

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3214711  
Uw aanvraag van 20 juli 2022

Contactpersoon Mw. A. Vet  
Telefoonnummer 0222 - 362 233  
E-mailadres AVet@texel.nl

Onderwerp Besluit reguliere  
omgevingsvergunning

Verzenddatum 20 september 2022

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer F. Eenhoorn van Fred Eenhoorn Bouwkundig tekenwerk en meer, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de verbouw van een loods aan de Spinbaan 18A in Den Burg.

**Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Overwegingen**

- De aanvraag gaat over het wijzigen van gevels, het realiseren van een kantoor en kantine en het plaatsen van een noodtrap.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Den Burg met de bestemming Bedrijventerrein (artikel 6) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 36).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- In eerste instantie voldeed het bouwplan niet aan het Bouwbesluit voor wat betreft de brandveiligheid.
- Op 29 augustus 2022 bent u, via uw gemachtigde, in de gelegenheid gesteld het bouwplan aan te passen en hebben wij de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken verlengd.
- De aangepaste tekeningen zijn op 1 september 2022 ontvangen.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

**Procedure**

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

## Voorschriften

### *Bouwbesluit*

- De nieuwe glazen pui op de 1<sup>e</sup> verdieping in de linker zijgevel is doorvalveilig en voldoet aan de NEN 2608:2014 en de NEN-EN 1990 en is voorzien van letsel beperkende beglazing (artikel 2.2, artikel 2.3, artikel 2.4, lid 2 en artikel 2.21 Bouwbesluit 2012).

### *Brandveiligheid*

- De gevelconstructies in het brandoverslagtraject (ter hoogte van kozijnmerk A, B en E) liggen in het brandoverslagtraject naar de naastgelegen bedrijfswoning en dienen te voldoen aan brandklasse B (zie NEN 6068). De brandklasse van de gevelconstructie dient met productcertificaten te worden onderbouwd.

## Aandachtspunten

### *Bouwbesluit*

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

### *Vogels in het broedseizoen*

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

### *Natuur*

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) ([www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)) onder Wet natuurbescherming.

## Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/5	Tekening blad 01 - bestaand en gewijzigd.
Bijlage 2/5	Tekening blad 02 - detail.
Bijlage 4/5	Tekening blad 03 - kozijnen en details.
Bijlage 4/5	Ventilatieberekening.
Bijlage 5/5	Constructierapport.

## Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

## Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Zaaknummer 3214711

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

**Brochures en informatie**

Op de site [www.texel.nl](http://www.texel.nl) kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,  
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving