

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3245426
Uw aanvraag van 23 september 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 18 oktober 2022

Geachte

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer D. Bonne van V.o.f. Bonne Mechanisatie, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het wijzigen van het gebruik van een voormalig gemaal naar een maatschappelijke functie aan de Stengweg 29 in De Cocksdorp.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in combinatie met artikel 4, lid 9, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het wijzigen van het gebruik van een voormalig gemaal naar een maatschappelijke functie. De indeling, de constructie en het uiterlijk van het gebouw blijven ongewijzigd. De wijziging betreft uitsluitend het gebruik van het pand.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Bedrijf - Gemaal (artikel 13), de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (artikel 58) en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk (artikel 61.5).
- Na ingebruikname van het nieuwe gemaal 'Eijerland' is het pand niet meer functioneel en zijn de installaties ontmanteld. De Stichting wil het pand maatschappelijk gebruiken en ter beschikking stellen.
- Het gebruik ten behoeve van maatschappelijke doeleinden is in strijd met de geldende bestemming. In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.
- Het oude gemaal staat leeg en de Stichting wil het authentieke pand behouden door het te gaan gebruiken voor maatschappelijke doeleinden. Zo wordt gedacht aan een (natuur)educatie-, informatie- en bezoekerscentrum, een expositieruimte en een rustpunt. Ook kan het pand worden gebruikt als ondersteuningspunt tijdens fiets-, wandel- of ander maatschappelijke dorps- of eilandactiviteiten. De toegankelijkheid voor personen met een beperking of handicap heeft hierbij een hoge prioriteit.

Zaaknummer 3245426

- Naar ons oordeel is de aanvraag stedenbouwkundig akkoord. Daarom zijn wij bereid medewerking te verlenen met toepassing van artikel 4, lid 9, bijlage II Bor.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Situatietekening.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving