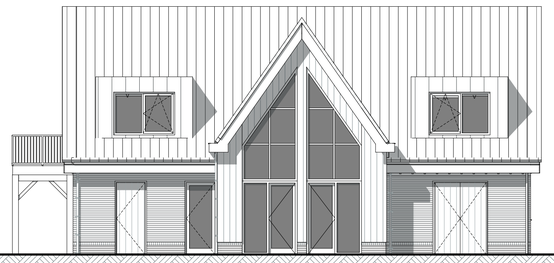
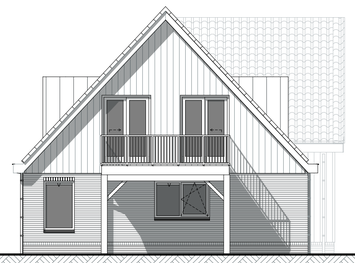
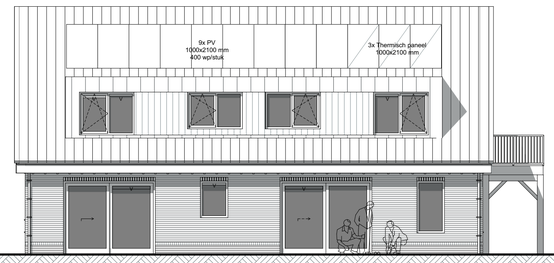


Oostgevel

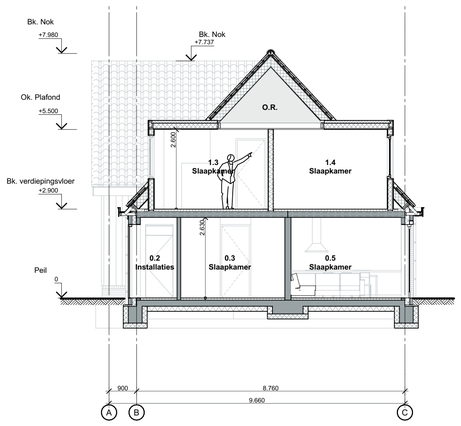


Zuidgevel

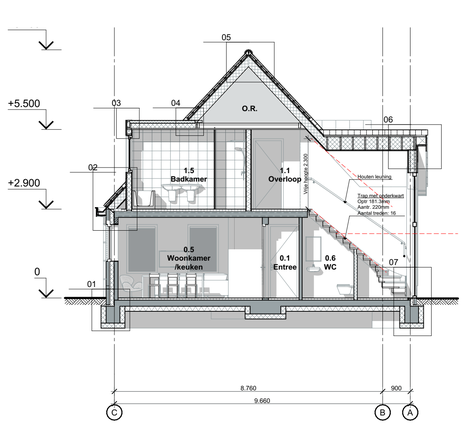


Westgevel

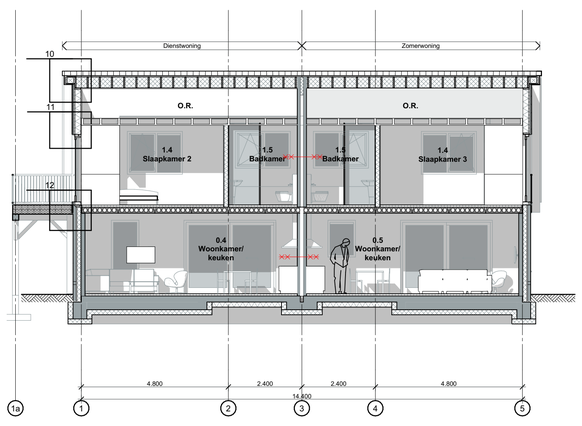
Noordgevel



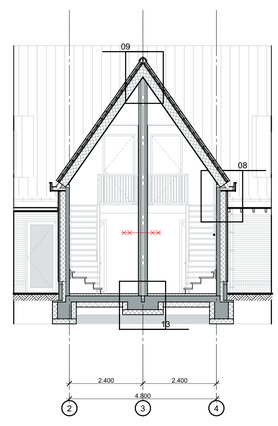
Doorsnede A-A



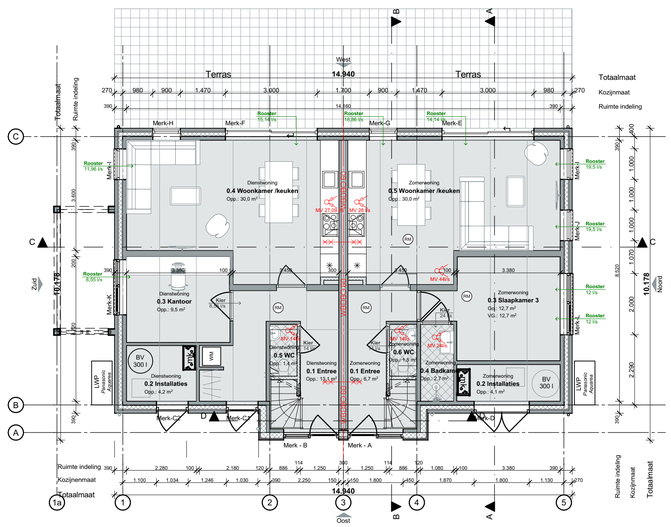
Doorsnede B-B



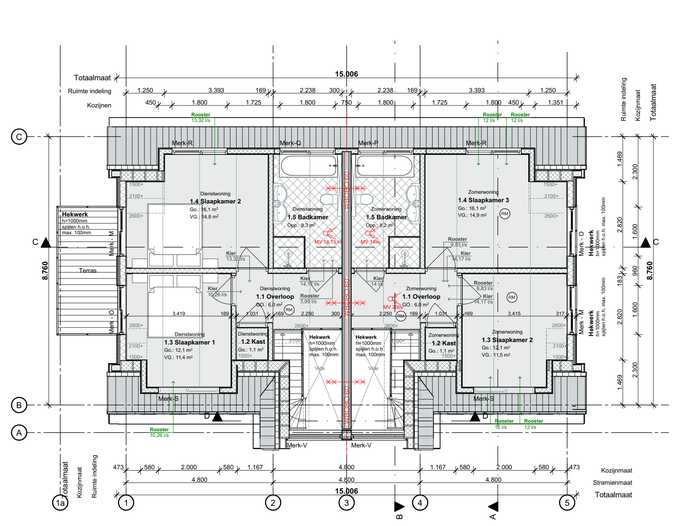
Doorsnede C-C



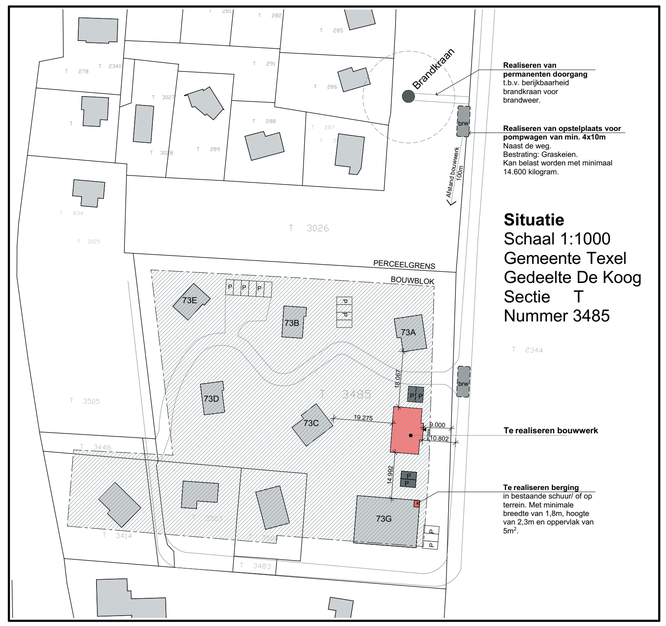
Doorsnede D-D



Begane grond



1e verdieping



Situatie

N

Renvooi

Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen

Hoofddraagconstructie 60min. brandwerend op bezwijken volgens NEN 6065/6066

Constructies en installaties in principe aangegeven. Definitieve uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructeur/installateur/adviseur en fabrikant.

Alle doorgangen naar verblijfsgebieden min. 850x2300mm

Gekoppelde 220V rookmelder conform NEN 2555 en voorzien van noodstroomvoorziening

Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PKM (Politie Keurmerk)

Vloerafscheiding (afd. 2.3)
- minimaal 1m hoog
- tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0.1m
- openingen in afscheiding niet breder dan 0.2m

Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw (afd. 3.1)
- een uit wendige scheidingsconstructie van een verblijf sgebied heef t een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

Scheidingswand woningen (Art 3.17)
- Karakteristieke lucht-geluidsniveau tussen een besloten ruimte en een verblijfsgebied is ten minste 52dB. Tussen ruimten die geen verblijfdgebied zijn geldt een lucht-geluidsniveauverschil van ten minste 47dB.
- Contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht is niet groter dan 54dB (Art. 3.17.2 en tabel 3.15 van het bouwbesluit en NEN 5077)

Bescherming tegen geluid van installaties (afd. 3.2)
- een toilet met water spoeling, een kraan, een mechanische voor ziening voor luchtversering, warmteopwekking of warmteterugwinning, een warmwater toestel veroorzaakt een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

Wering van vocht (afd. 3.5)
- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- wanden toiletruimte wor den minimaal betegeld tot 1,2 m. boven vloer.
- wanden badruimte worden minimaal betegeld tot 2,1 m. boven vloer.

Luchtverversing (afd. 3.6)
- een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit.
- de toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m3/s.

Zelfde perceel (afd. 3.9)
- Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, geplaatst buiten de uitwendige scheidingsconstructie. Veroorzaakt naar naastgelegen woonfunctie op hetzelfde perceel een geluidsniveau niet hoger dan 40dB.

Energiezuinigheid (afd. 5.1)
- de volgens NEN 2686 bepaalde lucht volumestroom van het totaal aan verblijfsgebieden,
toiletruimten en badruimten van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m3/s.

Verlichting (afd. 6.1)
- de verlichtingsinstallatie dient te voldoen aan afdeling 6.1 verlichting.

Voorziening voor afnemen en gebruiken van energie (af d. 6.2)
- electriciteitsvoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksfunctie.
- de voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan NEN 1010.

Watervoorziening (afd. 6.3)
- drinkwatervoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksfunctie.
- een voorziening voor drink- en warmwater voldoet aan NEN 1006

Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater (afd. 6.4)
- de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater moet qua capaciteit, lucht- en waterdichtheid worden uitgevoerd conform NEN 3215.

Verankeringen: (algemene opmerking)
- De balken, muurplaten, zelfdragende dakelementen e.d. verankeren met de juiste verz. stalen balkankers, muurplaat- en opwaaiankers
- Houten constructiedelen onderling verbinden met BAT-ijzers.
- Voor bevestiging de nodige passende blankstalen, verz. stalen, RVS en/of koperen nagels, slagschroeven, schroeven, houtdraad bouten, slotbouten met ring, moer en/of pluggen toepassen.

Brand - en rookklasse (logies/Dienstwoning)
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2.
- Een zijde van constructie-onderdelen van buitengevels voldoet terminste aan brandklasse B overeenkomstig NEN-EN13501-1. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.
- Bovenzijde van een vloer, trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s1fl en brandklasse Dfl.

Legenda

- Opstelplaats Brandweer (min. 4x10m)
- Brandkraan
- Rookmelder
- Mechanische afzuiging
- 60min. brw.

Renvooi	Materialen	Kleur
Gevel - onderplint	Metselwerk	Antraciet
Gevel	Metselwerk	Grauw geel
Topgevel	Eternit	Standgroen
Kozijnen	Kunststof	Wit
Ramen/deuren	Kunststof	Wit
Beglazing	Hr++	Transparant
Dak - helling	Keramische pannen	Natuurrood/ antraciet

GO Zomerwoning

Onderdeel	Nr.	Naam	Categorie	M2
Begane grond				
Zomerwoning	0.1	Entree	Verkeersruimte	6,66
Zomerwoning	0.2	Installaties	Technische ruimte	4,06
Zomerwoning	0.3	Slaapkamer 3	Verblijfsruimte	12,67
Zomerwoning	0.4	Badkamer	Badruimte	2,71
Zomerwoning	0.5	Woonkamer /keuken	Verblijfsruimte	30,01
Zomerwoning	0.6	WC	Toiletruimte	1,52
				57,53 m²
1e verdieping				
Zomerwoning	1.1	Overloop	Verkeersruimte	5,95
Zomerwoning	1.2	Kast	Bergruimte	1,09
Zomerwoning	1.3	Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	12,13
Zomerwoning	1.4	Slaapkamer 3	Verblijfsruimte	16,11
Zomerwoning	1.5	Badkamer	Badruimte	8,24
				43,53 m²
				101,16 m²

VG Zomerwoning

Begane grond			
Zomerwoning	0.3	Slaapkamer 3	12,67
Zomerwoning	0.5	Woonkamer /keuken	30,01
			42,69 m²
1e verdieping			
Zomerwoning	1.3	Slaapkamer 2	11,54
Zomerwoning	1.4	Slaapkamer 3	14,94
			26,48 m²
			69,17 m²

GO Dienstwoning

Onderdeel	Nr.	Naam	Categorie	M2
Begane grond				
Dienstwoning	0.1	Entree	Verkeersruimte	13,12
Dienstwoning	0.2	Installaties	Technische ruimte	4,24
Dienstwoning	0.3	Kantoor	Verblijfsruimte	9,46
Dienstwoning	0.4	Woonkamer /keuken	Verblijfsruimte	30,01
Dienstwoning	0.5	WC	Toiletruimte	1,44
				58,27 m²
1e verdieping				
Dienstwoning	1.1	Overloop	Verkeersruimte	5,95
Dienstwoning	1.2	Kast	Bergruimte	1,09
Dienstwoning	1.3	Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	12,12
Dienstwoning	1.4	Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	16,12
Dienstwoning	1.5	Badkamer	Badruimte	8,31
				43,58 m²
				101,85 m²

VG Dienstwoning

Begane grond			
Dienstwoning	0.3	Kantoor	9,46
Dienstwoning	0.4	Woonkamer /keuken	30,01
			39,48 m²
1e verdieping			
Dienstwoning	1.3	Slaapkamer 1	11,43
Dienstwoning	1.4	Slaapkamer 2	14,83
			26,26 m²
			65,74 m²

Gemeente Texel

.txl

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer:
kenmerk document: 3053565 Bijlage 1/10
namens de burgemeester en wethouders van
Texel, de teamleider Vergunningen, Toezicht &
Handhaving, de heer L. Aben

Architectenburo VEEGER

Vergunning

Project: **Nieuwbouw dienstwoning**
Aan de Pelikaanweg te De Koog

Opdrachtgever:

Werk: **2021**

Onderdeel: **Ontwerptekening**
Dostgevel, Noordgevel, Westgevel, Zuidgevel, Begane grond, 1e verdieping, Doorsnede B-B, Doorsnede C-C, Doorsnede D-D, Oppervlakten Zomerwoning, Doorsnede A-A, Situatie, VG, Verblijfsgebied Zomerwoning, Oppervlakten Dienstwoning, VG, Verblijfsgebied Dienstwoning

Datum	Getekend	Schaal	1:100, 1:1000
14-12-2021	BB	Formaat	A1
11-11-2021	BB		

Tekening: **20**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Abbewaal 15 • 1791 WX Den Burg • KvK 57351570

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namoak tbv. derden worden gebruikt