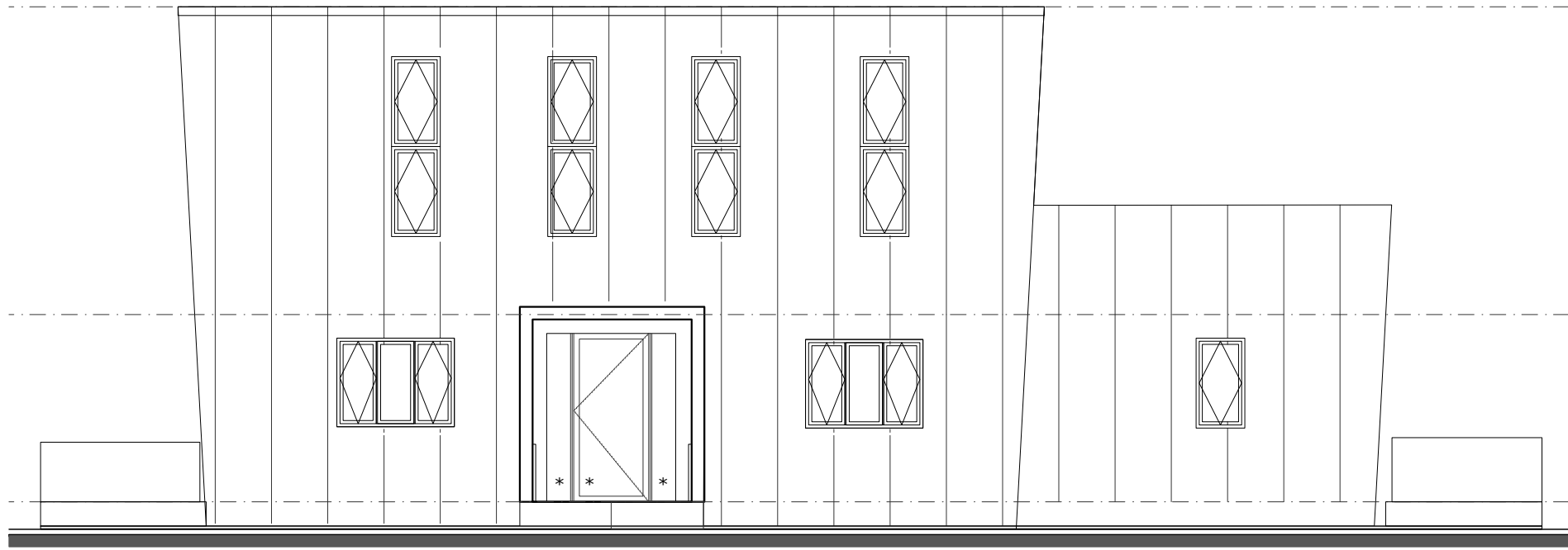
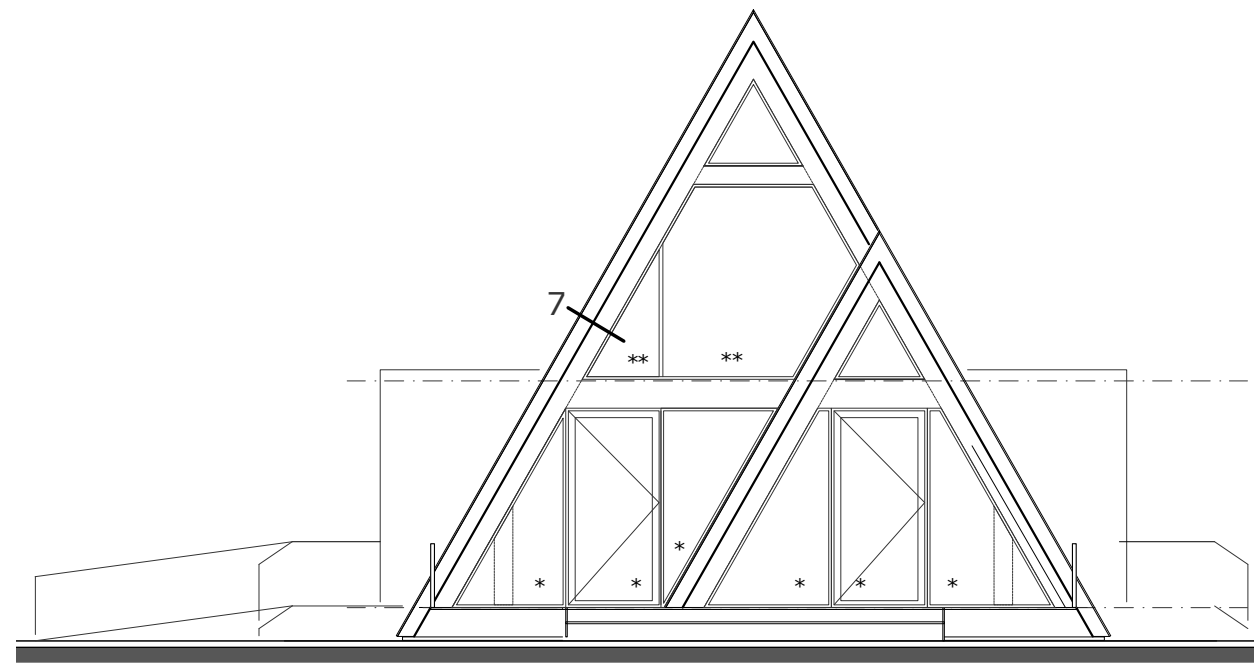


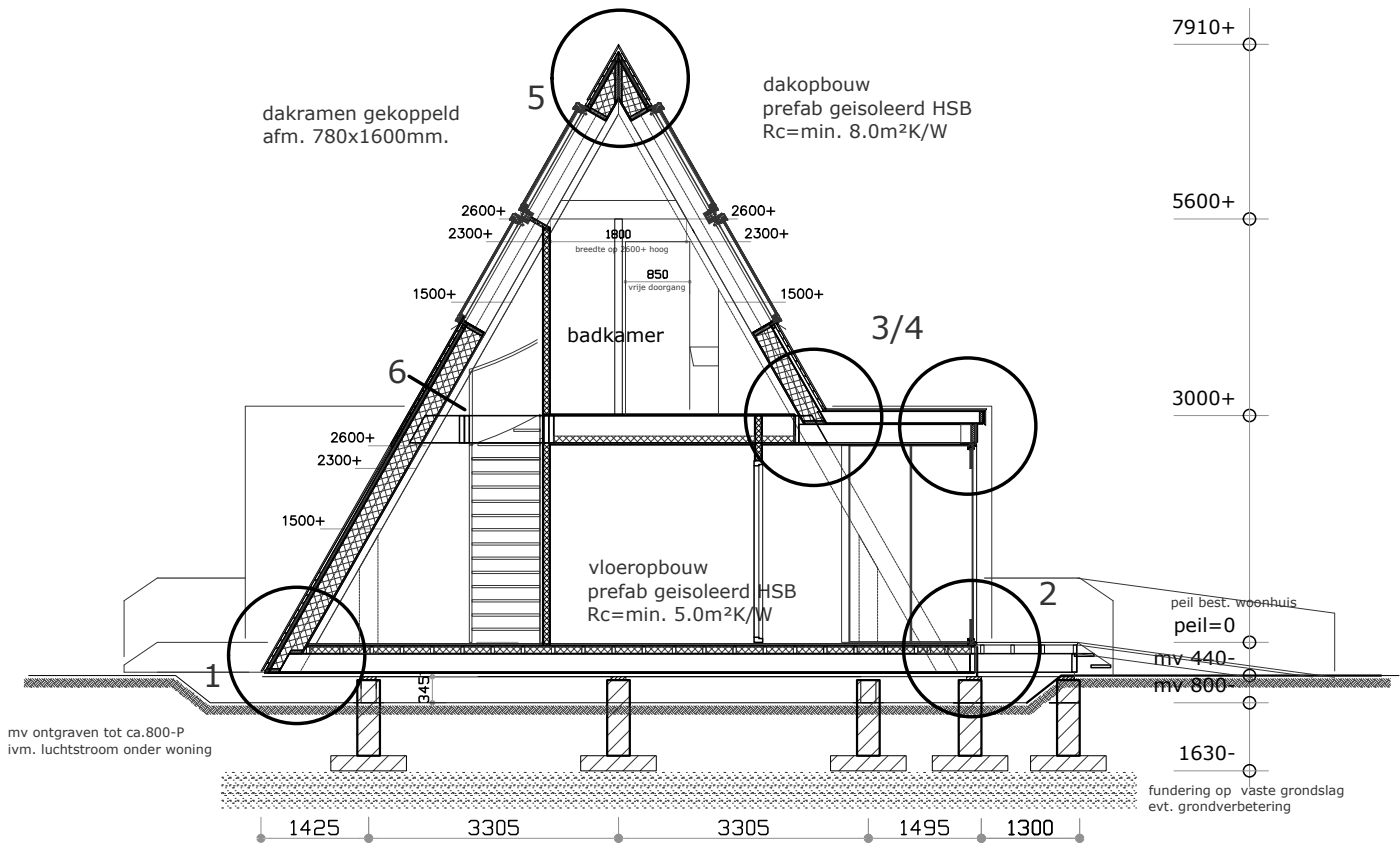
voorgevel - zuidgevel



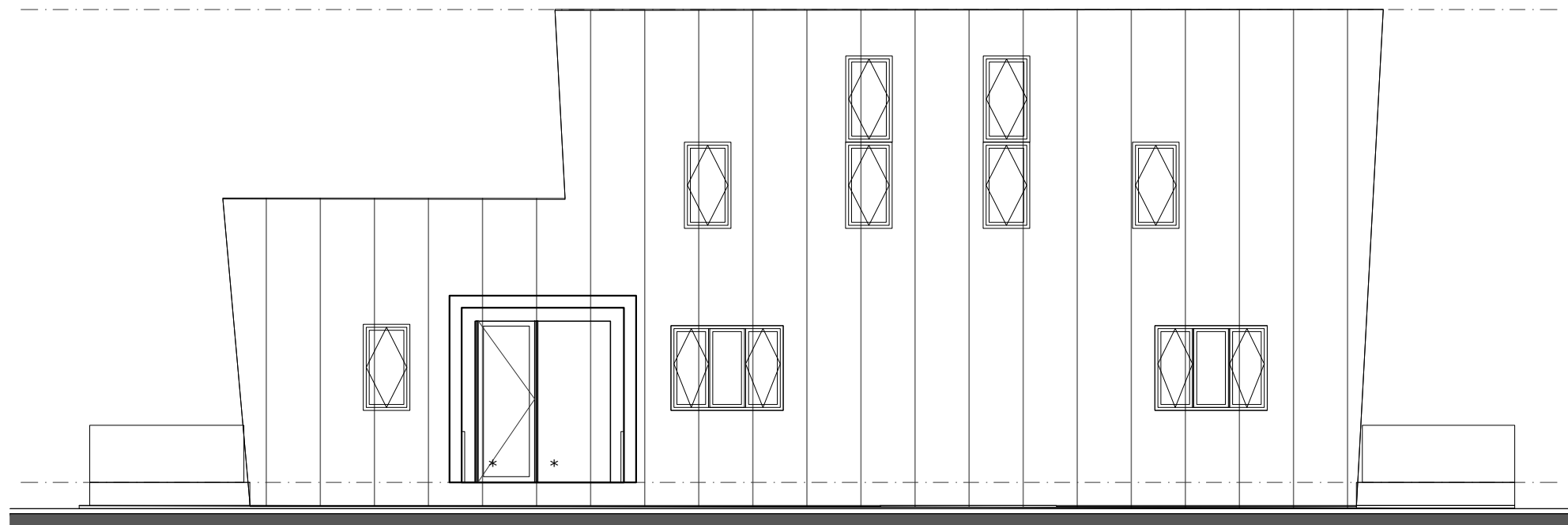
rechter zijgevel - oostgevel



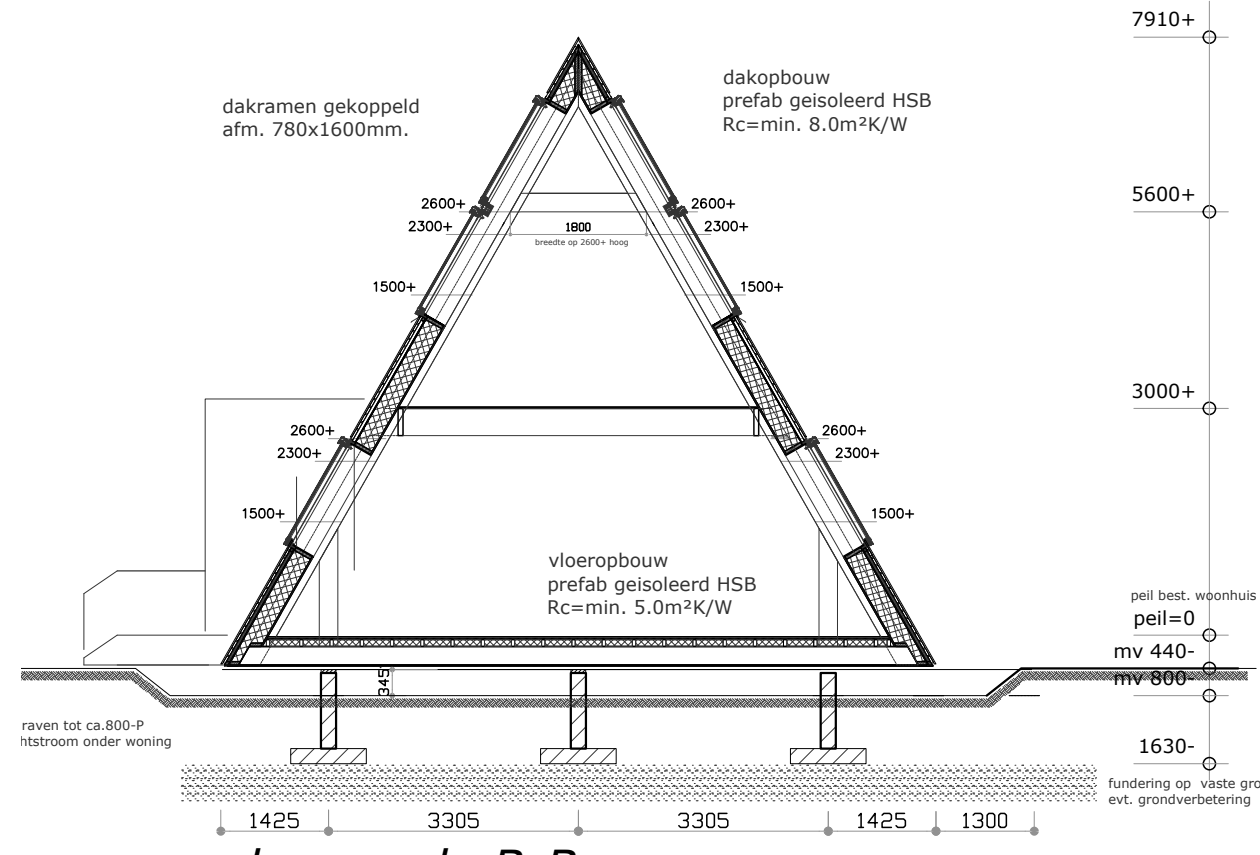
achtergevel - noordgevel



doorsnede A-A



linker zijgevel - westgevel



doorsnede B-B

bebouwd oppervlak	
woning	113,50 m²
bijbehorend bouwwerk	38,15 m²
totaal	151,65 m²

inhoud	
woonhuis	487,32 m³
bijbehorend bouwwerk	102,57 m³
totaal	589,89 m³

wonen	
totaal gebruiksoppervlak GO=106,64m²	
55% GO=58,65m²	
totaal verblijfsgebied VG=63,39m²	

beglazing

beglazing uitvoeren conform NEN 3569
veiligheidsbeglazing uitvoeren conform NEN 3569 *

inbraakwerendheid

deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen m.bt. de woonfunctie dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 volgens de in NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid (SKG-*)

riolering

riolering uitvoeren volgens de NEN 3215, lucht- en waterdicht, uitgevoerd als een gescheiden stelsel VWA aansluiten op Gemeente riool, HWA niet van toepassing, loost op maaiveld

electra- en watervoorziening

elektrische installatie uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften en NEN1010
waterinstallatie uitvoeren conform de geldende normen voorschriften en NEN3678, NEN3679, NEN5077
douche en wastafel in ruimten voorzien van warm-, en koudwater aansluitingen conform geldende normen

ventilatievoorzieningen

uitvoeren conform ventilatieberekeningen
badkamer, toiletten, douche en keukens voorzien van mechanische ventilatie (m.v.)
verblijfsgebieden voorzien van natuurlijke toevoer (V.) d.m.v. roosters in de ramen (duco ZR)
ventilatievoorzieningen uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften NEN1087

verwarmingsinstallatie

verwarmingsinstallatie uitvoeren als bodemgebonden warmtepomp

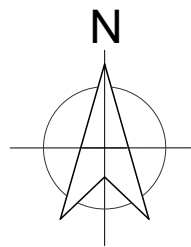
kleuren en materialen

onderdeel	materiaal	kleur
gevel/dak	stalen felsbanen	antraciet
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen en deuren	aluminium	antraciet
dakbedekking	vlakke dakpannen	mat zwart
dakranden/boelijsten	stalen felsbanen	antraciet

Gemeente Texel

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Texel, zaaknummer: 3269931
kenmerk document: Bijlage 1/2
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

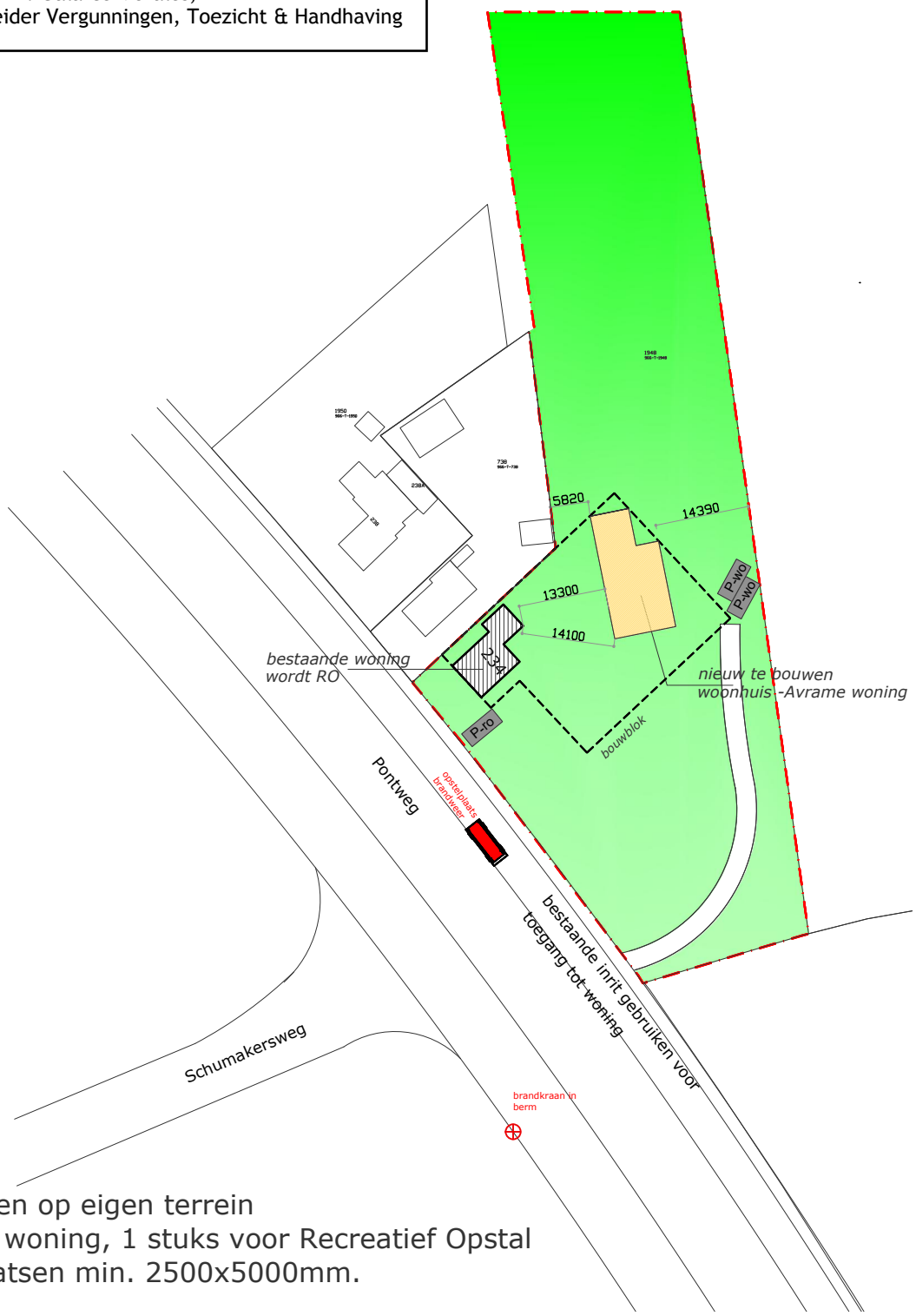
de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving



situatie

gemeente: Texel
gedeelte: De Koog
adres: Pontweg 234
sektie: T nr. 1948
schaal: 1:1000

P. parkeerplaatsen op eigen terrein
2. stuks voor de woning, 1 stuks voor Recreatief Opstal
afm. parkeerplaatsen min. 2500x5000mm.



RENVOOI

X-30	30 brandwerend
• m	rookmelder 220V
• m, them	thermische rookmelder 220V
• v	meterkast
• v	ventilatie afvoer
• v	ventilatie toevoer
• v	rookgas afvoer
• rga	rookgas afvoer

EPN-constructiewaarde

EPG conform BENG-berekeningenberekening
Rc min. vloer=5,0m²K/W, gevel=5,0m²K/W en dak=8,0 m²K/W
U-waarde glas min. 0,8W/m²K, ramen/deuren, kozijnen en gelijke constructiedelen min. 1,1 W/m²K

daglichttoetreding

conform daglichtberekeningen

geluidwering

toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische ventilatiesysteem, installatie voor warmte- of koudeopwekking, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsnivo van ten hoogste 30dB.
Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam of deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB

trappen/bordes/hellingbaan

afmeting conform bouwbesluit
aanrede ter plaatse van klimlijn: min 220mm, oprede max 188mm
t.b.v. de overbrugging hoogte verschil t.p.v. de entree een hellingbaan opnemen, helling 1:10
afschieding t.p.v. zijkant trap, min 0,8m. t.o.v. voorkant tredevlak
hoogte videhekwerk t.p.v. verdieping 1 meter
afmeting spijlen tussen trapbomen, leuning en trap- en vide hekwerk Ø20mm hoh. 100mm.

wand/vloerafwerking natte ruimtes

toilet en badkamer voorzien van tegelwerk, wandtegels in toilet tot min. 1200+ in badkamer tot min. 2100+ vloerpeil