

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3260229
Uw aanvraag van 25 oktober 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 7 december 2022

Geachte heer XXX,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over een vergunning voor het kamperen bij de boer aan de Ruigendijk 16A in De Koog.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening tijdelijk* te verlenen voor de jaren 2023 tot en met 2027 gedurende de periode 15 maart tot en met 31 oktober. Daarmee wordt het mogelijk maximaal 15 kampeermiddelen te plaatsen op het perceel Ruigendijk 16A in De Koog. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a en artikel 2.23, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Overwegingen

- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Agrarisch - Binnenduinrand (artikel 3).
- Op grond van artikel 3, lid 4.4, sub d is het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden verboden.
- In het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 is in de regels een afwijkingsbevoegdheid voor kamperen bij de boer opgenomen.
Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3, lid 4.4, sub d, mits er geen aanduiding 'Kampeerterrein uitgesloten' is opgenomen op de locatie. Daarmee kunnen er voor verblijfsrecreatie 'kamperen bij de boer' maximaal 15 kampeermiddelen worden geplaatst. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:
 1. De kampeermiddelen worden uitsluitend geplaatst gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober.

2. Er mogen uitsluitend kampeermiddelen, niet zijnde chalets en stacaravans, geplaatst worden. Waarbij de caravans gemeten zonder dissel niet langer dan 6,50 meter mogen zijn.
3. De recreatieve opstallen die op het terrein aanwezig zijn, worden op het aantal kampeermiddelen in mindering gebracht.
Beoordeling aanvraag: *Op het terrein zijn geen recreatieve opstallen aanwezig. Dit betekent dat er toestemming is voor maximaal 15 kampeermiddelen.*
4. De kampeermiddelen moeten binnen het bouwvlak geplaatst zijn of op de plaats met de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf'.
Beoordeling aanvraag: *Het terrein voor kamperen bij de boer is volledig binnen het bouwvlak/agrarisch erf gesitueerd.*
5. Het terrein moet qua inrichting aan de onderstaande kwaliteitseisen voldoen:
 - er zijn voldoende parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak of de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf'.
Beoordeling aanvraag: *Uit de inrichtingstekening blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn.*
 - de afstand tussen de kampeermiddelen moet minimaal 5 meter bedragen.
 - het terrein is goed landschappelijk ingepast, en wordt afgeschermd door een boomsingel van tenminste 5 meter breed.
Beoordeling aanvraag: *Het terrein voor kamperen bij de boer is goed landschappelijk ingepast, maar (nog) niet geheel afgeschermd met een groensingel van 5 meter breed. Dit is in strijd met de voorschriften. Om die reden zou de vergunning niet verleend kunnen worden.*
Het gaat hier om een gedeeltelijk nieuw in te richten kampeerterrein waarbij deels een nieuwe groensingel van 5 meter breed op moment van de aanvraag aangelegd zal worden. Wij vinden het daarom nu niet redelijk om de vergunning te weigeren. U dient zo spoedig mogelijk en in ieder geval voor 15 maart 2023, de gehele boomsingel aan te hebben geplant. Hiervoor is een extra voorschrift (17) opgenomen.
 - ten aanzien van de terreininrichting kunnen nadere eisen in de omgevingsvergunning worden opgenomen.
6. Er moet binnen het bouwvlak een bedrijfswoning aanwezig zijn.
Beoordeling aanvraag: *Binnen het bouwvlak is een bedrijfswoning aanwezig.*
7. De omvang van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf is minimaal die van een reëel agrarisch bedrijf.
Beoordeling aanvraag: *Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat er sprake is van een reëel agrarisch bedrijf.*
8. De recreatie-activiteiten zijn naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsactiviteiten.
Beoordeling aanvraag: *Uit de aanvraag en de daarbij aangeleverde gegevens blijkt dat de recreatie-activiteiten naar aard en uiterlijk ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten.*
9. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden. De nevenactiviteit beperkt de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet.
Beoordeling aanvraag: *In de directe omgeving staan geen woningen en (agrarische) bedrijven, waarvan de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.*
10. De nevenactiviteit zorgt niet voor onoverkomelijke belemmeringen van de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden.
Beoordeling aanvraag: *Er is geen sprake van onoverkomelijke belemmeringen.*

11. Na afgifte van deze omgevingsvergunning wordt het totaal aantal 'slaapplaatsen voor kamperen bij de boer' niet meer dan 3000.

Beoordeling aanvraag: *Het aantal slaapplekken blijft met het verlenen van deze omgevingsvergunning onder het aantal van 3000.*

- De aanvraag voldoet hiermee aan de regels van het bestemmingsplan.
- De omgevingsvergunning wordt voor een termijn van 5 jaar verleend. Na deze periode dient er opnieuw een vergunning te worden aangevraagd. Dan wordt opnieuw aan de voorwaarden getoetst.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De kampeermiddelen worden geplaatst van 15 maart tot en met 31 oktober. Buiten deze periode zijn er geen kampeermiddelen op het erf aanwezig. Ook vlonders en dergelijke moeten verwijderd zijn van het terrein.
2. De kampeermiddelen bestaan uit tenten, kampeerauto's en toercaravans (niet langer dan 6,50 meter, gemeten zonder dissel), die gelet op de constructie, de omvang en de vorm geschikt zijn om te worden vervoerd.
3. In de tenten mogen geen sanitaire voorzieningen en keukens aanwezig zijn.
4. Kampeermiddelen mogen maximaal 30 dagen aaneengesloten op de camping blijven staan.
5. De kampeermiddelen zoals kampeerauto's en toercaravans moeten voldoen aan de eisen die volgen uit de Wegenverkeerswet 1994.
6. Open vuur is verboden (kampvuur).
7. Het aantal watertappunten en toiletten is minimaal 1 bij 5 kampeereenheden en 2 bij 6 of meer kampeermiddelen.
8. Sanitair en centrale voorzieningen kunnen met een omgevingsvergunning geplaatst worden op het erf als is voldaan aan de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013.
9. De onderlinge afstand tussen kampeermiddelen bedraagt minimaal 5 meter. Als er sprake is van een cluster van kampeermiddelen (hoofdkampeermiddel en bijzettent) is de onderlinge afstand tussen clusters van kampeermiddelen minimaal 5 meter.
10. In bijzettenten mogen geen gas- en/of kooktoestellen aanwezig zijn.
11. Elk kampeermiddel is in principe binnen een afstand van 60 meter bereikbaar voor hulpverleningsvoertuigen.
12. Er zijn voldoende goedgekeurde blusmiddelen voor direct gebruik op een herkenbare plaats op het kampeerterrein aanwezig.
13. De centrale voorzieningen zijn voorzien van nood- c.q. transparantverlichting.
14. Een toezichthouder van de gemeente Texel, zoals bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt op het bedrijf toegelaten.
15. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als in afwijking van deze vergunning en de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 wordt gehandeld.
16. De omgevingsvergunning is geldig tot en met 31 oktober 2027. Na deze datum kan geen gebruik meer worden gemaakt van deze vergunning en kunt u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning ter beoordeling bij de gemeente indienen.

Zaaknummer 3260229

Extra voorschrift

17. De aangepaste bomensingel dient vóór het seizoen 2023 (15 maart 2023) aangeplant te worden zodat voldaan wordt aan het voorschrift. Mocht dit niet in orde zijn dan kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Inrichtingstekening.

Kosten

Op grond van de legesverordening zijn de leges € XXX. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

XXX,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving