







RENVOOI

	ihw gestort beton
	dragende houtskeletbouw (buiten)wand
	niet dragende houtskeletbouw (binnen)wand
	isolatie
	gelamineerd houten constructie
	waterafstotende afwerking vloer en wanden tot aan plafond
**	uitgevoerd in H & S met politiekeurmerk
↑ V	ventilatioeroosters
MV →	mechanische ventilatie (zie ventilatieberekening)

SKG2


Algemeen


● RM = rook/brandmelder volgens NEN 2555


HWA ⊕ = hemelwaterafvoer


 = opstelplaats kooktoestel


 = opstelplaats koelkast

 = meterkast

 = toilet

 = fonteintje

 = wastafel

 = douche

WP = opstelplaats wartmepomp

WM = opstelplaats wasmachine

● B = brandhydrant

MATEN IN UITVOERING NADER TE BEPALEN

- alle kozijnen voorzien van HR +++ glas $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- optrede trap max. 220mm
- aantrede trap min. 130mm
- trapleuning en balustrade: - bovenkant leuning 1000 + vloer
- het geheel wordt gebouwd naar eisen gesteld in het bouwbesluit nieuwbouw
- aansluitingen electriciteit en water volgens Model-aansluitvoorwaarden
- vloerafscheidingen worden uitgevoerd conform Bouwbesluit artikel 2.18, 2.19 en 2.20 (max openingen ter grootte van een bol 0,1m, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2m en 0,7m)
- uitwendige scheidingsconstructie wordt gebouwd conform Bouwbesluit afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

.txl





HUDIGE SITUATIE

Schaal: 1:500
Datum: 05-09-2022

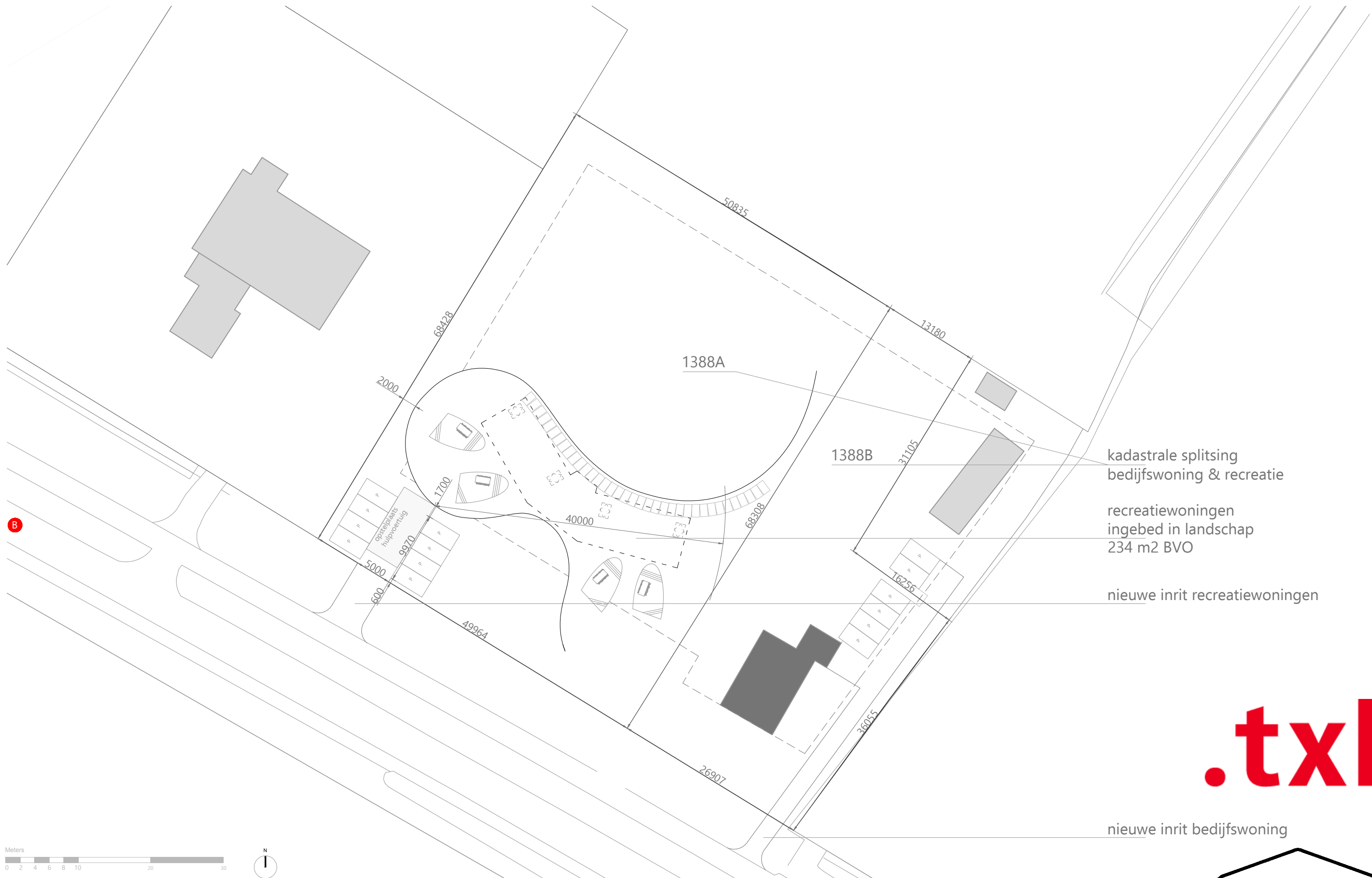
Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





NIEUWE SITUATIE

Schaal: 1:500
Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

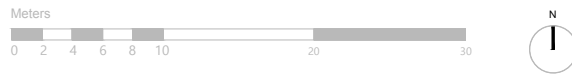
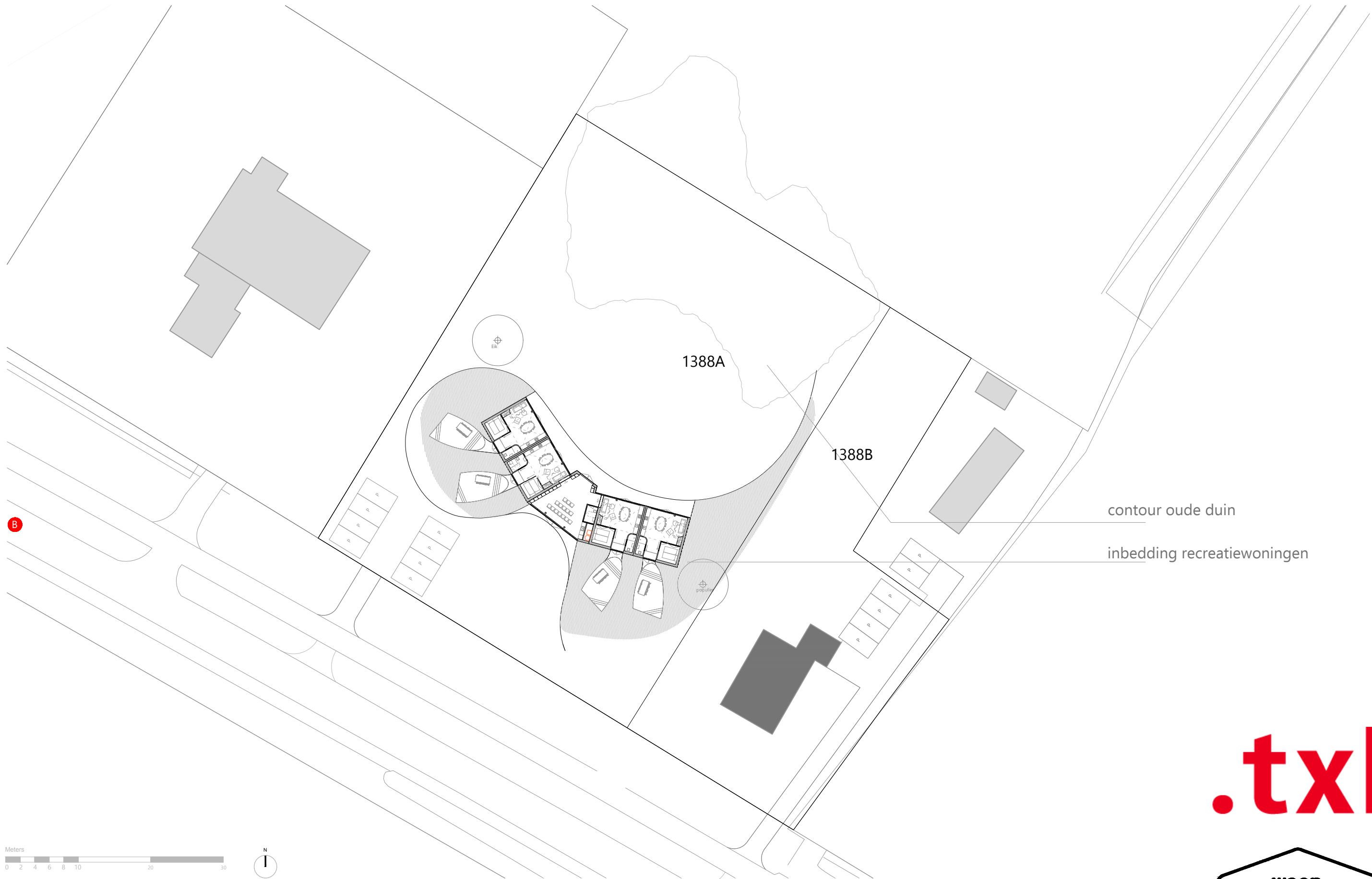
Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

.txl





NIEUWE SITUATIE - TERREIN

Schaal: 1:500
Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

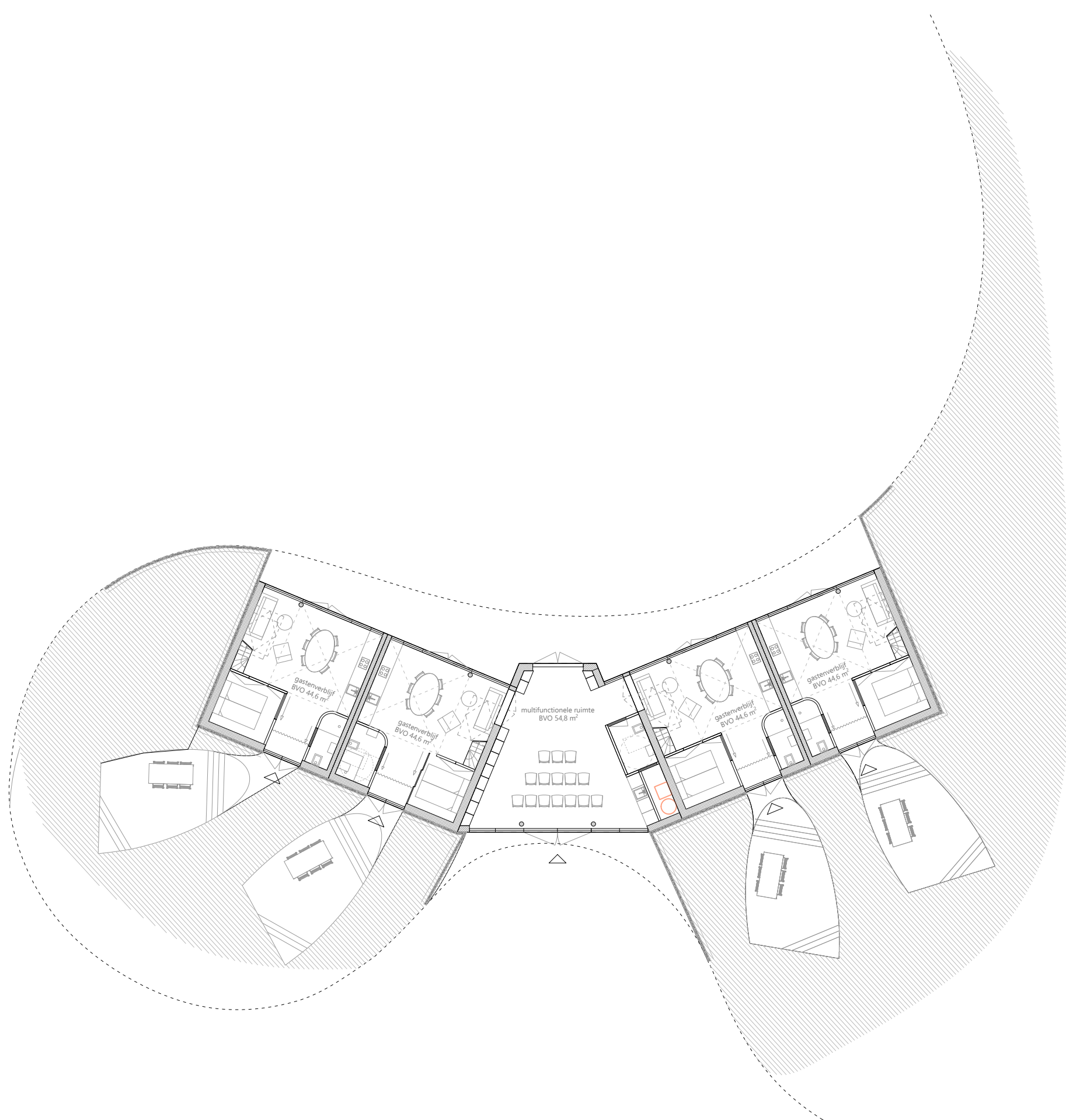
Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

.txl





PLATTEGROND BG

Schaal: 1:200

Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

Opdrachtgever:

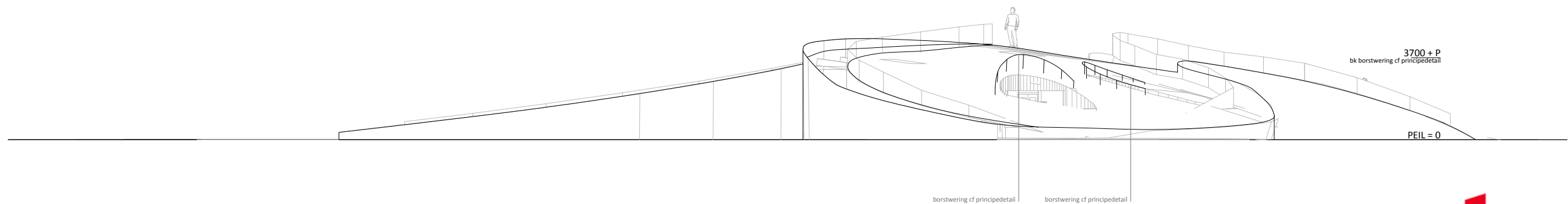
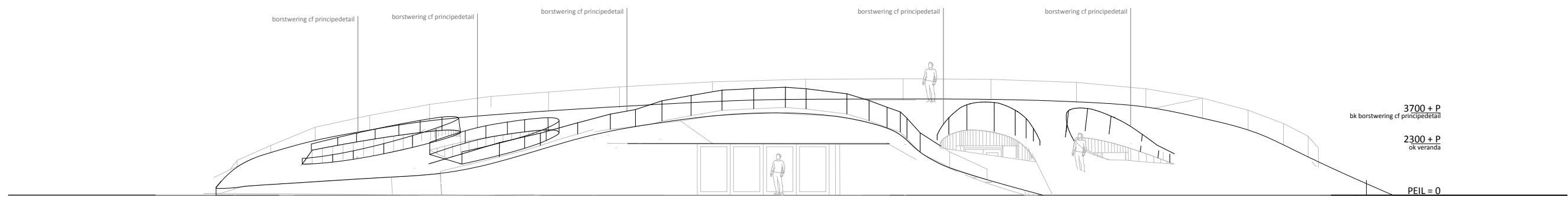
WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

.txl





.txl



GEVEL AANZICHTEN ZW & NW

Schaal: 1:200

Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3 maten in mm

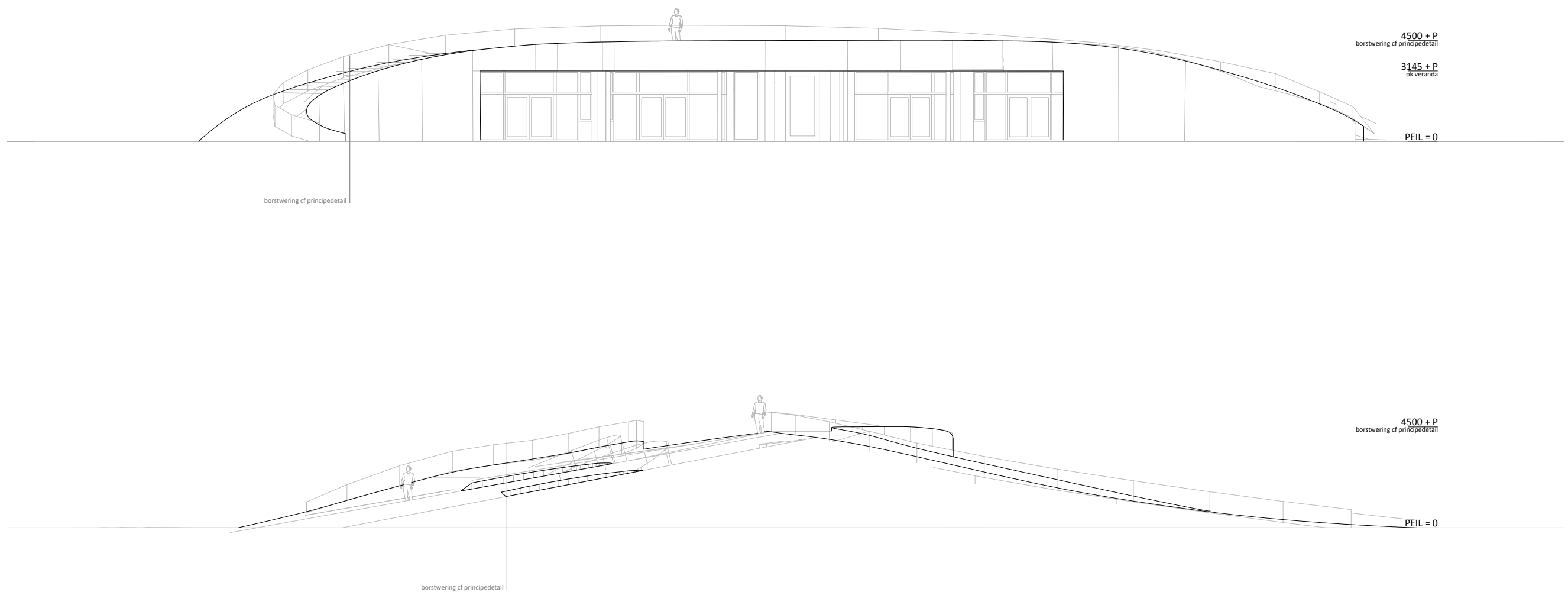
Project adres: Molwerk 17, Texel

Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496



GEVEL AANZICHTEN NO & ZO

Schaal: 1:200

Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

Opdrachtgever: Bart Ooijevaar

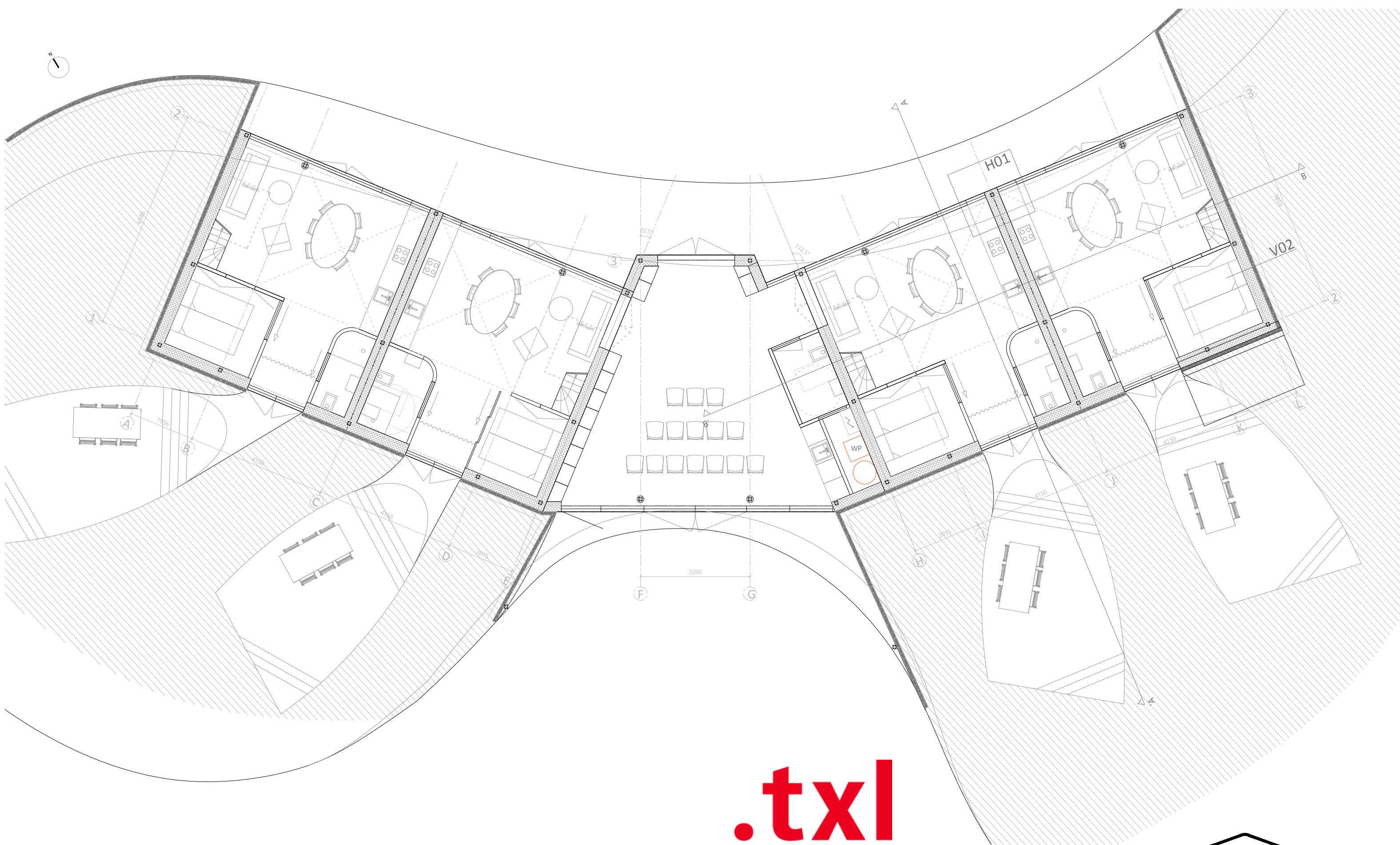
WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

.txl





PLATTEGROND OVERZICHT

Schaal: 1:100

Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

Opdrachtgever:

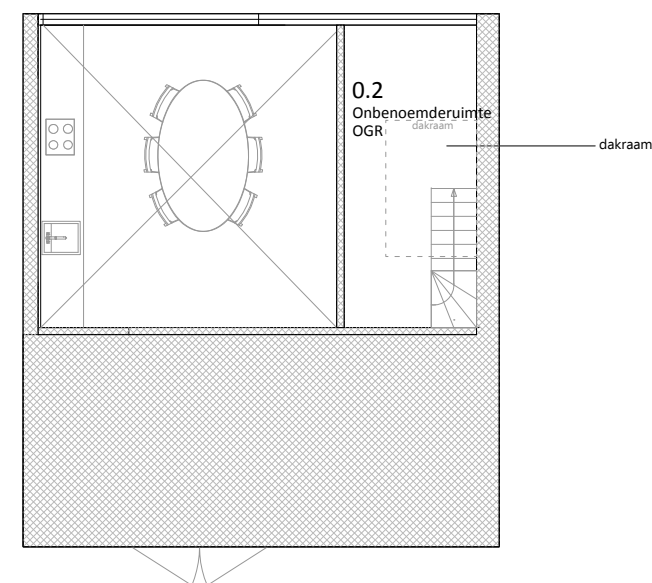
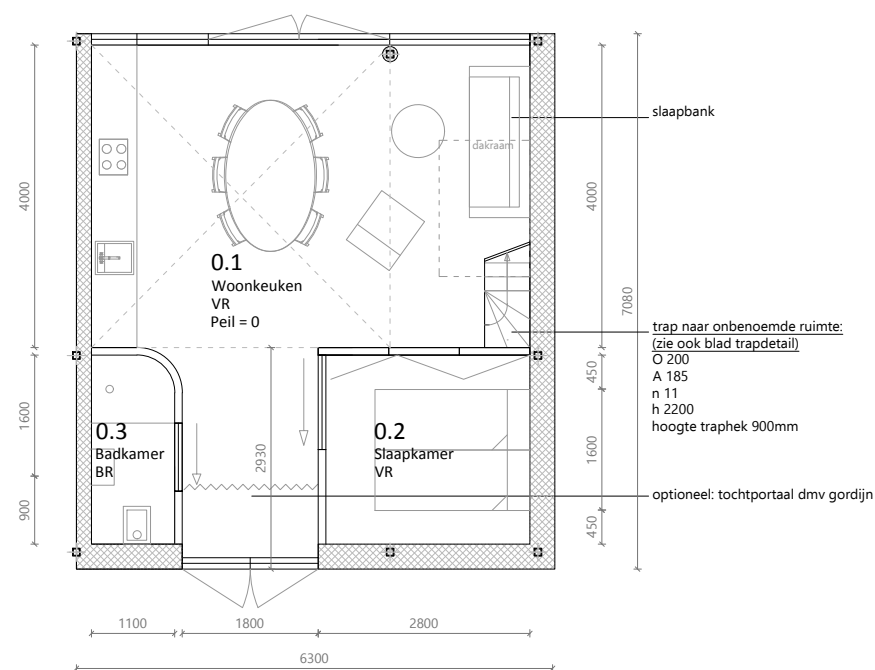
.txl

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





VR verblijfsruimte
BR badruimte
TR toilet ruimte
VKR verkeersruimte
BE berging
TE technische ruimte
OGR overige gebruiksruimte



PLATTEGROND MULTIFUNCTIONELE RUIMTE & GASTENVEBLIJF

Schaal: 1:100
Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp
Formaat A3, maten in mm

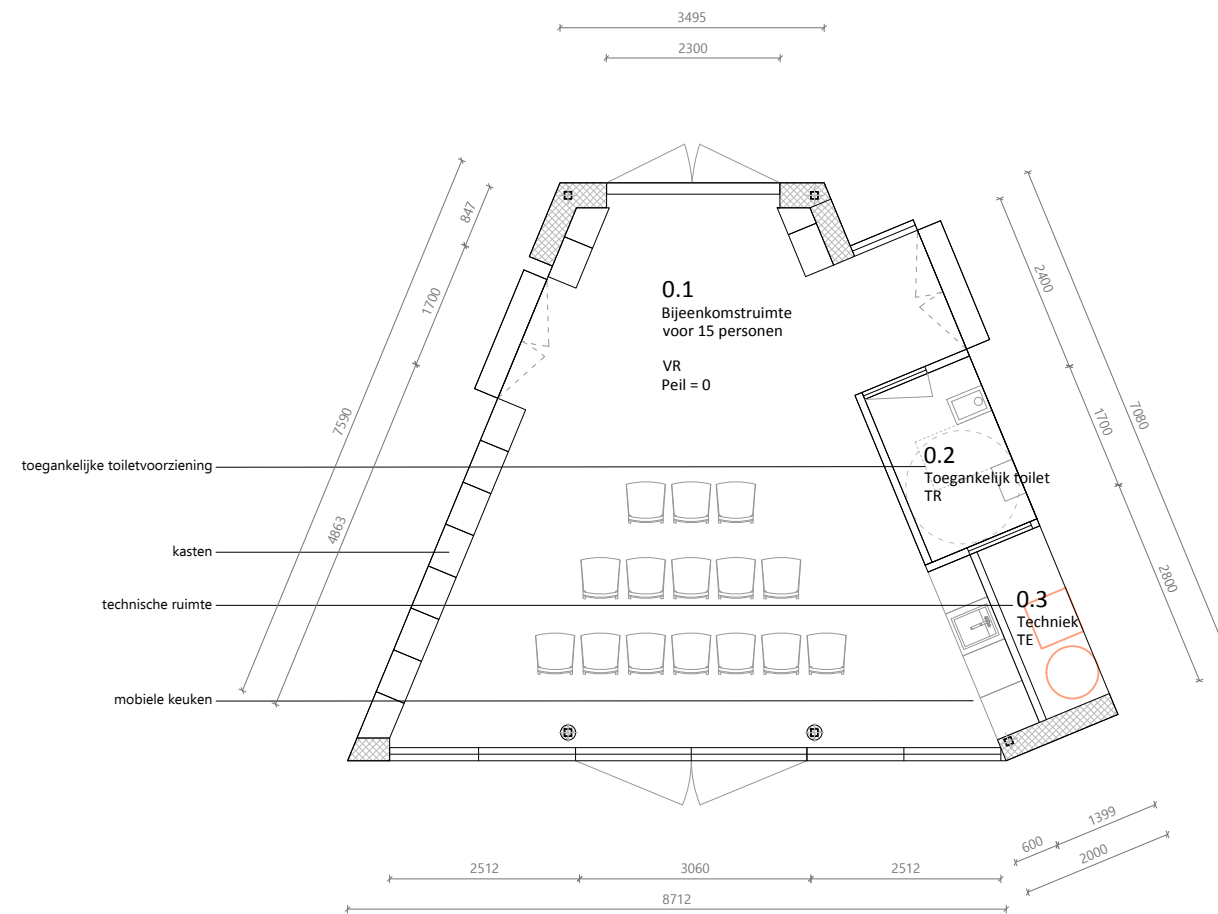
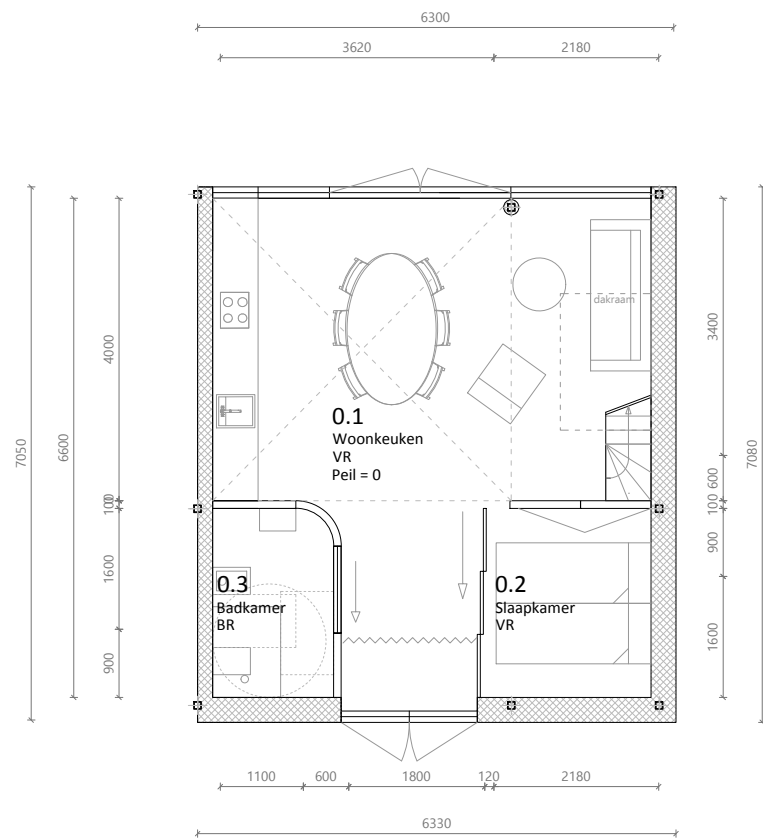
Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

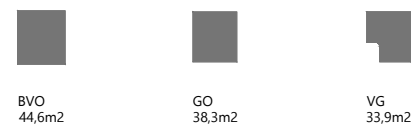
.txl





VR verblijfsruimte
BR badruimte
TR toilet ruimte
VKR verkeersruimte
BE berging
TE technische ruimte
OGR overige gebruiksruimte

GASTENVERBLIJF 2 - ROLSTOEL TOEGANKELIJK
BEGANE GROND



GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
capaciteit: 15 personen



PLATTEGROND: TOEGANKELIJKHEIDSOPTIES

Schaal: 1:100

Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3, maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

Opdrachtgever:

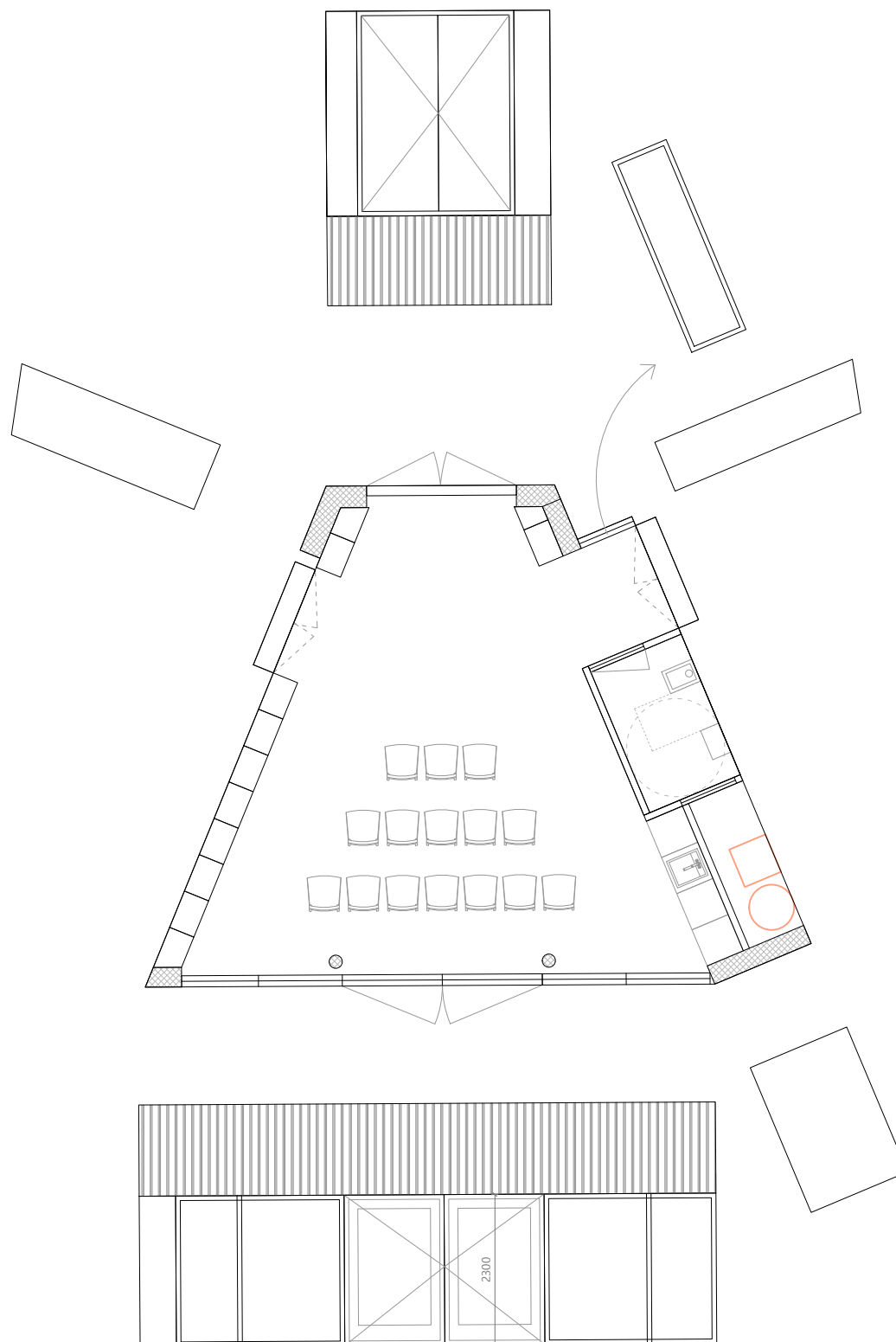
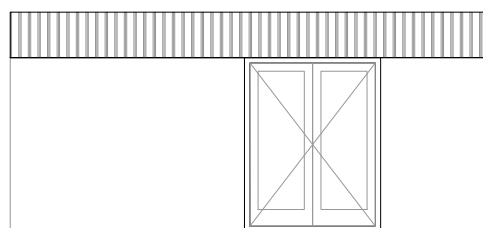
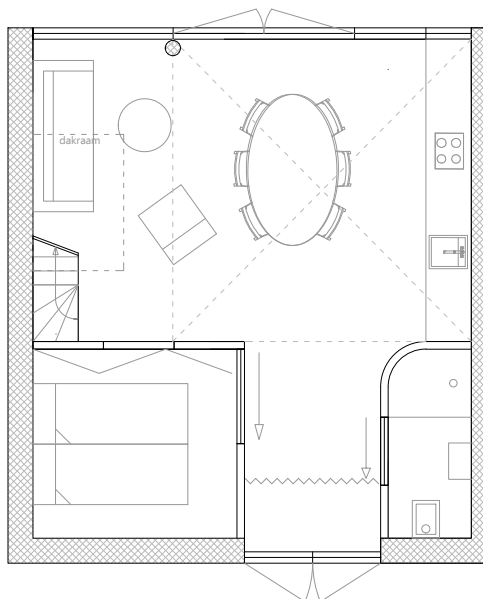
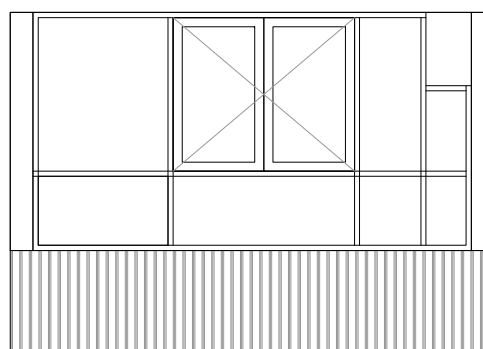
WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

.txl





GEVEL AANZICHTEN

Schaal: 1:100

Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

Opdrachtgever:

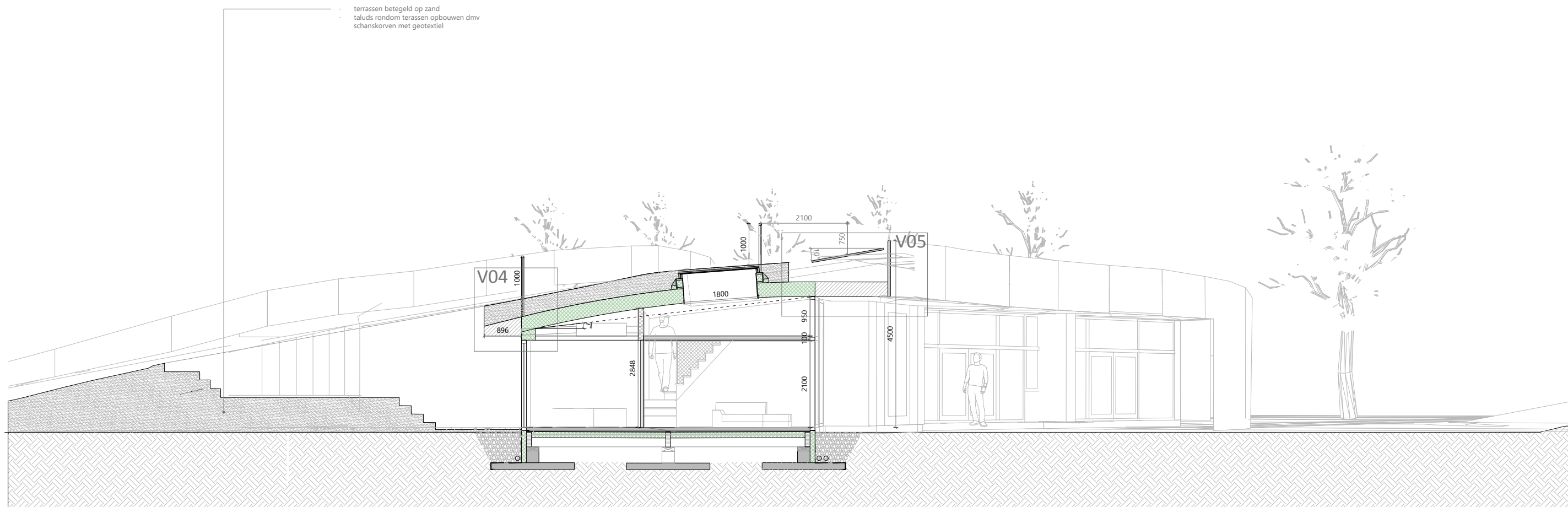
WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

.txl





DOORSNEDE A-A'

Schaal: 1:100
Datum: 05-09-2022

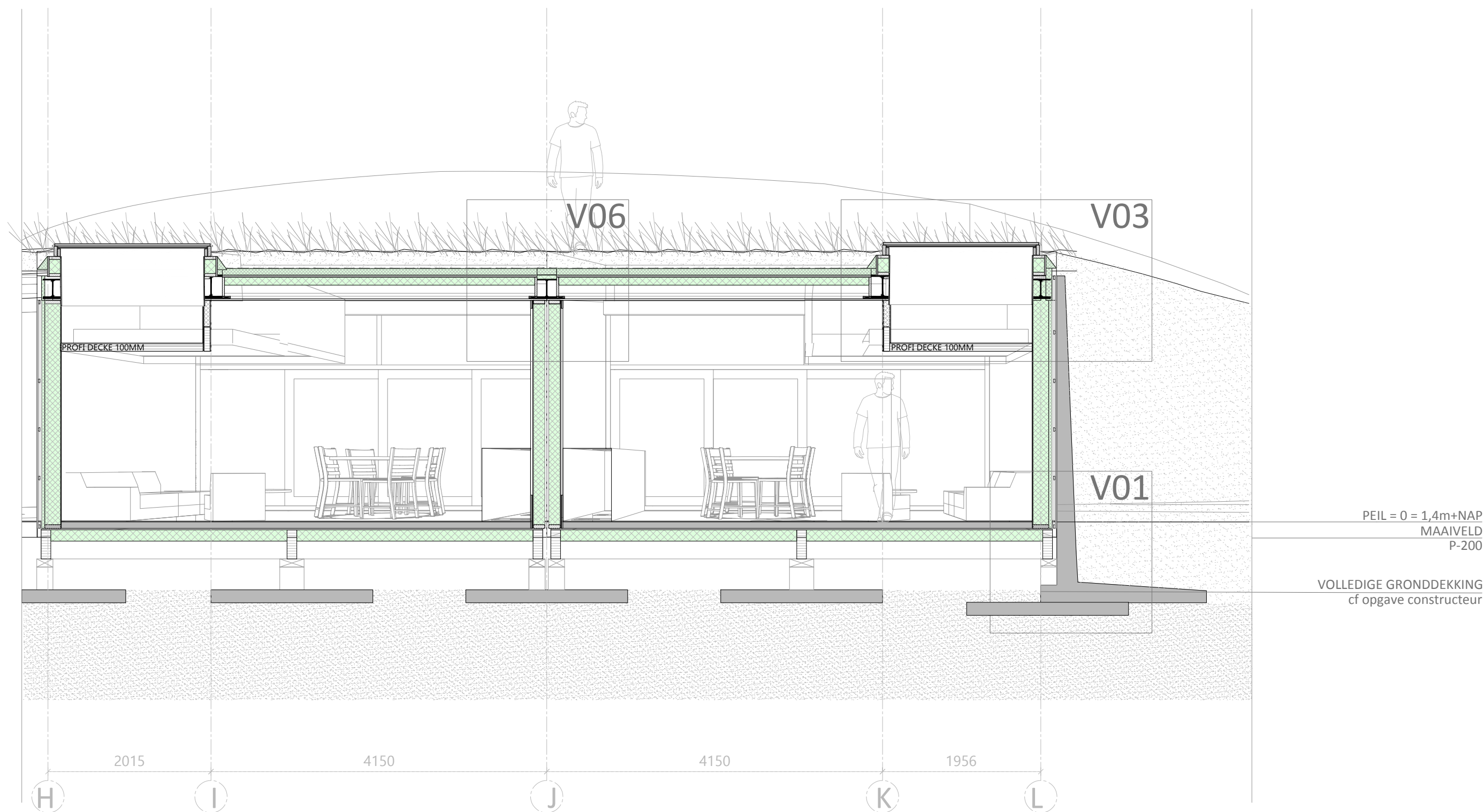
Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





DOORSNEDE B-B'

Schaal: 1:50

Datum: 05-09-2022

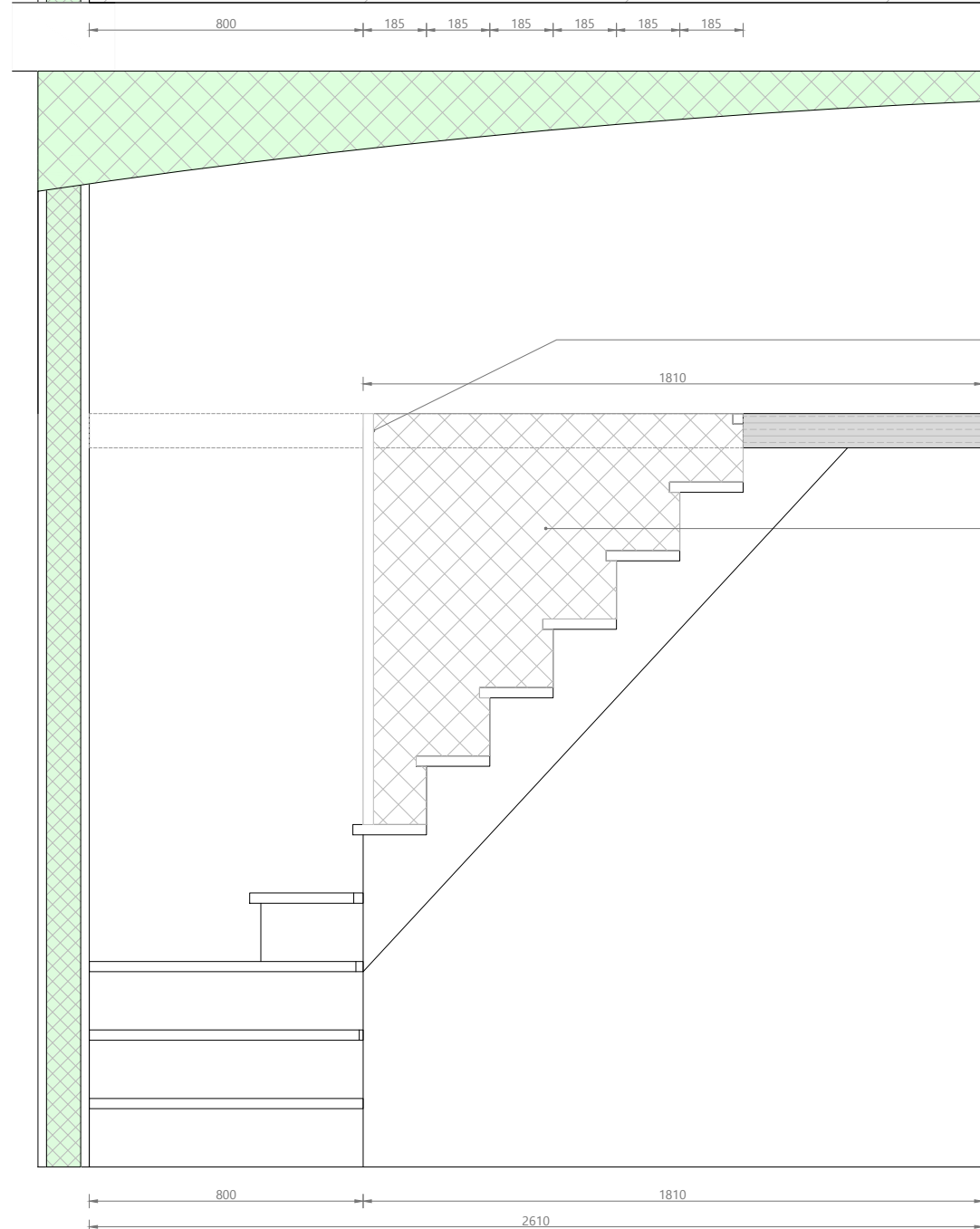
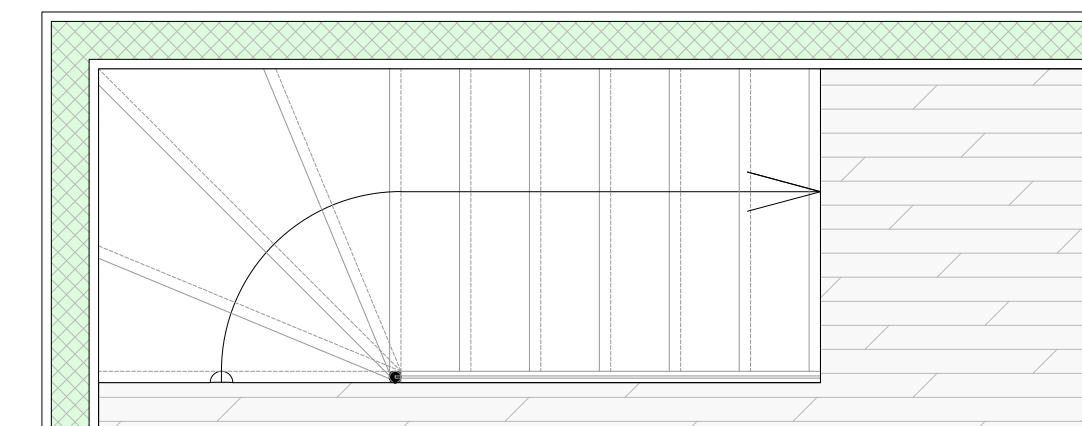
Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





kabelnet horizontaal bevestigd op zijkant verdiepingvloer
kabelnet vertikaal bevestigd om stalen buis

valbeveiliging dmv kabelnet

DETAIL TRAP

Schaal: 1:20

Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3, maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

Opdrachtgever:

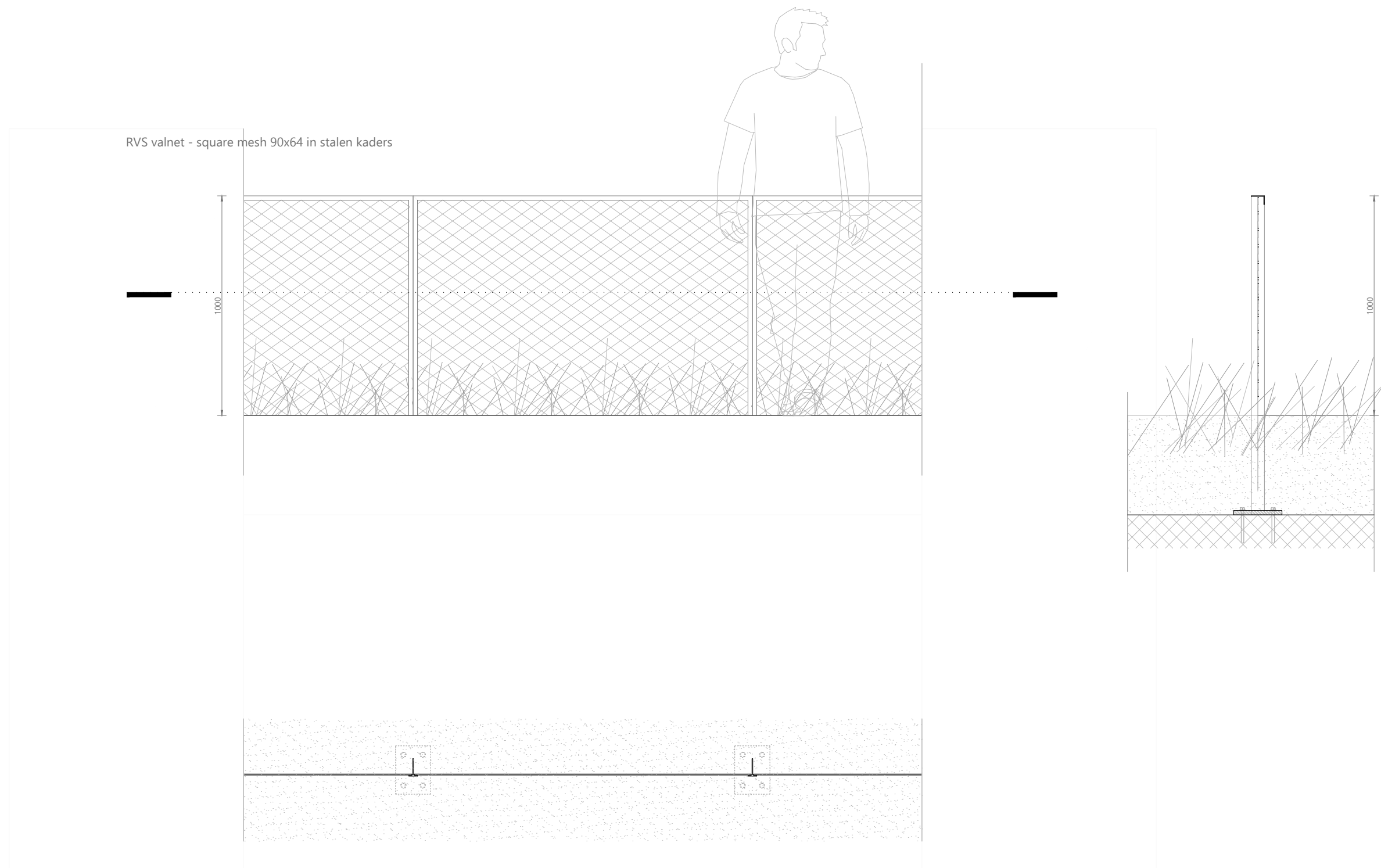
WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

.txl





.txl



PRINCIPEDETAIL HEKWERKEN BELOOPBAAR DAK

Schaal: 1:20

Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3, maten in mm

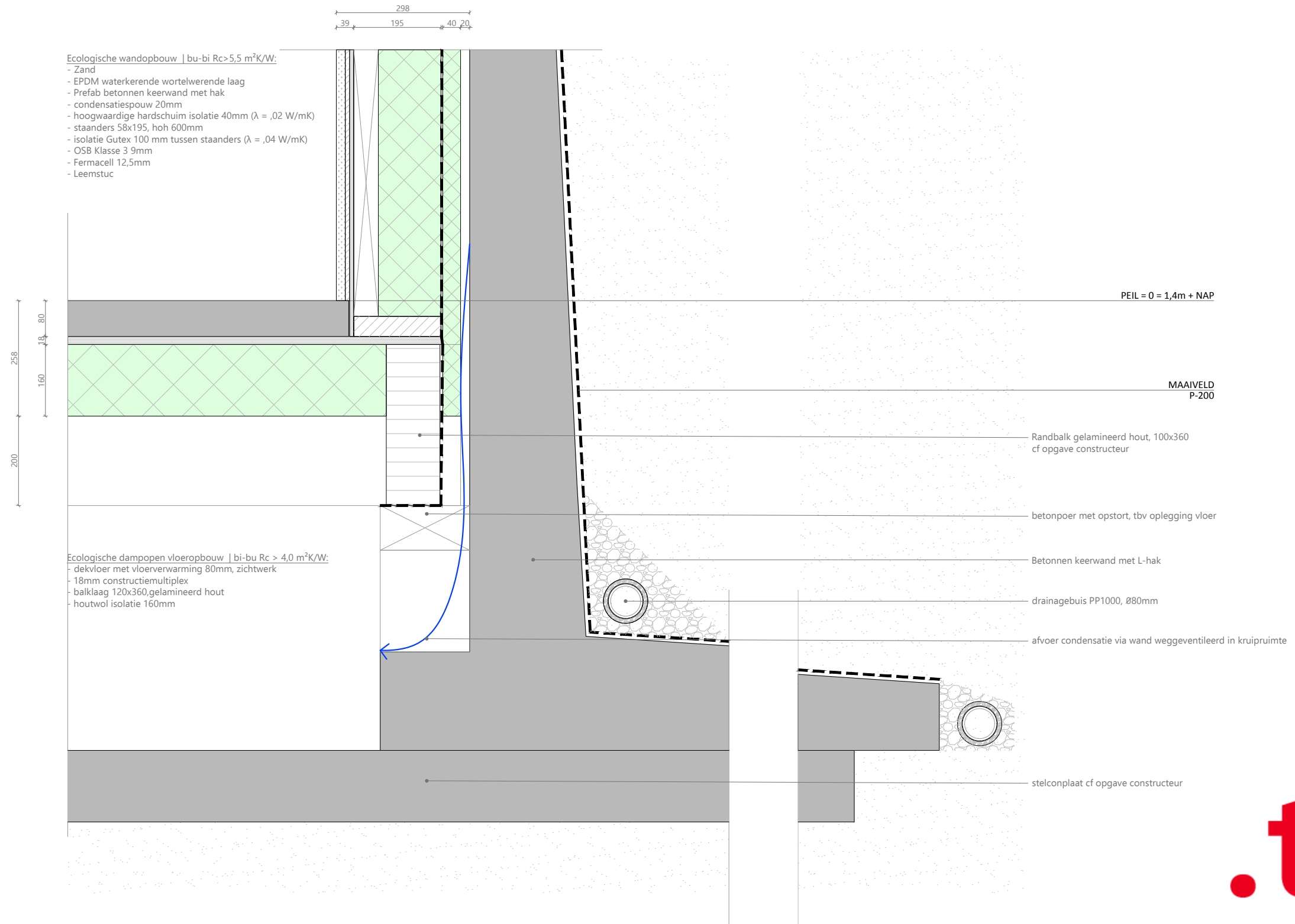
Project adres: Molwerk 17, Texel

Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496



DETAIL V01

Schaal: 1:10

Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3, maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

Opdrachtgever:

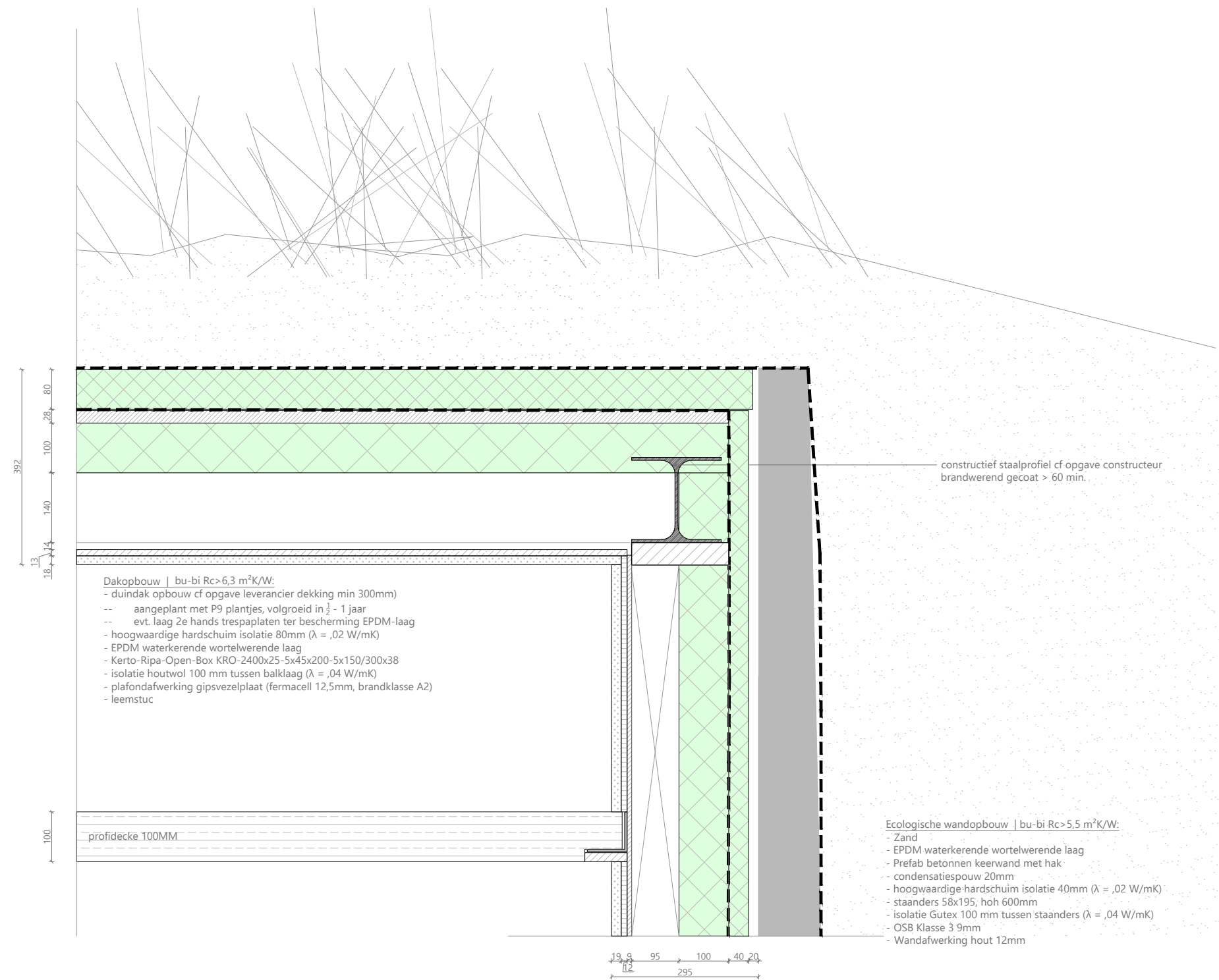
WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

.txl





.txl



DETAIL V02

Schaal: 1:10

Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3, maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

Opdrachtgever:

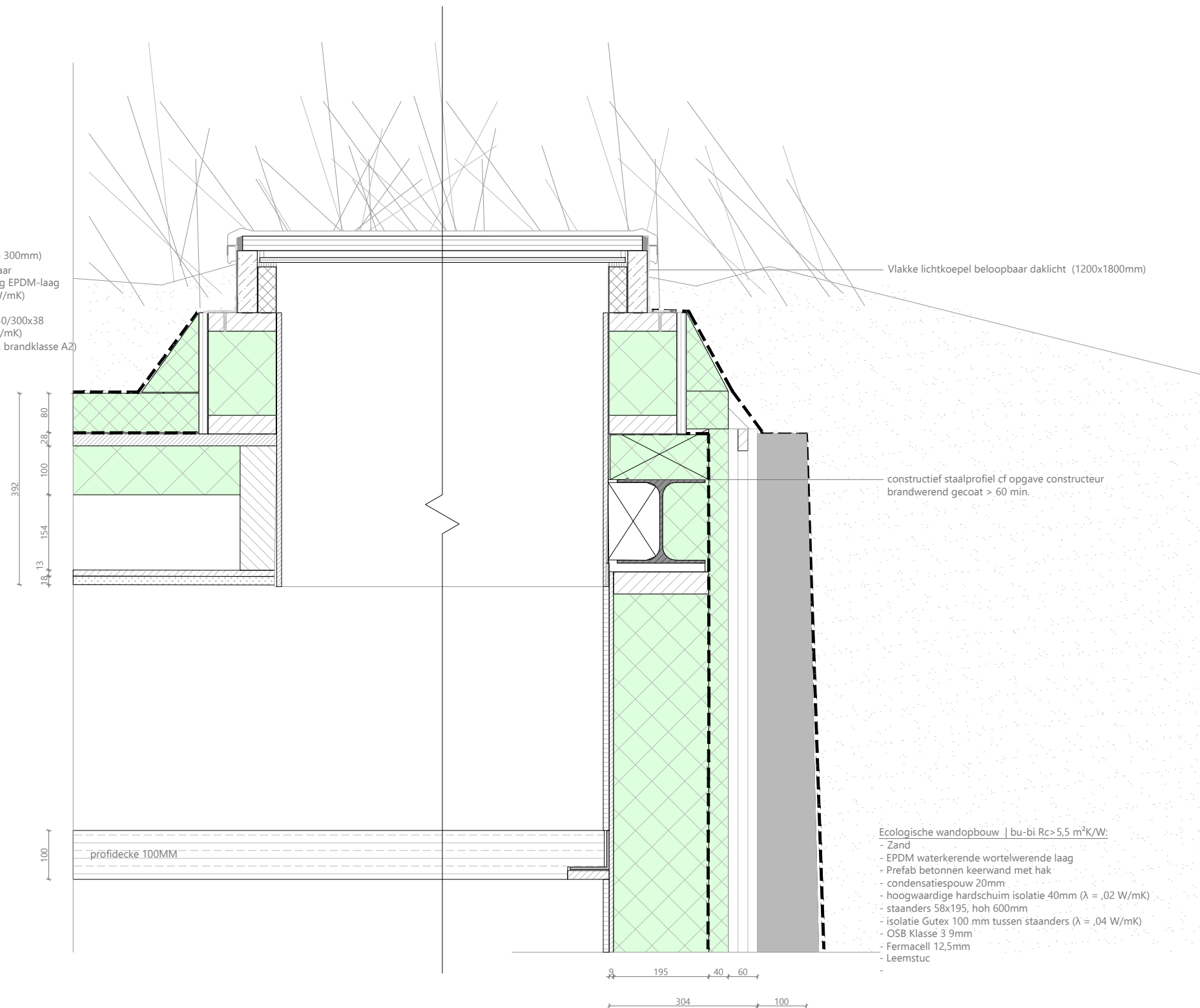
WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

Dakopbouw | bu-bi Rc>6,3 m²K/W:

- duindak opbouw cf opgave leverancier dekking min 300mm)
- aangeplant met P9 plantjes, volgroeid in 1 jaar
- evt. laag 2e hands trespaplaten ter bescherming EPDM-laag
- hoogwaardige hardschuim isolatie 80mm ($\lambda = ,02$ W/mK)
- EPDM waterkerende wortelwerende laag
- Kerto-Ripa-Open-Box KRO-2400x25-5x45x200-5x150/300x38
- isolatie houtwol 100 mm tussen balklaag ($\lambda = ,04$ W/mK)
- plafondafwerking gipsvezelplaat (fermacell 12,5mm, brandklasse A2)
- leemstuc



.txl



DETAIL V03

Schaal: 1:10

Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3, maten in mm

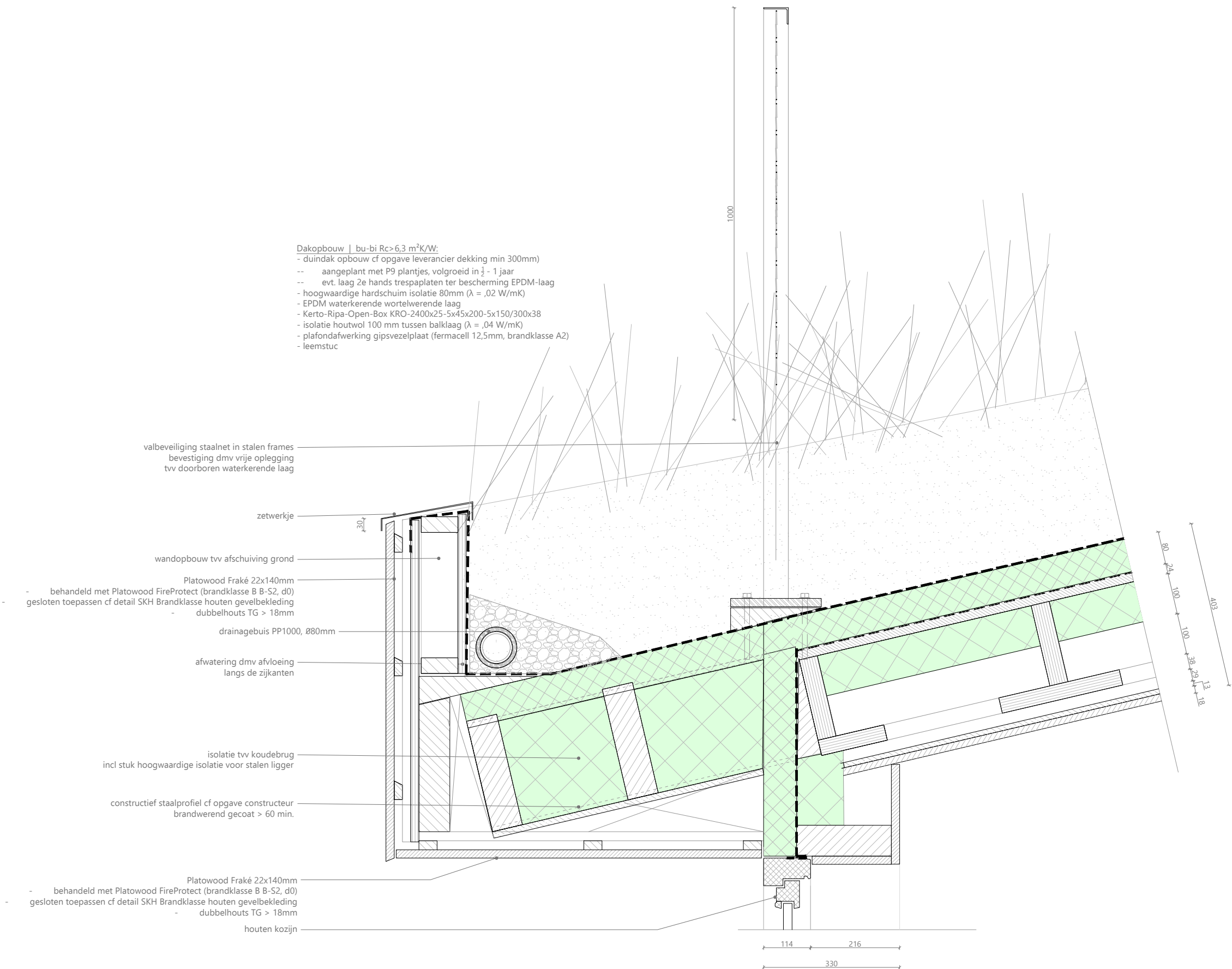
Project adres: Molwerk 17, Texel

Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496



DETAIL V04

Schaal: 1:10
Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp
Formaat A3, maten in mm

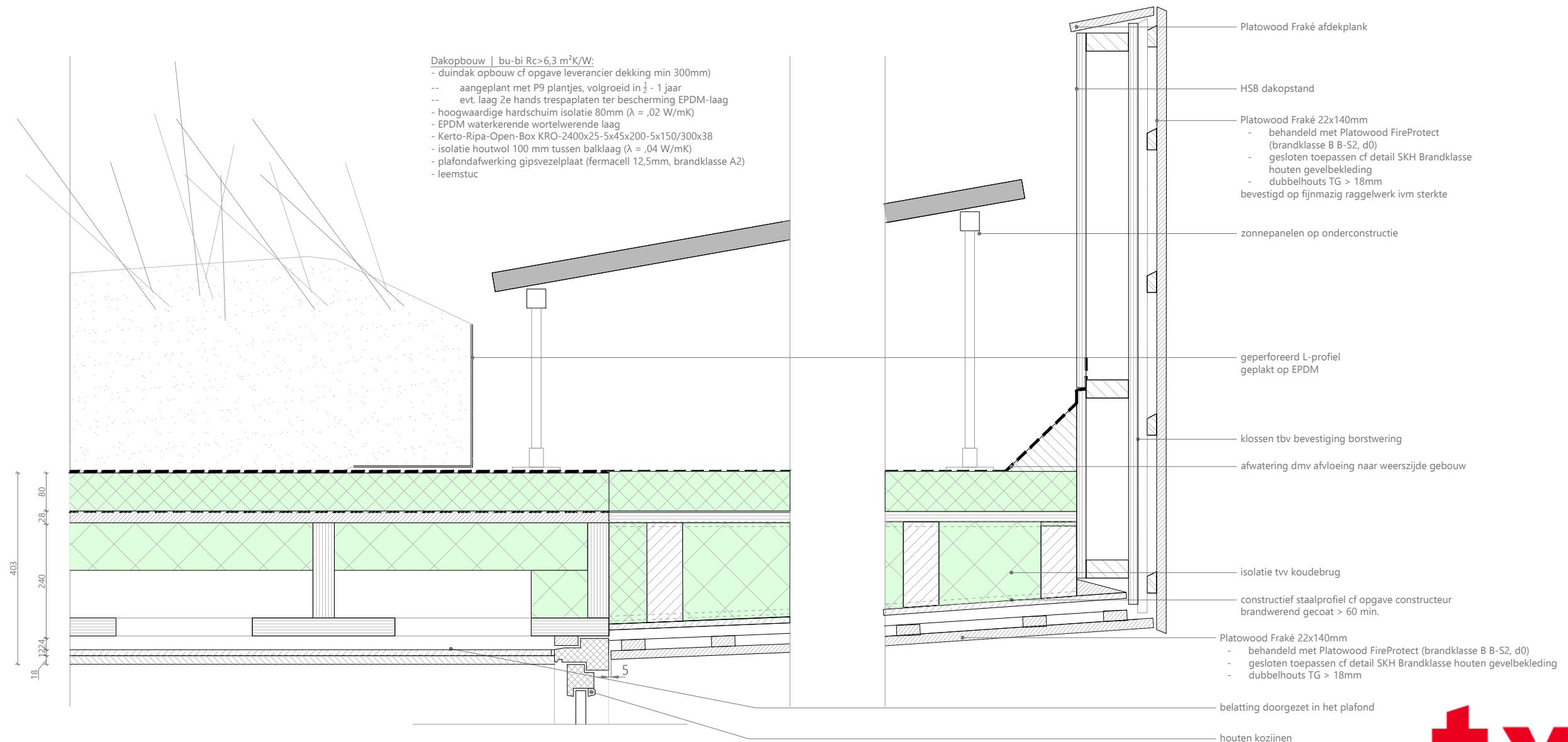
Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

.txl





DETAIL V05

Schaal: 1:10

Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3, maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

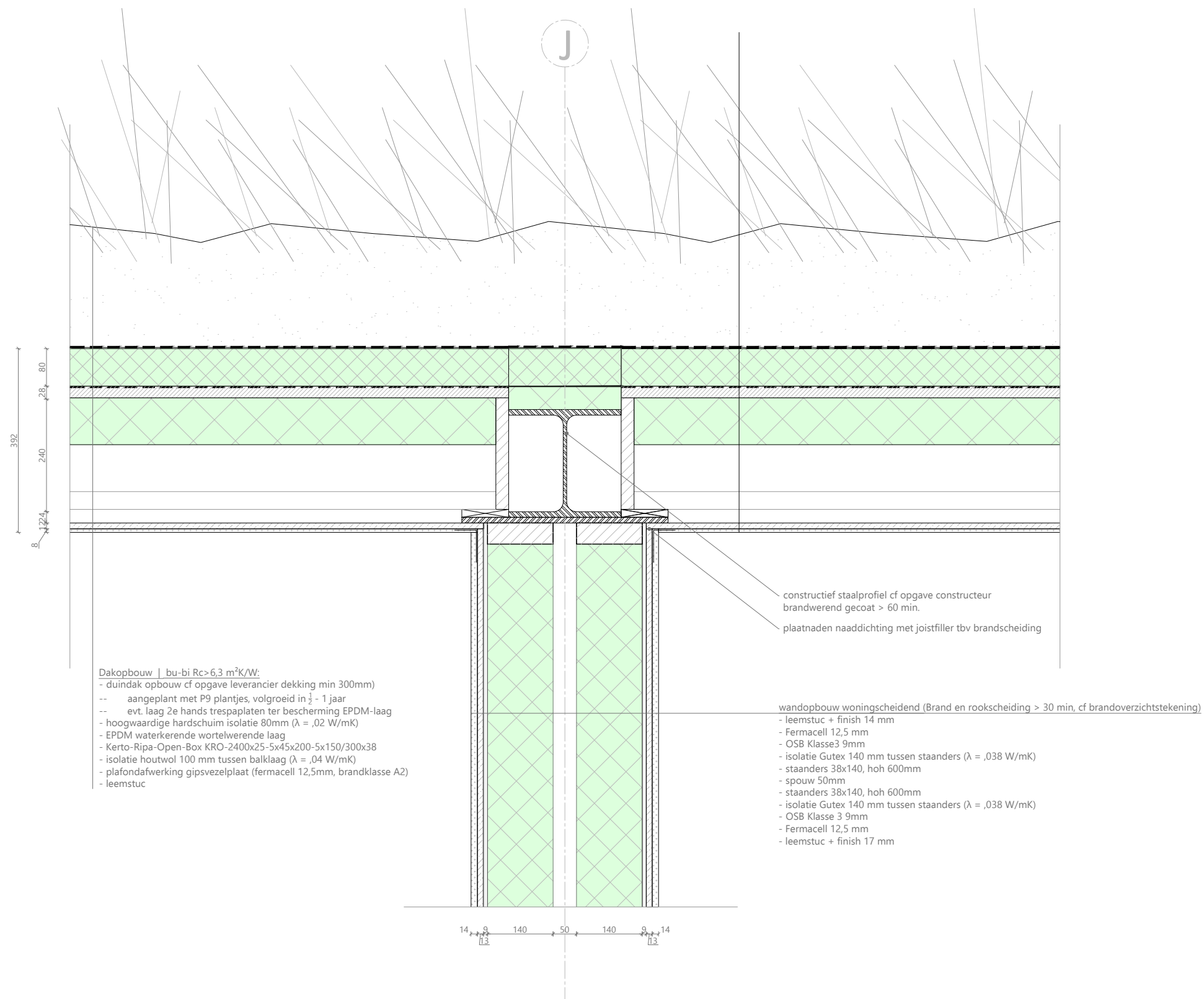
Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





DETAIL V06 - principedetail tussen subbrandcompartimenten

Schaal: 1:10

Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3, maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

Opdrachtgever:

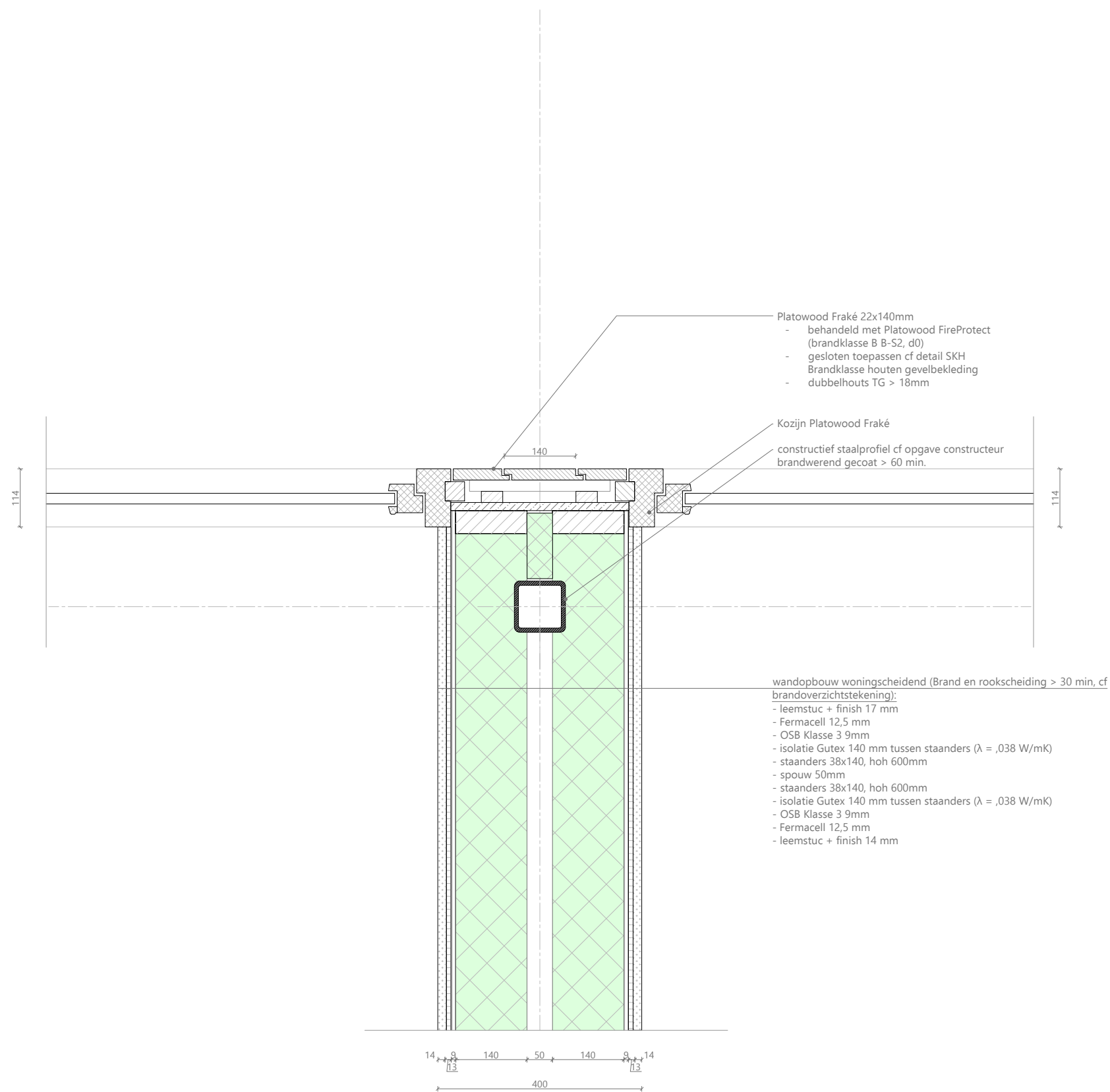
WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

.txl





DETAIL H01

Schaal: 1:10
Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp
Formaat A3, maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

.txl





ELEKTRA:
Elektra komt centraal binnen, waarbij er per woning een groepkast wordt aangelegd.
Verlichting zal plaatsvinden via LEDs. In de bijeenkomstruimte is het verlichtingsniveau < 10W/m²
Voor de opwekking van elektriciteit zijn zonnepanelen subtiel geïntegreerd boven op de veranda.

- RENVOOI
hoogtes vgl renvooi (indien niet anders vermeld)
- LED lichtpunt
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
h = 200
- vast aansluitpunt
- schakelaar met dimfunctie, h=1100
- schakelaar, h = 1100
- rookmelder
- data aansluitpunt, h=200
- vloerLED lichtpunt
- lichtpunt voor wandlamp, h=1800
- bewegingssensor



.txl

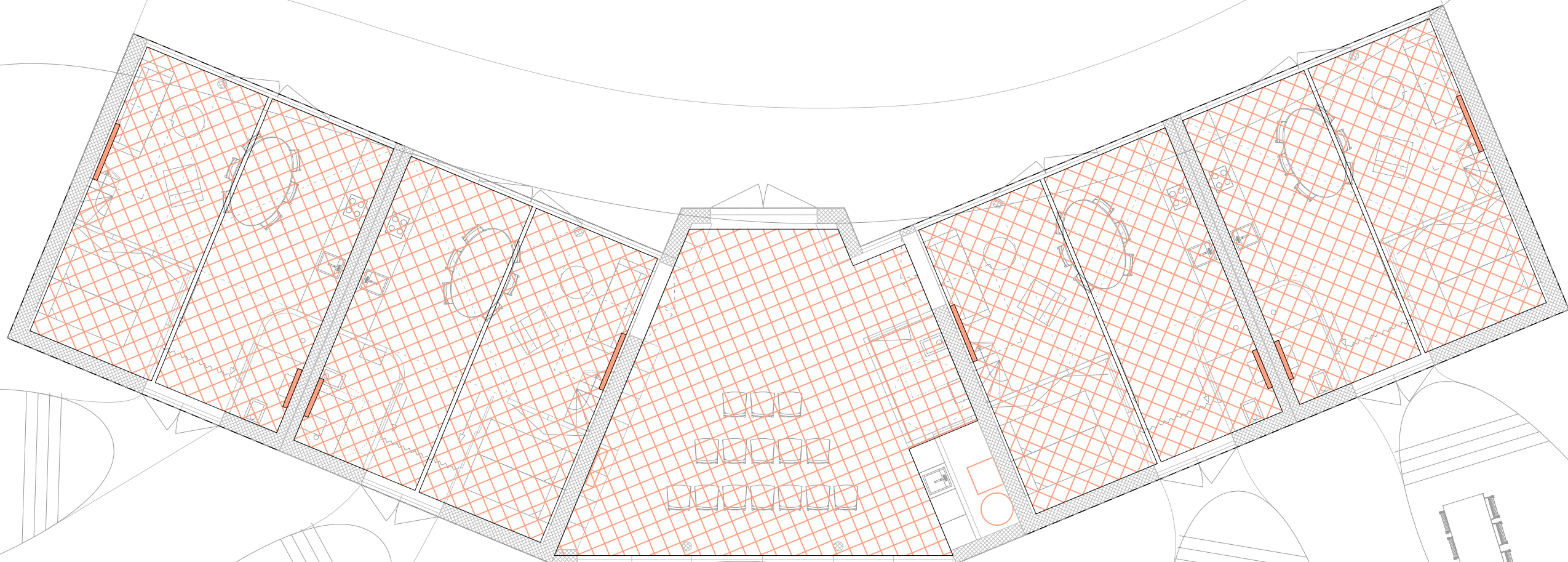
INSTALLATIES: ELEKTRA, LICHT EN DATA

Schaal: 1:100
Datum: 05-09-2022
Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm
Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





VERWARMING / KOELING:

In de warmingsvraag, warmtapwatervraag en eventueel koelvraag zal worden voorzien door middel van een warmtepomp van 16 kW met een verticale bodembron. Bijvoorbeeld een Nibe F1155-16 met 1 buffervat van $\pm 750\text{L}$.

De afgifte zal plaatsvinden dmv vloerverwarming. Elke recreatiewoning én de gemeenschappelijke ruimte heeft een eigen thermostaat.

Voor snelle (bij)verwarming zijn de badkamers en woonkamers voorzien van een elektrische radiator.

INSTALLATIES: VERWARMING EN KOELING

Schaal: 1:100

Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp

Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel

Opdrachtgever:

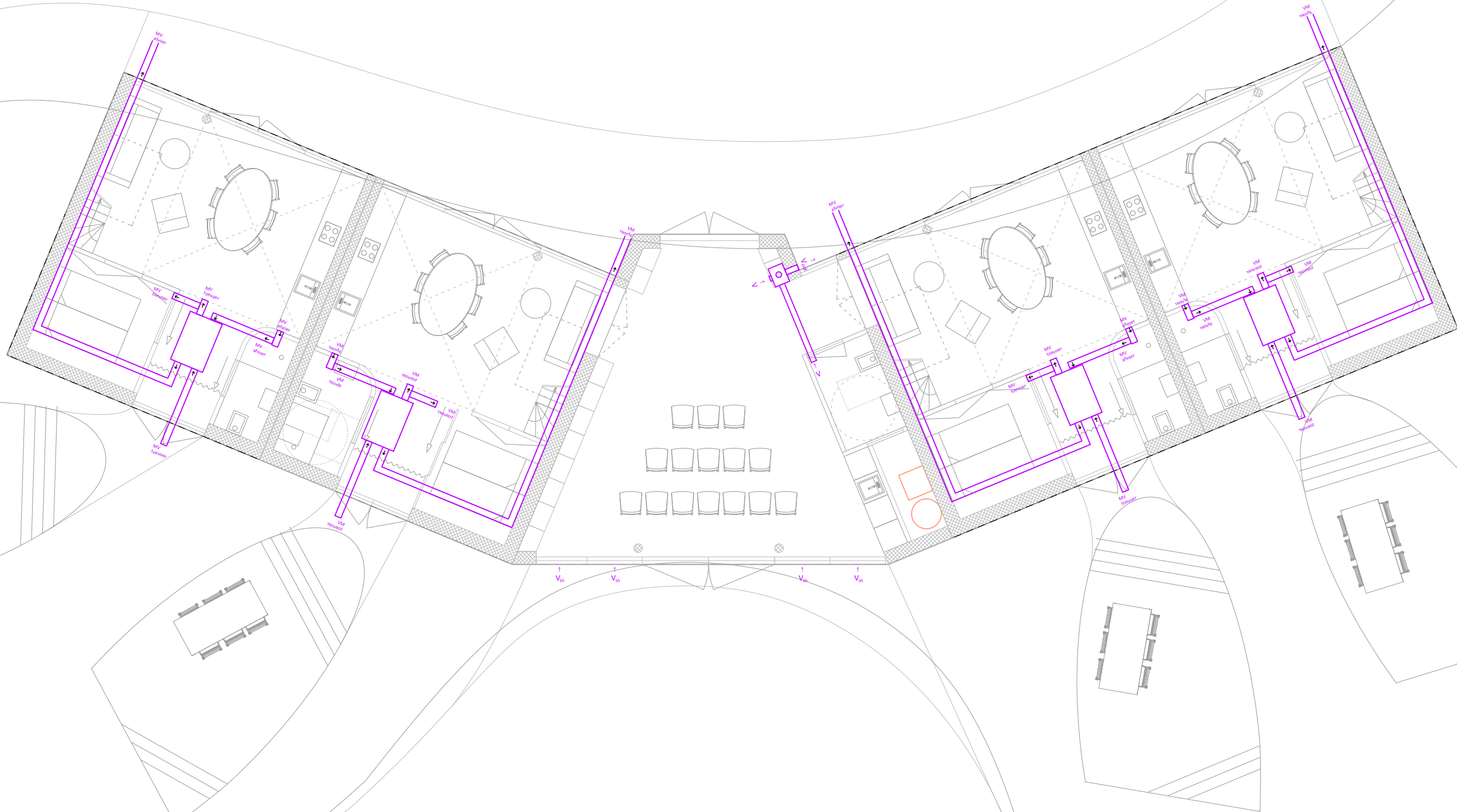
.txl

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





VENTILATIE:

Het ventilatie principe voor de recreatiewoningen berust op mechanische toe- en afvoer middels een Vasco WTW-unit D275 III.

De bijeenkomst ruimte krijgt luchttoevoer via natuurlijke ventilatie en mechanische afzuiging.

INSTALLATIES: VENTILATIE

Schaal: 1:100
Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

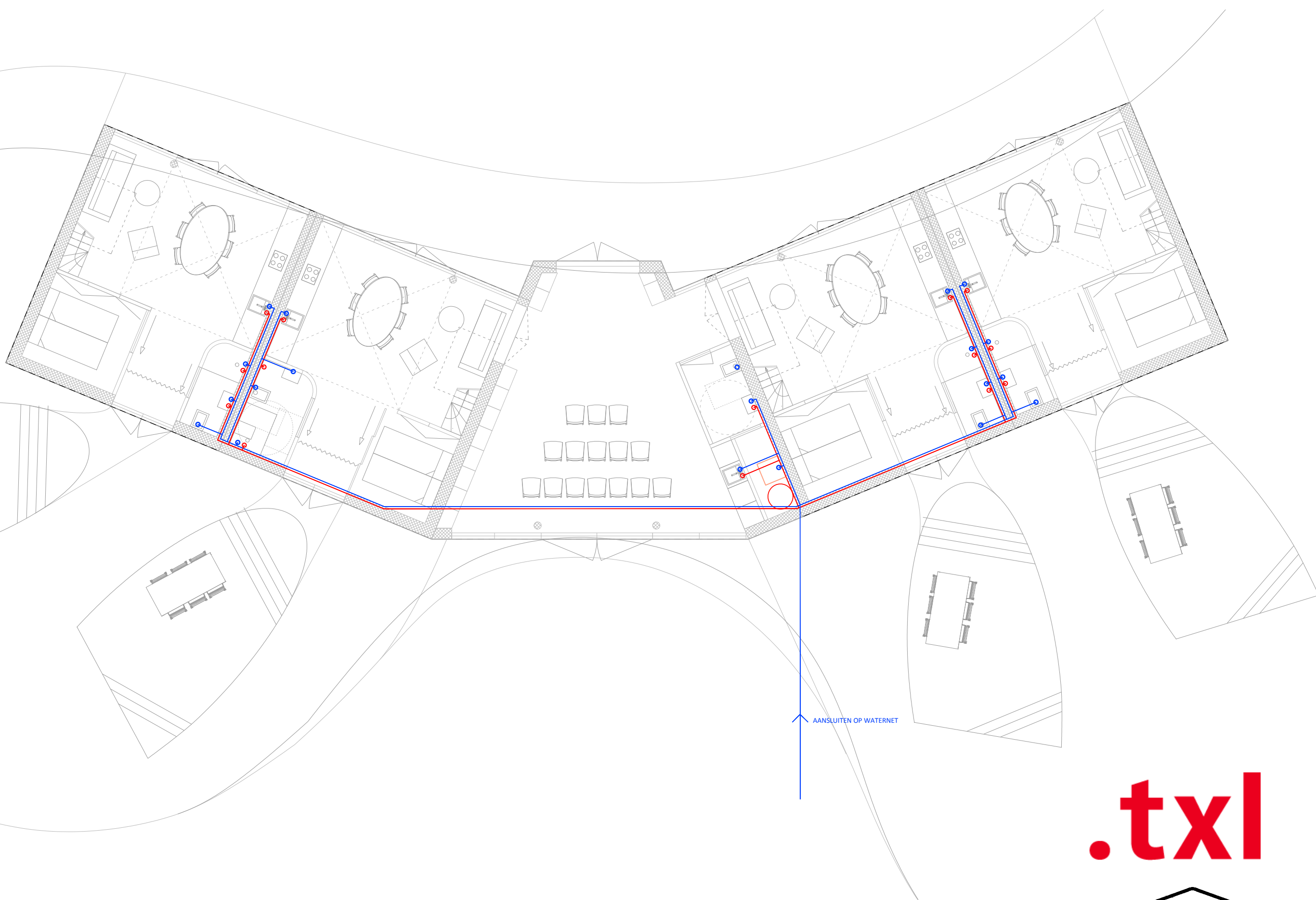
Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever:

.txl

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496





INSTALLATIES: WARM- EN KOUDWATER

Schaal: 1:100
Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

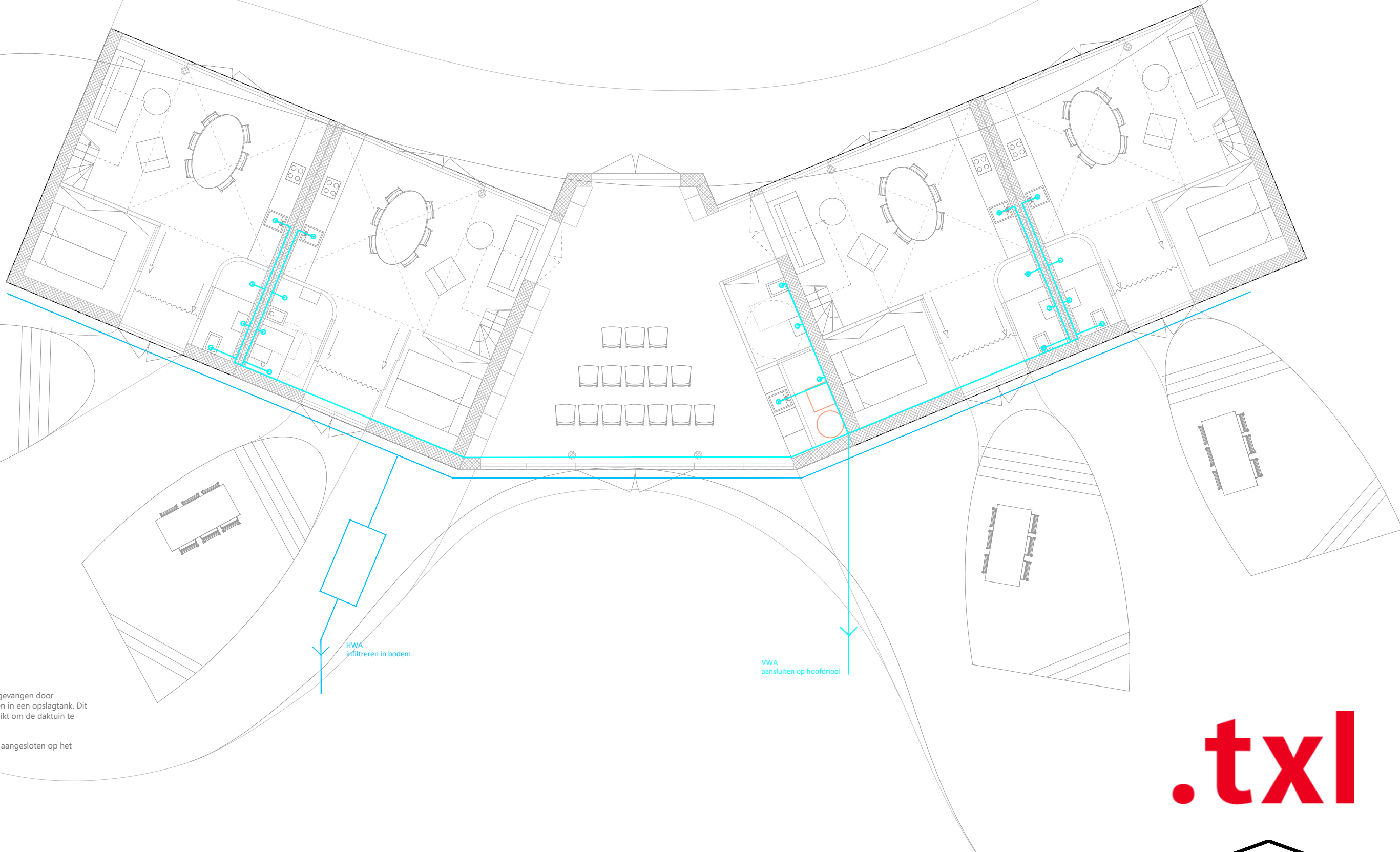
Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

.txl





VUILWATERAFVOER:

Het hemelwater zal worden afgevangen door drainageslangen en opgeslagen in een opslagtank. Dit hemelwater kan worden gebruikt om de daktuin te besproeien.

De vuilwaterafvoer zal worden aangesloten op het bestaande rioleringssysteem.

INSTALLATIES: VUIL WATER AFVOER

Schaal: 1:100 Fase: definitief ontwerp Project adres: Molwerk 17, Texel

Datum: 05-09-2022 Formaat A3 maten in mm Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam

www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

.txl





BRAND

Schaal: 1:100
Datum: 05-09-2022

Fase: definitief ontwerp
Formaat A3 maten in mm

Project adres: Molwerk 17, Texel
Opdrachtgever:

WOONPIONIER: LEEN BOGERD

Adres: Elektronstraat 12 1014AP Amsterdam
www.woonpioniers.nl / leen@woonpioniers.nl / (0031)6 22 436 496

