

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3136818
Uw aanvraag van 15 februari 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 10 augustus 2022

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer F. Lugtmeijer, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de bouw van een bedrijfsloods met in pandig een sanitaire voorziening en een bijeenkomstruimte aan De Rede 7 in Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de bouw van een bedrijfsloods met in pandige voorzieningen ten behoeve van het kamperen bij de boer.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 8 maart 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren.
- Op 18 mei 2022 heeft u het verzoek gedaan tot verlenging van de opschorttermijn met nogmaals 6 weken. Op 27 mei 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Agrarisch - Zeepolders (artikel 7) met de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk (artikel 61.5).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- In eerste instantie was de aanvraag in strijd met het Bouwbesluit en de brandveiligheid. U bent, via uw gemachtigde, op 14 juni 2022 in de gelegenheid gesteld de aanvraag op de bovengenoemde onderdelen aan te passen.
- Tevens hebben wij gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken te verlengen.
- Op 18 juli 2022 zijn aangepaste stukken ontvangen.
- Uw gemachtigde heeft op 11 juli 2022 op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb) opschorting van de beslistermijn gevraagd.

- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- Op 28 april 2022 is er een watervergunning aangevraagd bij het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- Bij de aanvraag is een natuurtoets Wet natuurbescherming aangeleverd. Op basis van deze quickscan is geen ontheffing op grond van de Wet Natuurbescherming nodig.
- De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft aangegeven dat uit het bodemonderzoeksrapport blijkt dat de bodemkwaliteit geen belemmeringen vormt voor de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Constructie

- De constructieberekeningen en tekeningen dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente Texel ter beoordeling te worden aangeboden. Pas na goedkeuring van deze berekeningen kan worden begonnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. De berekening bevat gegevens over de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (Afdeling 2.1 Bouwbesluit, Artikel 2.7 Regeling Omgevingsrecht).

Brandveiligheid

- Aan de hand van artikel 6.30 van het Bouwbesluit dient er een toereikende bluswatervoorziening aanwezig te zijn. Deze dient op de tekening aangegeven te worden, en dient bij oplevering aanwezig te zijn.

Aandachtspunten

Kamperen bij de boer

- De erfinrichtingstekening van deze vergunning wijkt af van de situatietekening van de verleende vergunning voor kamperen bij de boer (zaak 1928338). Wij vragen u een vergunning voor deze wijziging voor kamperen bij de boer aan te vragen.

Bodem

- De bij de bouw vrijkomende grond (en/of puin) die men niet op de locatie kwijt kan, moet mogelijk aanvullend onderzocht worden conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld grondbank) worden aangeboden.

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Zaaknummer 3136818

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/9	Tekening gevels, plattegrond, verdieping en situatie.
Bijlage 2/9	Tekening gevels, doorsnede bedrijfsgedeelte.
Bijlage 3/9	Tekening doorsnede toilet-, bijeenkomst- en bergruimte.
Bijlage 4/9	Tekening fundering, begane grondvloer, riolering, verdiepingsvloer en kapplan.
Bijlage 5/9	Erfinrichtingsplan.
Bijlage 6/9	Gegevens zadeldak lichtstraat.
Bijlage 7/9	Sondeerrapport.
Bijlage 8/9	Verkennd bodemonderzoek.
Bijlage 9/9	Natuurtoets Wet Natuurbescherming.

Kosten

Op grond van de legesverordening zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving