

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3211177
Uw aanvraag van 13 juli 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 15 september 2022

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het plaatsen van 2 stuks portocabins als tijdelijk onderkomen voor medewerkers van de ambulancedienst aan de Postweg 120 in De Cocksdorp. Wij hebben uw aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*).

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* tijdelijk te verlenen voor de periode 15 juli tot en met 1 november 2022. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in combinatie met artikel 4, lid 11, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het tijdelijk plaatsen, voor de periode 15 juli tot en met 1 november 2022, van 2 stuks portocabins als tijdelijk onderkomen voor medewerkers van de ambulancedienst.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 26 juli 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 30 augustus 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de enkelbestemming Verkeer - Luchtverkeer (artikel 48) en de gebiedsaanduidingen luchtvaartverkeerzone - 1b (artikel 61.2), luchtvaartverkeerzone - 2 (artikel 61.3) en luchtvaartverkeerzone - 3 (artikel 61.4).
- Op grond van artikel 61.3.1 is het verboden gebouwen en overige bouwwerken op te richten.

- In het bestemmingsplan is in artikel 61.3.2. een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de regel van het bestemmingsplan als de Rijksluchtvaartdienst heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het oprichten van de betreffende bebouwing.
- Texel Airport heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de tijdelijke plaatsing van de 2 portocabins.
- Er zijn geen belemmeringen om met toepassing van een binnenplanse afwijking medewerking te verlenen aan het verzoek.
- Het tijdelijk plaatsen van de portocabins is in strijd met de voor Verkeer - Luchtverkeer aangewezen gronden. In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van deze regel van het bestemmingsplan.
- De 2 tijdelijke portocabins zijn bedoeld als een dagverblijf voor de medewerkers van de ambulancedienst in afwachting van een melding voor inzet van de hulpverleningsdienst. Het gebruik is voor de dag- en de avondsituatie. Er vinden in het verblijf geen overnachtingen plaats.
- Het plan is stedenbouwkundig beoordeeld en er bestaan geen bezwaren tegen het tijdelijk plaatsen van de 2 portocabins.
- Daarom zijn wij bereid medewerking te verlenen met toepassing van artikel 4, lid 11, Bijlage II van het Bor.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Algemeen

- De portocabins mogen geplaatst worden tot en met 1 november 2022.
- Op 2 november 2022 dienen de portocabins te zijn verwijderd.

Brandveiligheid

- Nabij de toegangsdeur is een sproeischuimblusser aanwezig met een netto blusinhoud van ten minste 6 liter (artikel 6.31 Bouwbesluit).

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig.

Zaaknummer 3211177

Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat.

Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Situatietekening.

Bijlage 2/2 Gegevens Kombi-Unit.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € 434,50. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving