

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3195773
Uw aanvraag van 9 juni 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 21 september 2022

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer M. Witte van TXbouwassist, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen* en *handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten* ontvangen. De aanvraag gaat over het intern verbouwen en het wijzigen van gevels van een stolp aan het Doolhof 4 in Oudeschild.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en f, juncto artikel 2.10 en artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het intern verbouwen en het wijzigen van gevels van een stolp.
- De stolp is een rijksmonument (monumentnummer 35155).
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 5 juli 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 21 juli 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Agrarisch - Oude Land (artikel 5) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 56).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- Wij hebben u op 17 augustus 2022 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan aan te passen voor wat betreft het Bouwbesluit en de brandveiligheid. Hierbij hebben wij ook gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.
- U heeft op 4 september 2022 aangepaste gegevens aangeleverd.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- Het plan is besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 3 augustus 2022 en voldoet aan redelijke eisen van welstand.

- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Bouwbesluit

- Uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient een constructieberekening met constructietekeningen ter beoordeling aangeleverd te worden. De bestaande verdiepingsvloer van woning 2 dient op sterkte te worden gecontroleerd. De nieuwe woningscheidende wand dient op stabiliteit te worden gecontroleerd.

Brandveiligheid

- De brandwerende beplating van het hellende dak dient overeenkomstig het advies van de fabrikant Promat (Etexgroup) van 25 augustus 2022 worden aangebracht.

Monument

- Voor aanvang van de werkzaamheden dienen de nieuw toe te passen stenen beoordeeld te worden door de heer M. Zuiderent van de gemeente Texel. Hij is bereikbaar via e-mail MZuiderent@texel.nl.

Aandachtspunten

Brandveiligheid

- De nieuwe woningscheidende wand biedt een geringe wering van het luchtgeluid en contactgeluid tussen de beide woningen. Omdat het hier om verbouw gaat is het rechte niveau van toepassing en is deze wandconstructie toegestaan. Voor het wooncomfort adviseren wij om een woningscheidende wand met betere geluidwerende eigenschappen toe te passen. Deze dient uiteraard ook 60 minuten brandwerend te zijn op de criteria R E I. De brandwerendheid van een alternatieve wandconstructie kan met een productcertificaat worden aangetoond.

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat.

Zaaknummer 3195773

Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/3 Tekening bestaand.

Bijlage 2/3 Tekening gewijzigd.

Bijlage 3/3 Advies fabrikant Promat (Etexgroup) + Prestatieverklaring.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving