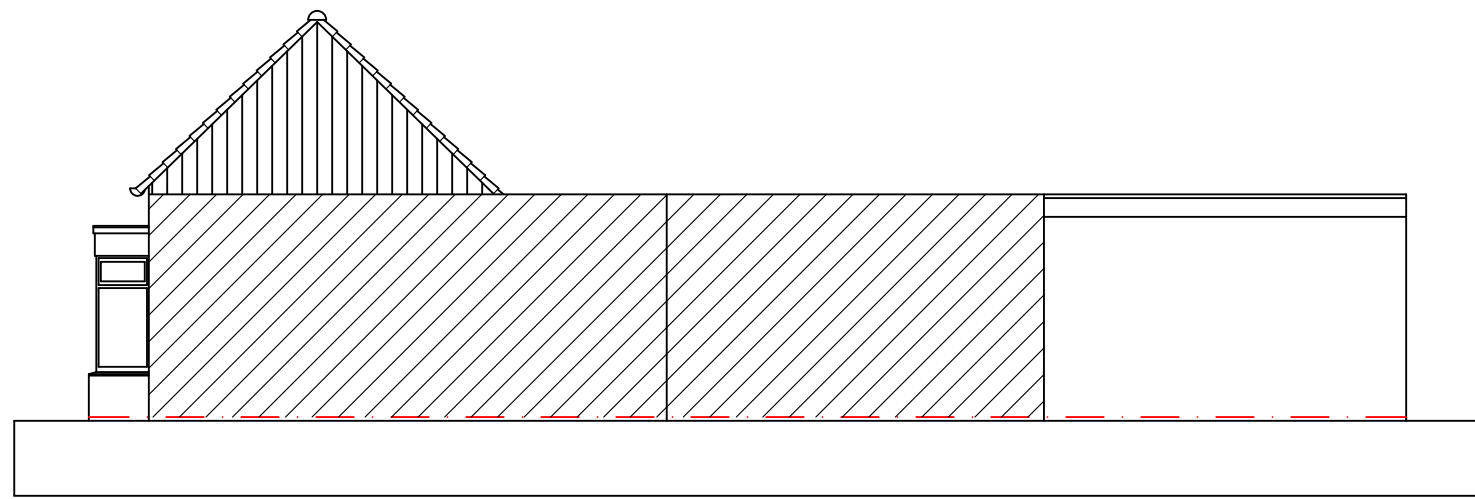
Bestaande toestand



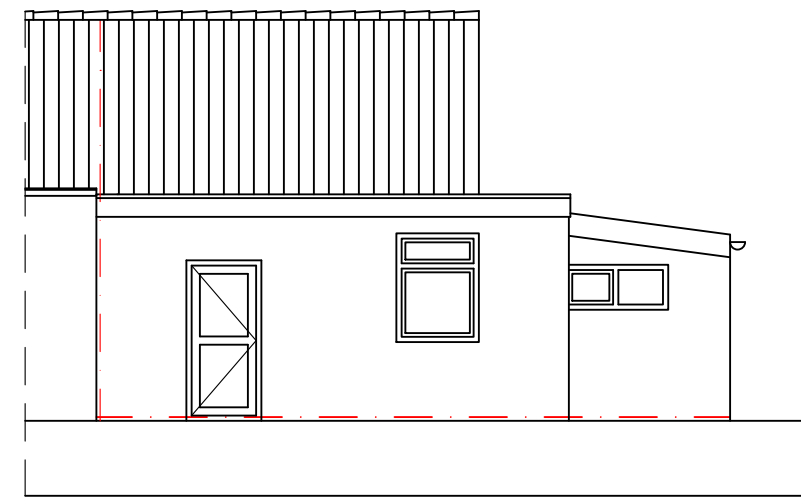
linker gevel (zuid-west)



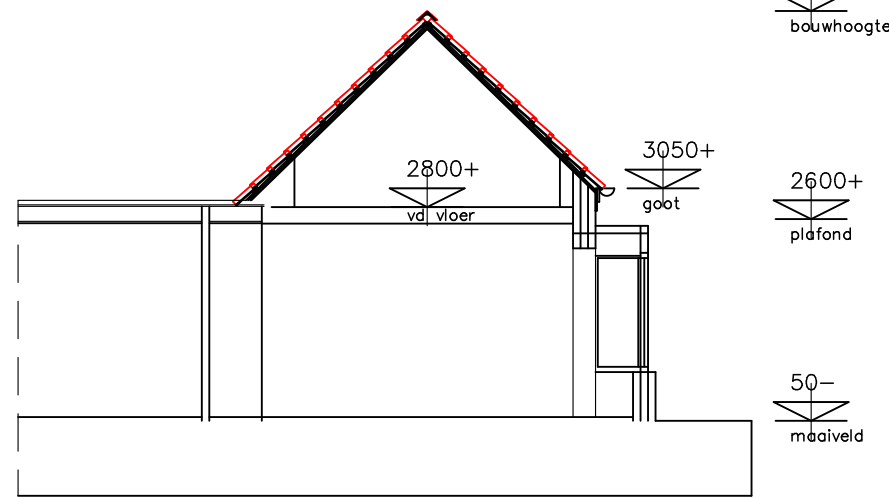
voorgevel (zuid-oost)



rechter gevel (noord-oost)

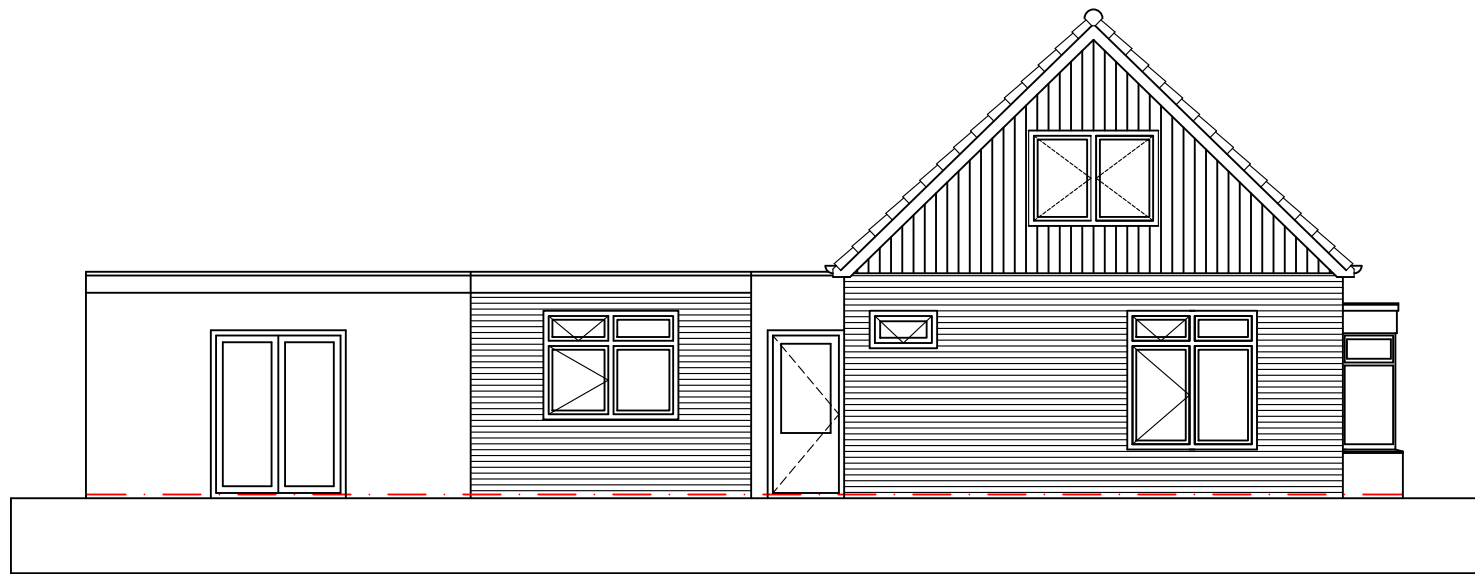


achtergevel (noord-west)



doorsnede A-A

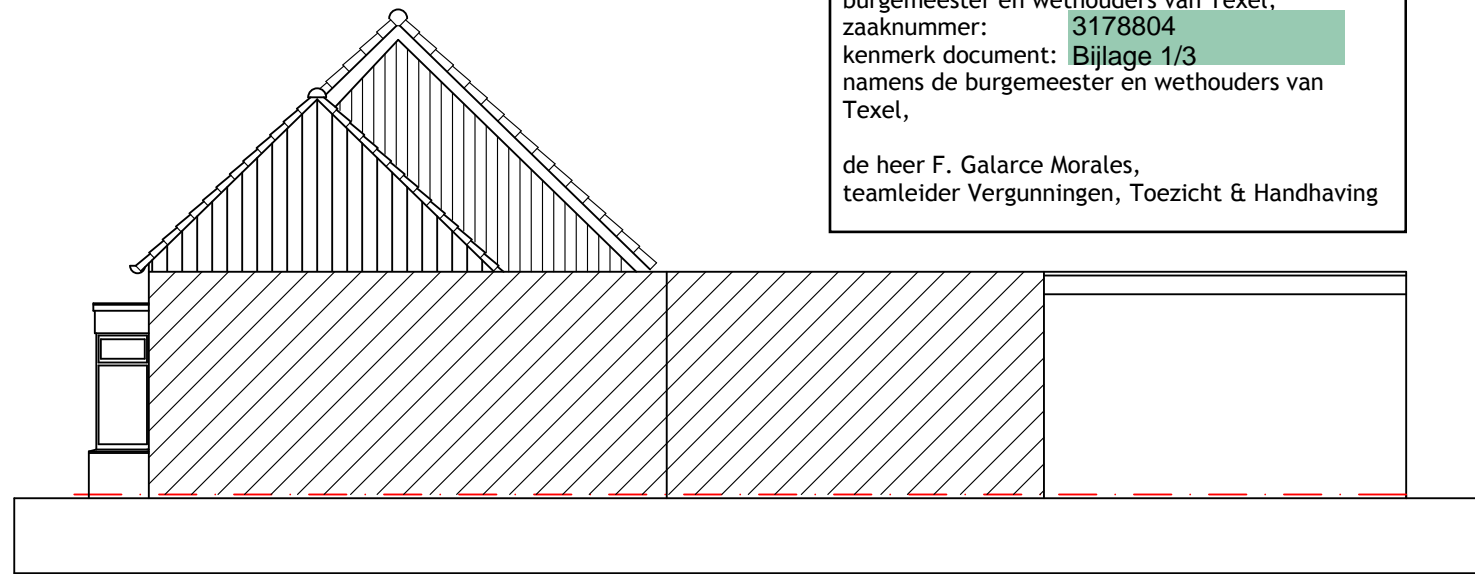
Gewijzigde toestand



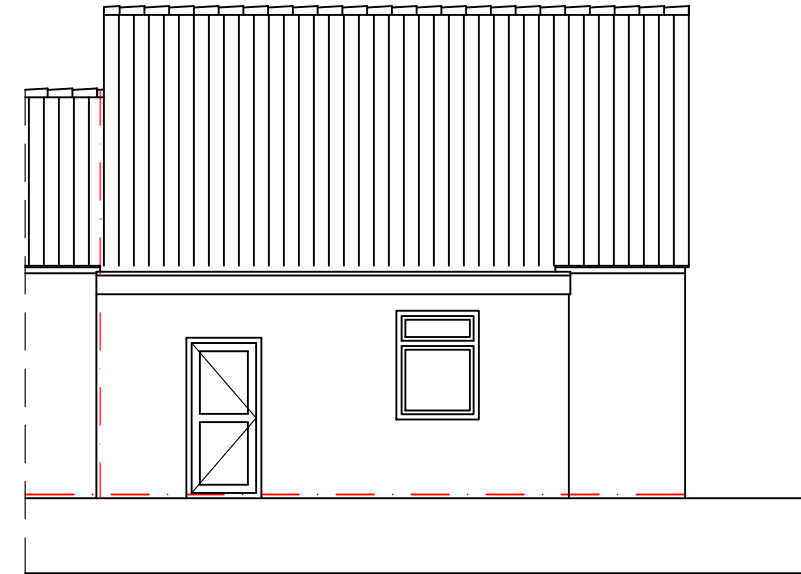
linker gevel (zuid-west)



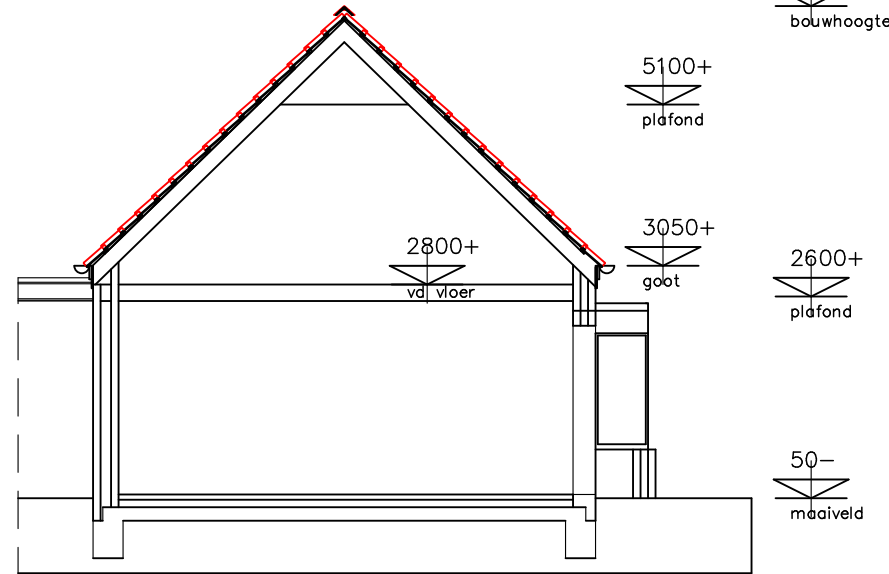
voorgevel (zuid-oost)



rechter gevel (noord-oost)



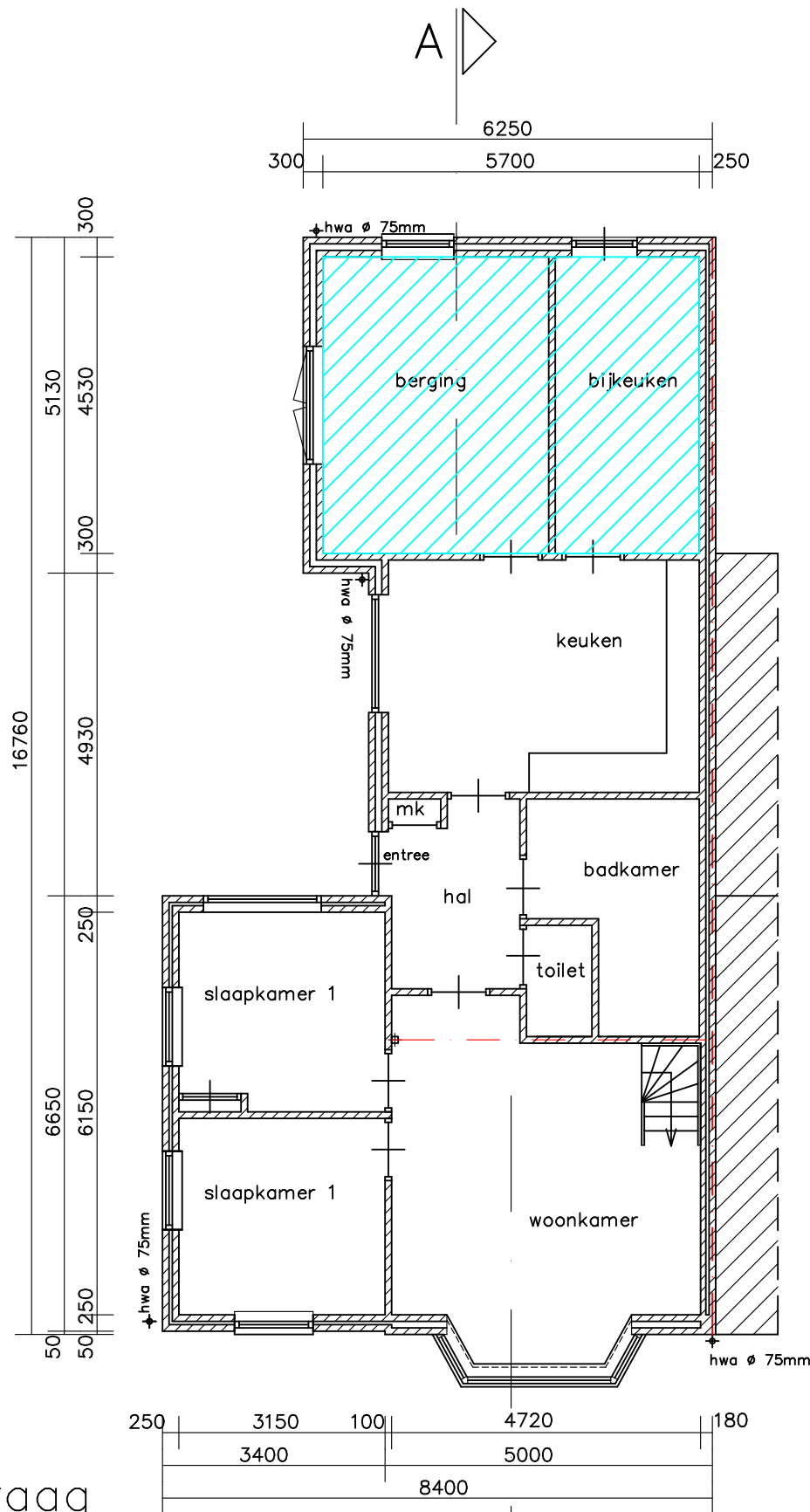
achtergevel (noord-west)



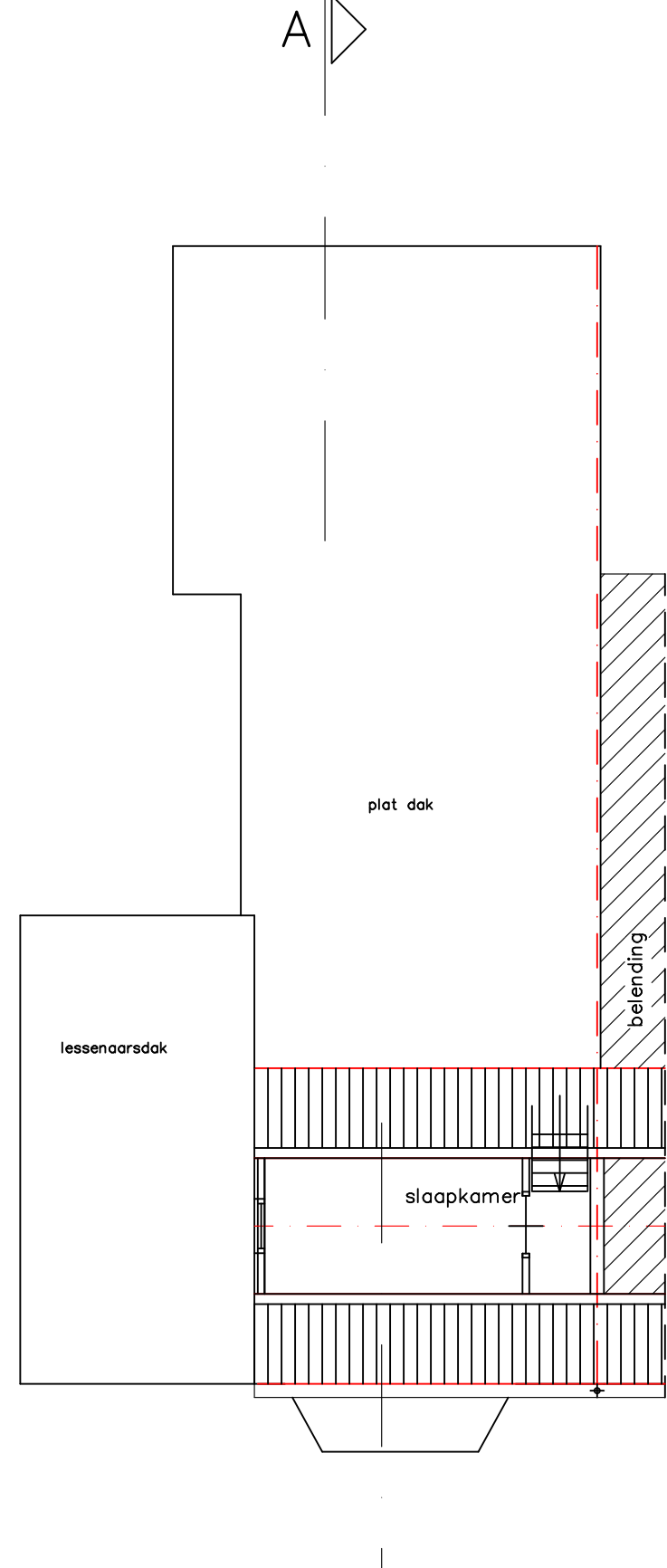
doorsnede B-B

Gemeente Texel .txl
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Texel, zaaknummer: 3178804 kenmerk document: Bijlage 1/3 namens de burgemeester en wethouders van Texel,
de heer F. Galarce Morales, teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

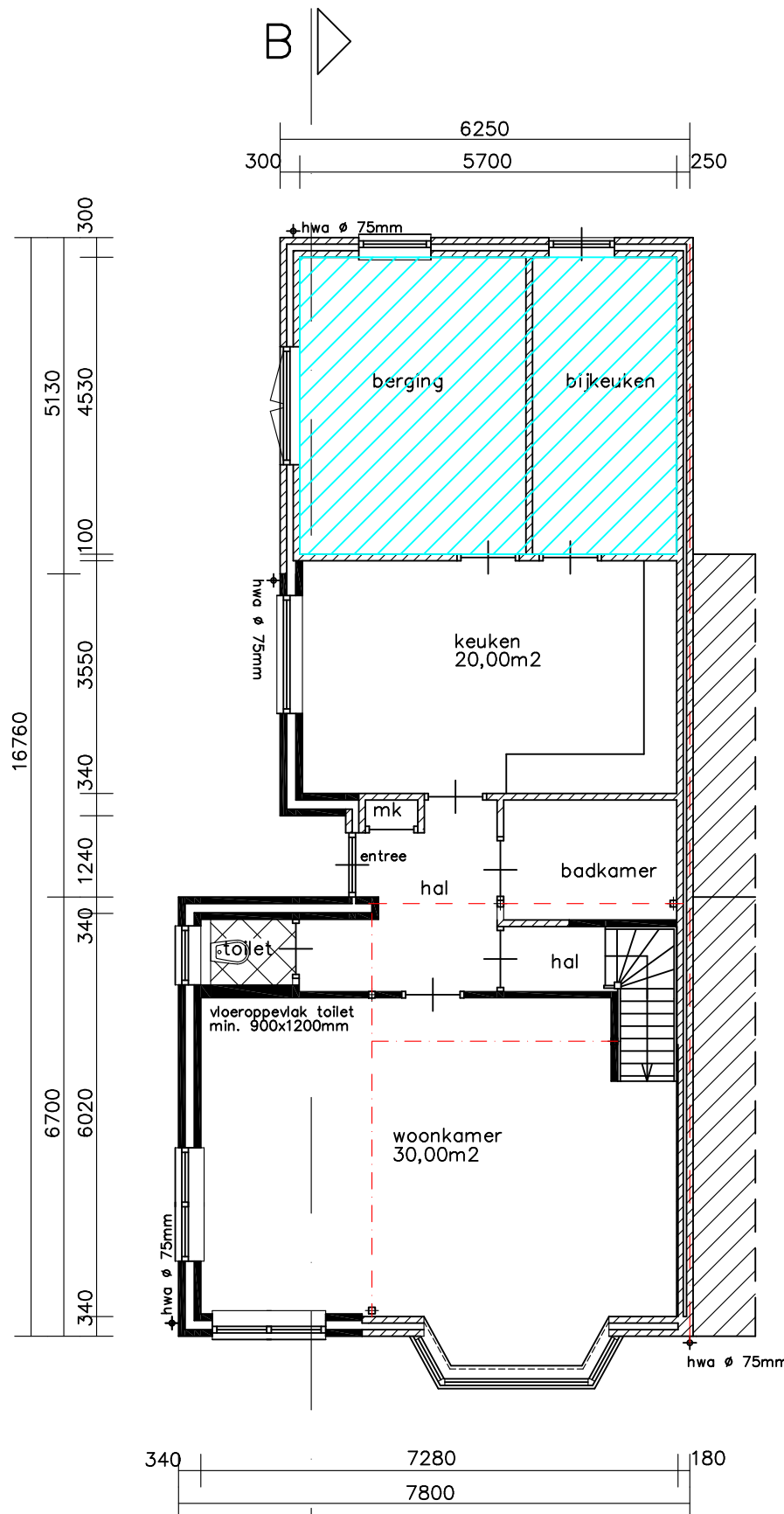
plattegronden



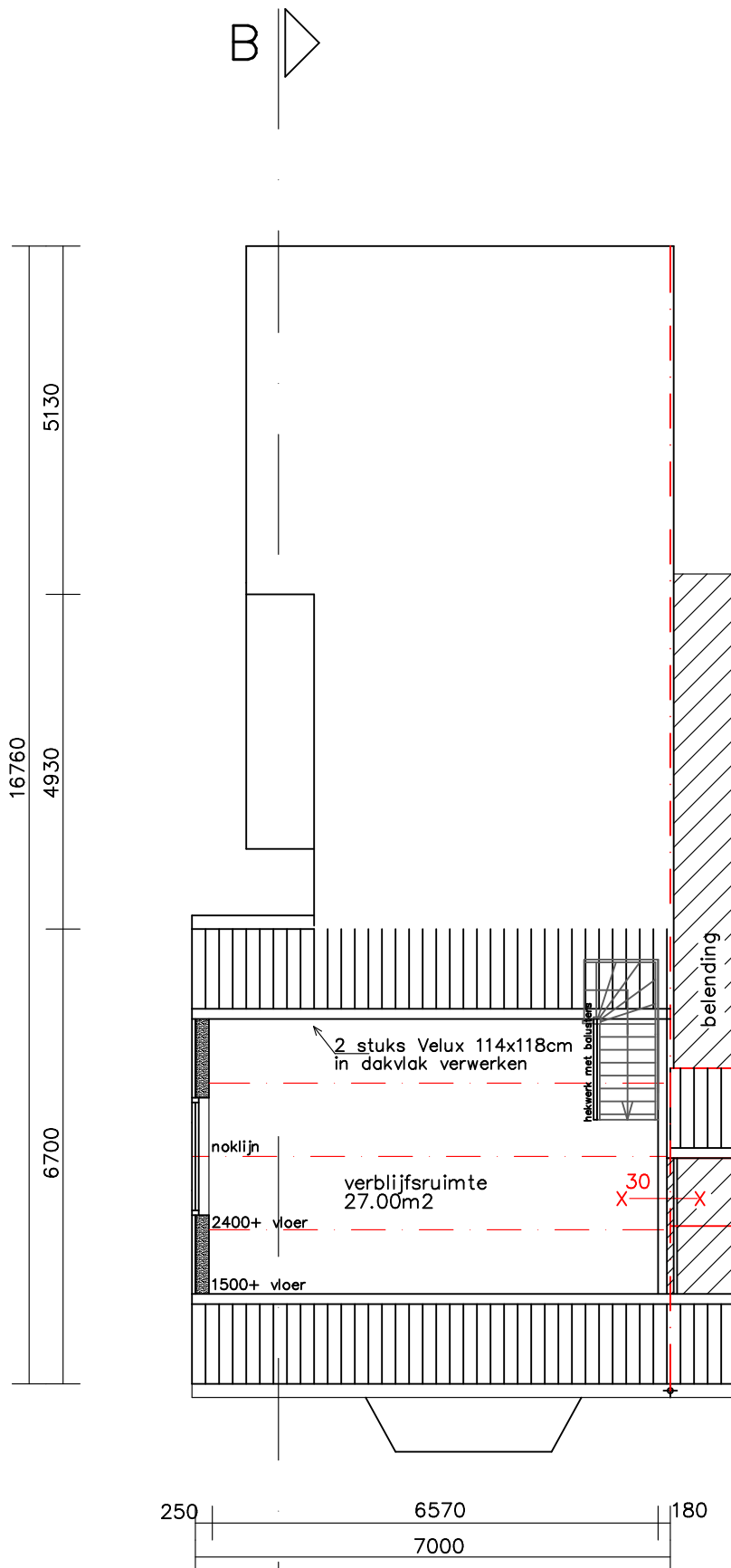
bestaand
beganegrond



bestaand
verdieping



gewijzigd
beganegrond



gewijzigd
verdieping

Bouwbesluit artikelen van toepassing:

NEN 2778 wering van vocht van buiten / vochtwering in gebouwen art. 3.22
NEN 1087 en NPR 1088 ventilatie art. 3.46
NEN 1010 elektrische installatie
Beweegbare delen kozijnen uitvoeren volgens
Politiekeurmerk / NEN 5096 / weerstandklasse 2
Inbraakwerendheid volgens art. 2.214
Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 2.1 en 2.8
kozijnen uitvoeren met HR++ isolerende beglazing U < 1,2

Waterdichtheid toilet waarborgen middels toepassen
van keramisch tegelwerk op vloer en wanden.
Minimale hoogte wandtegels 150cm + vloer

Ventilatievoorzieningen:

Benodigde capaciteit volgens bouwbesluit 0,90 dm3/sec/m2 (Woonfunctie bestaande bouw)
Toegepaste voorzieningen:
Buvalux Whitco, capaciteit 27,20 dm3/sec/m2. Regelbare raamtuilzetter.
En eventueel Duo Slenzio ZR, capaciteit 16,60 dm3/sec/stuk. Regelbaar muurrooster.
Woonkamer, 30,00m2:
Benodigde capaciteit 27,00 dm3/sec.
Buvalux Whitco 1.05m. Capaciteit 28,50 dm3/sec.
Keuken, 20,00m2:
Benodigde capaciteit 18,00 dm3/sec.
Buvalux Whitco 0,80m. Capaciteit 21,80 dm3/sec.
Verblifruimte verdieping, 27,00m2:
Benodigde capaciteit 24,30 dm3/sec.
Buvalux Whitco 0,90m. Capaciteit 24,50 dm3/sec.

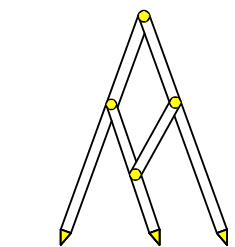
Capaciteit afzuigkap / luchtvoer bestaande keuken ten minste 21 dm3/s
Meterkast maakt gebruik van natuurlijke ventilatievoorziening
middels spleet onderkant deur capaciteit 2dm3/s
Toilet toepassen van dakdoorvoer met een capaciteit minimaal 7 dm3/s
Aanvoer verse lucht middels spleet onder deur met capaciteit 2dm3/s

Ontwerpgegevens trap:

Breedte trap 900mm
Optrede max 200mm, Aantrede minimaal 200mm.
Hekwerk met balusters hoog 1m boven vloer.
Balusters 40mm, hok maximaal 120mm.

Privaatrechtelijk:

Werkzaamheden aan constructies op/tegen perceelsgrens
uitsluitend uitvoeren na overleg met en toestemming van
elkaar belendend perceel



Bouw- en Tekenbureau Constructief

Medenken, Doordenken en Realiseren

Bart Jan Boon
Sluyscoog 53
1791 WV Den Burg Texel
tel. 0222-322033
mob. 06-1229 1545
e-mail: b.j.boon@hotmail.com

Opdrachtgever: eigenaar Postweg 29
1795 JJ De Cocksdorp Texel

Verbouw woning Postweg 29

Bestaande en gewijzigde toestand

schaal 1:100 getekend 06 april 2022; gewijzigd 25 april 2022; gewijzigd 30 mei 2022

Alle constructies en installaties zijn in principe weergegeven.
Uitvoering uitsluitend conform opgave of berekening constructeur, leverancier of fabrikant.
Maatvoeringen in het werk te controleren.

bebouwd oppervlak zowel bestaand
als gewijzigd 116,30m2