

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3234281
Uw aanvraag van 1 september 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 17 oktober 2022

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer M. Uriot van Adviesburo Marcel Uriot B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van een tijdelijk gronddepot op het perceel kadastraal bekend gemeente Texel, sectie H, nummer 2615 (hoek Ruijslaan/Pelikaanweg) in De Koog. Het tijdelijke gronddepot is voor 2 jaar.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* verlenen voor een periode van 2 jaar tot 1 november 2024. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in combinatie met artikel 4, lid 11 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de aanleg van een tijdelijk gronddepot voor een periode van 2 jaar. De geplande datum van start werkzaamheden is 1 november 2022.
- In eerste instantie was een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* aangevraagd. Tijdens de behandeling van de aanvraag is geconstateerd dat deze activiteit niet van toepassing is. Maar dat de aanvraag aangemerkt moet worden als een verzoek om af te wijken van de bestemmingsplanregels (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*). De aanvraag is als zodanig behandeld.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en het Reparatieplan Buitengebied Texel met de bestemming Agrarisch - Binnenduinrand (artikel 3) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- Opslag van gronden is in strijd met de bestemmingsomschrijving. In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.
- Medewerking kan met toepassing van artikel 4, lid 11 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, het tijdelijk anders gebruiken van gronden.

Zaaknummer 3234281

- Er is een omgevingsvergunning verleend voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers voor het herinrichtingsplan Alloo 2. De vrijkomende gronden worden in het tijdelijke depot opgeslagen, zodat de gronden weer gebruikt kunnen worden voor projecten van Staatsbosbeheer in de directe omgeving.
- Naar ons oordeel is de aanvraag stedenbouwkundig akkoord en daarom zijn wij bereid medewerking te verlenen met toepassing van een kleine buitenplanse afwijking (artikel 4, lid 11 bijlage II Bor).
- De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft op 8 september 2022 laten weten dat uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het in werking treden van de omgevingsvergunning.
- Bij de aanvraag is een Natuurtoets Wet natuurbescherming en een nader onderzoek Noordse woelmuis aangeleverd. Uit deze onderzoeken blijkt dat een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming niet nodig is voor de geplande werkzaamheden als wordt voldaan aan de mitigerende maatregelen. Ook is de zorgplicht van toepassing.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Algemeen

- Het tijdelijke depot dient op 1 november 2024 verwijderd te zijn.

Civiel technisch

- Bij het vullen en leegrijden van het depot dient u de weg schoon te houden.

Wet natuurbescherming

- Er is geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig als wordt voldaan aan de mitigerende maatregelen die staan genoemd in de Natuurtoets Wet natuurbescherming en het Nader onderzoek noordse woelmuis.

Aandachtspunt

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/4	Tekening.
Bijlage 2/4	Bodemonderzoeksrapport.
Bijlage 3/4	Natuurtoets Wet natuurbescherming.
Bijlage 4/4	Nader onderzoek noordse woelmuis.

Kosten

Op grond van de legesverordening zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Zaaknummer 3234281

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving