

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

**T** 14 0222

**F** 0222 - 362287

**E** [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

**I** [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3219483  
Uw aanvraag van 29 juli 2022

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere  
omgevingsvergunning

Verzenddatum 7 november 2022

**Geachte**

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer I. Veeger van Architectenburo Louis Uriot B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het wijzigen van een hobbyruimte naar een recreatief opstal aan De Ruyterstraat 35 in Oudeschild.

**Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in combinatie met artikel 4, lid 9, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Overwegingen**

- De aanvraag gaat over het wijzigen van een hobbyruimte naar een recreatief opstal.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 19 augustus 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. U heeft op 30 september 2022 verzocht om uitstel voor het aanleveren van de aanvullende gegevens. Hiermee hebben wij ingestemd. Op 6 oktober 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Oudeschild met de bestemming Wonen - Lint (artikel 25), de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 (artikel 30), de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk (artikel 36.3) en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - molenbiotoop (artikel 36.4).
- Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat op de, bij het bestemmingsplan behorende, verbeelding geen functieaanduiding specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal aanwezig is. De aanduiding recreatief opstal is met het maken van het bestemmingsplan Oudeschild ten onrechte van de verbeelding weggelaten.

- Deze ommissie wordt hersteld in een reparatieplan voor Oudeschild. Op de locatie De Ruyterstraat 35 wordt op de verbeelding een aanduiding voor een recreatief opstal opgenomen.
- Omdat dit plan nog niet in werking is getreden zijn wij bereid medewerking te verlenen met toepassing van artikel 4, lid 9, bijlage II Bor: het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten en van bij die bouwwerken aansluitend terrein.
- Wij hebben het bouwplan in hoofdlijnen aan het Bouwbesluit 2012 getoetst. Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan in hoofdlijnen voldoet aan het Bouwbesluit 2012. Dit betekent dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Bouwbesluit 2012 beperkt hebben tot de constructieve opzet, de brandveiligheid en de gezondheid.
- De bouwverordening van de gemeente Texel geeft geen aanleiding tot het weigeren van de omgevingsvergunning.
- De locatie ligt in een gebied waarvoor het welstandsregiem van toepassing is. Het betreft hier echter uitsluitend het wijzigen van het gebruik, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

#### **Procedure**

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

#### **Aandachtspunten**

##### *Bouwbesluit*

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

#### **Gewaarmerkte stukken**

Bijlage 1/2 Vergunde toestand (16 september 1982).

Bijlage 2/2 Tekening 20 - Gewijzigde toestand.

#### **Kosten**

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

#### **Bezwaarclausule**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland,

Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Zaaknummer 3219483

**Brochures en informatie**

Op de site [www.texel.nl](http://www.texel.nl) kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,  
namens dezen,

F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving