

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3182984
Uw aanvraag van 13 mei 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 14 oktober 2022

Geachte heer XXX

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer XXX van Architectenburo Ronno Honingh, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het verplaatsen en uitbreiden van strandpaviljoen beachclub 20 aan de Badweg 202 in De Koog.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het verplaatsen en uitbreiden van strandpaviljoen beachclub 20.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 23 mei 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 25 juni 2022 heeft u een verzoek ingediend tot verlenging van het opschorttermijn tot 8 augustus 2022. Op 18 juli 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Natuur - Kuststrook (artikel 32), de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (artikel 58), de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - duin en de functieaanduiding specifieke vorm van recreatie - strandrecreatie 2.
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- In eerste instantie was de aanvraag in strijd met het Bouwbesluit en de constructie. U bent, via uw gemachtigde, op 23 augustus 2022 in de gelegenheid gesteld de aanvraag voor de bovengenoemde onderdelen aan te passen.
- Ook hebben wij gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken te verlengen.
- Op 1 september 2022 zijn aangepaste stukken ontvangen.
- Op 11 juli 2022 is bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een melding Activiteitenbesluit ingediend.

- Op 18 augustus 2022 is er een watervergunning afgegeven door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Bouwbesluit

- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient ter goedkeuring een ontwerptekening met detaillering aangeleverd te worden van de hellingbanen met vloerafscheidingen. Het gebouw bevat een toegankelijkheidssector volgens artikel 4.24, lid 6 van het Bouwbesluit 2012 en is daarom voorzien van 1 of meer hellingbanen die voldoen aan de voorschriften in artikel 2.43, 2.44 en 2.55 van het Bouwbesluit 2012. Bij een te overbruggen hoogteverschil van meer dan 1 meter worden de hellingbanen onderbroken door tussenbordessen. De hellingbanen en bordessen zijn voorzien van vloerafscheidingen die voldoen aan artikel 2.18, 2.19 en 2.20 van het Bouwbesluit 2012.
- Het strandpaviljoen is toegankelijk voor personen met een functiebeperking. Tussen de openbare weg en het begin van de hellingbanen (toegang tot de toegankelijkheidssector) loopt een verharde weg of pad met een breedte van ten minste 1,1 meter (artikel 6.48 en 6.49 van het Bouwbesluit 2012).

Brandveiligheid

- De brand- en rookklassen van de nog te gebruiken materialen dienen uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden te worden verstrekt, waarmee wordt aangetoond dat wordt voldaan aan artikel 2.66 van het Bouwbesluit 2012.
- In de artikelen 6.30 en 6.38 van het Bouwbesluit 2012 is bepaald dat er in de nabijheid van het pand een toereikende bluswatervoorziening aanwezig dient te zijn. De bovenstaande voorziening dient op tekening te worden aangegeven en 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente Texel ter beoordeling te worden aangeleverd. De bluswatervoorziening dient bij de oplevering aanwezig te zijn.

Constructie

- De constructieberekeningen en tekeningen dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente Texel ter beoordeling te worden aangeboden. Pas na goedkeuring van deze berekeningen kan worden begonnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. De berekening bevat gegevens over de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (Afdeling 2.1 Bouwbesluit, Artikel 2.7 Regeling Omgevingsrecht).

Civiele techniek

- De kabels en leidingen voor de nieuwe aansluitingen van het paviljoen dienen voor eigen rekening (verlegd) en aangesloten te worden.
- Kabels en leidingen moeten minimaal 70 centimeter onder het gemiddelde strandniveau aangelegd en gehouden worden.
- Het afvalwater moet worden afgevoerd via een afgesloten systeem.

Aandachtspunten

Civiele techniek

- De rioolput vetvanger zal vaker moeten worden geleeegd.

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/8	Tekening gevels, doorsneden en situatietekening.
Bijlage 2/8	Tekening plattegronden.
Bijlage 3/8	Principedetails.
Bijlage 4/8	Technisch plan.
Bijlage 5/8	Bouwbesluitberekeningen.
Bijlage 6/8	BENG-berekening.
Bijlage 7/8	Constructieprincipe 1.
Bijlage 8/8	Constructieprincipe 2.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € XXX. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Zaaknummer 3182984

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer XXX,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving