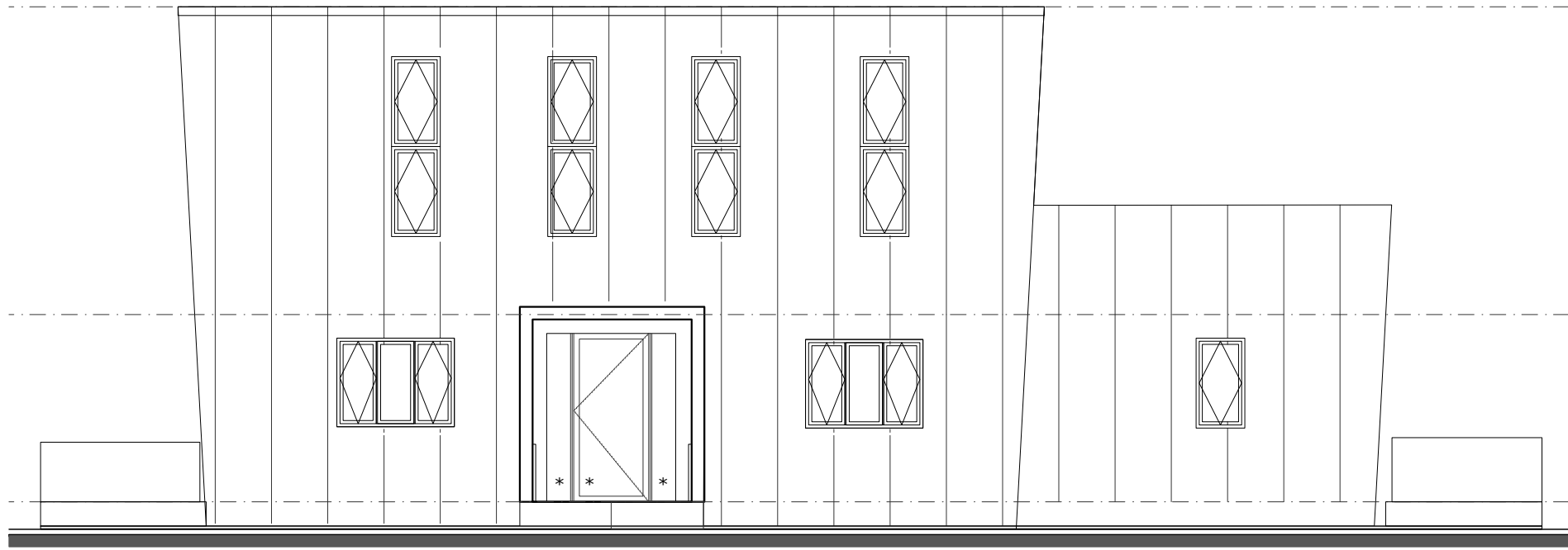
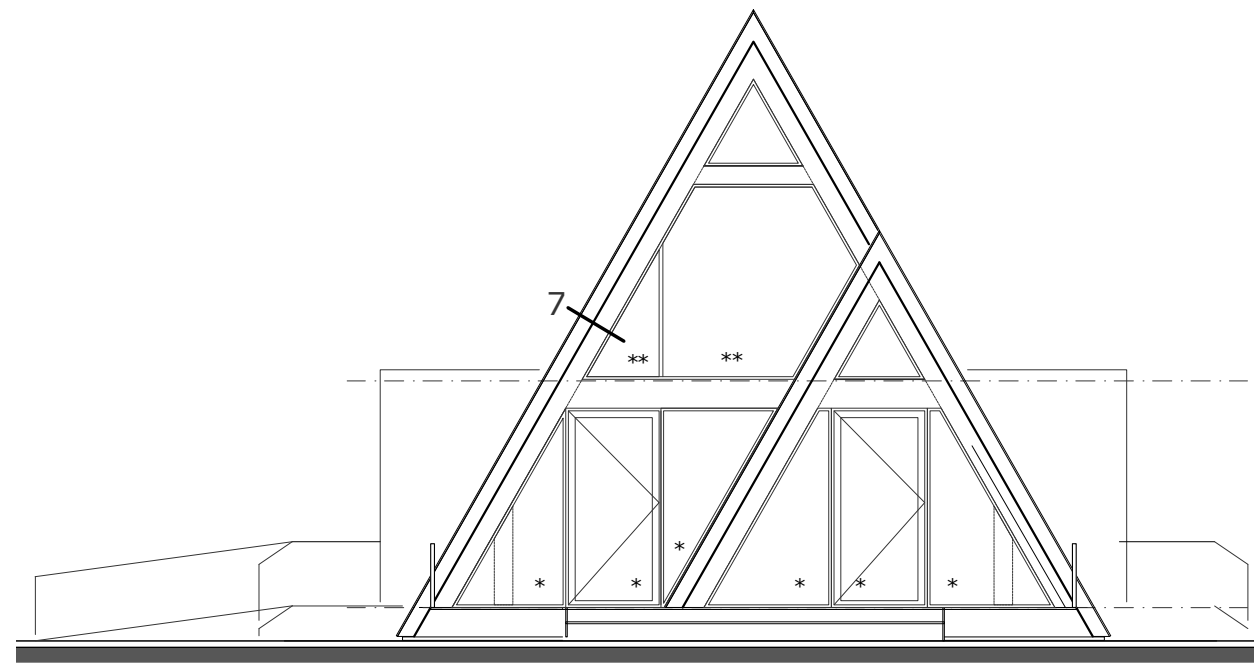


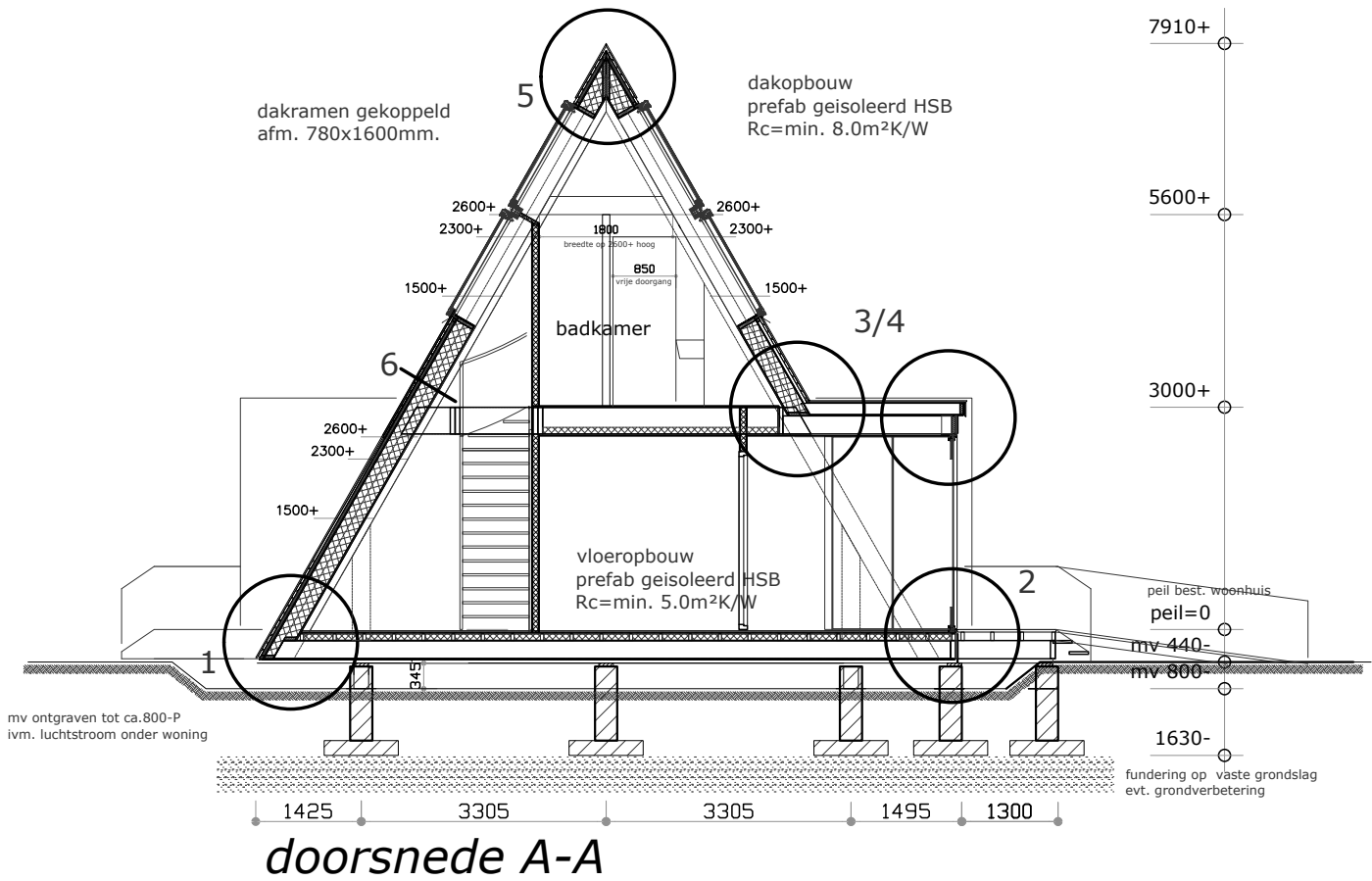
voorgevel - zuidgevel



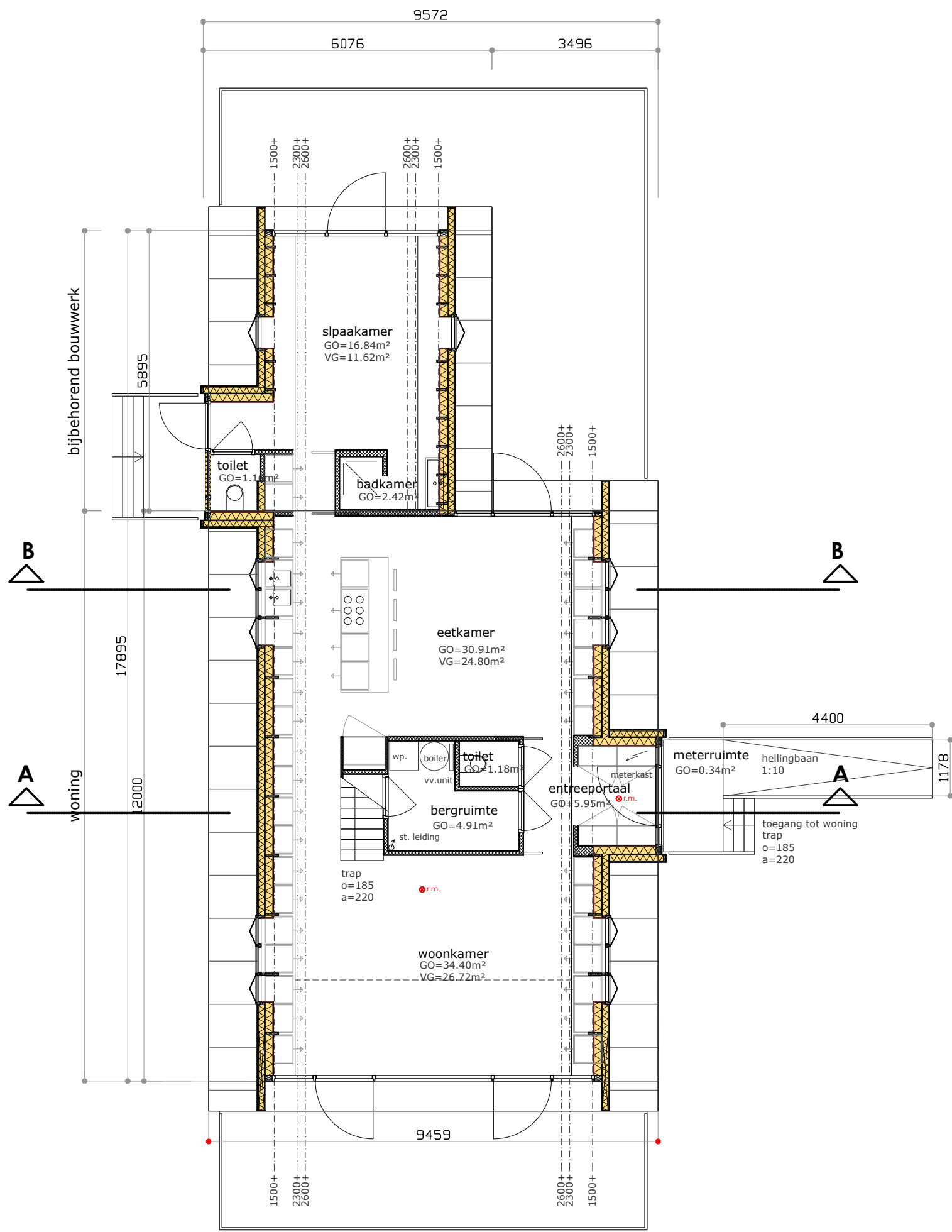
rechter zijgevel - oostgevel



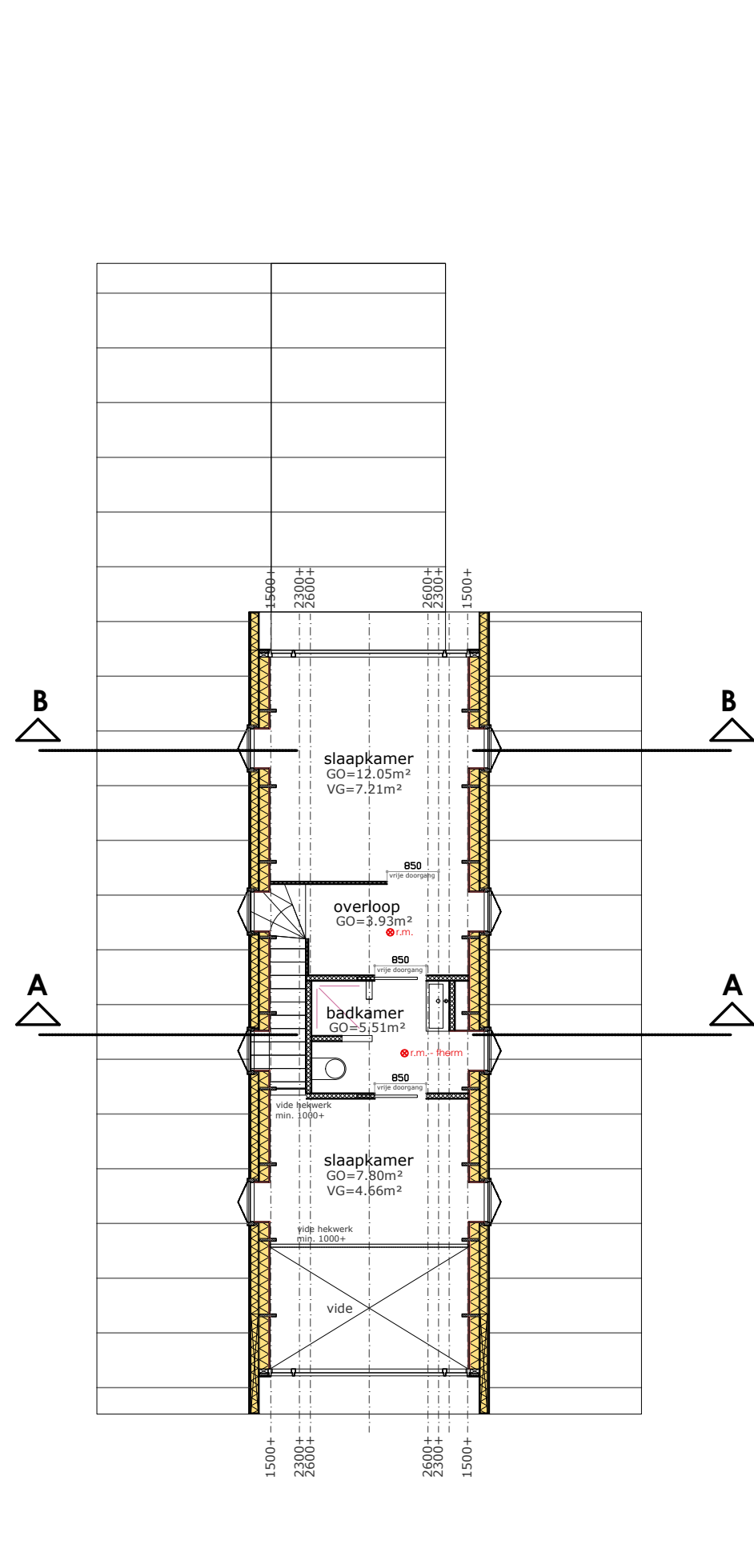
achtergevel - noordgevel



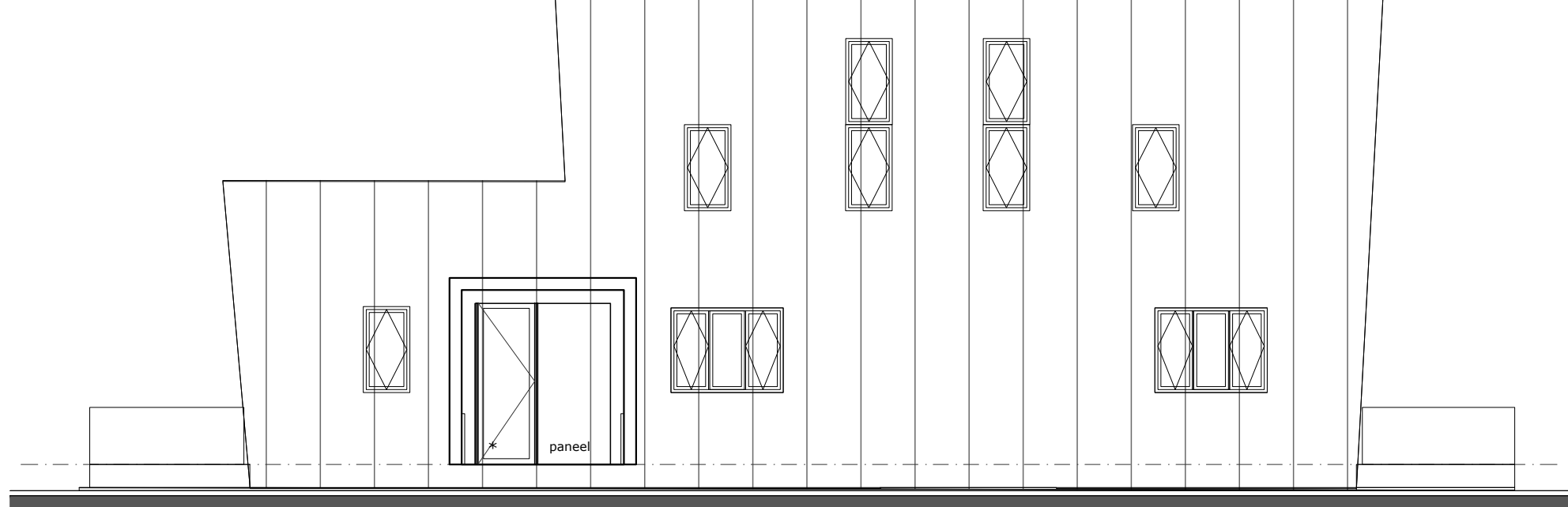
doorsnede A-A



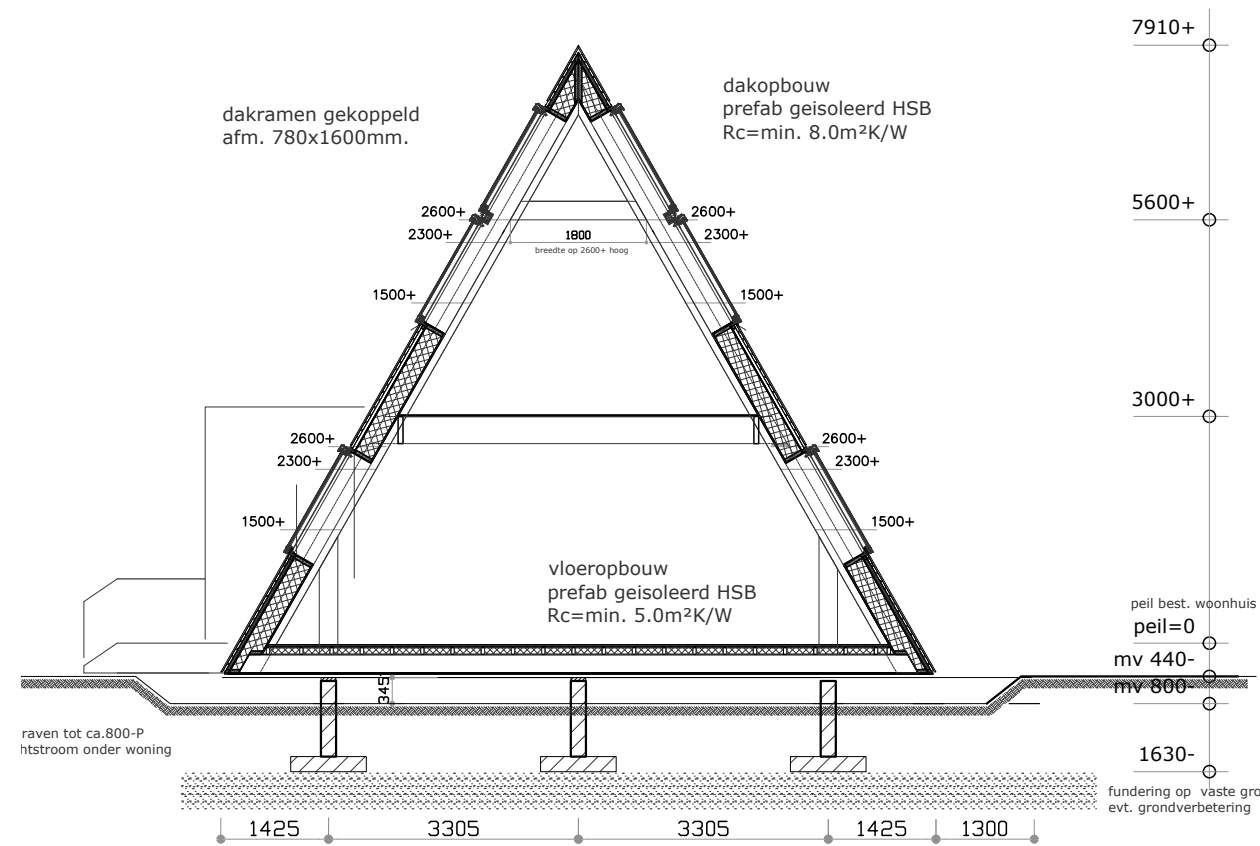
beganegrond



verdieping



linker zijgevel - westgevel

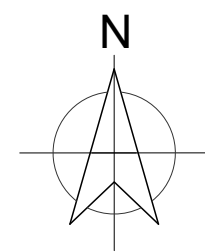


doorsnede B-B

bebouwd oppervlak	113,50 m2
woning	38,15 m2
bijbehorend bouwwerk	151,65 m2

inhoud	487,32 m3
woonhuis	102,57 m3
bijbehorend bouwwerk	589,89 m3

wonen	
totaal gebruiksoppervlak GO=106,64m²	
55% GO=58,65m²	
totaal verblijfsgebied VG=63,39m²	



## situatie

gemeente: Texel  
gedeelte: De Koog  
adres: Pontweg 234  
sektie: T nr. 1948  
schaal: 1:1000

P. parkeerplaatsen op eigen terrein  
2. stuks voor de woning, 1 stuks voor Recreatief Opstal  
afm. parkeerplaatsen min. 2500x5000mm.

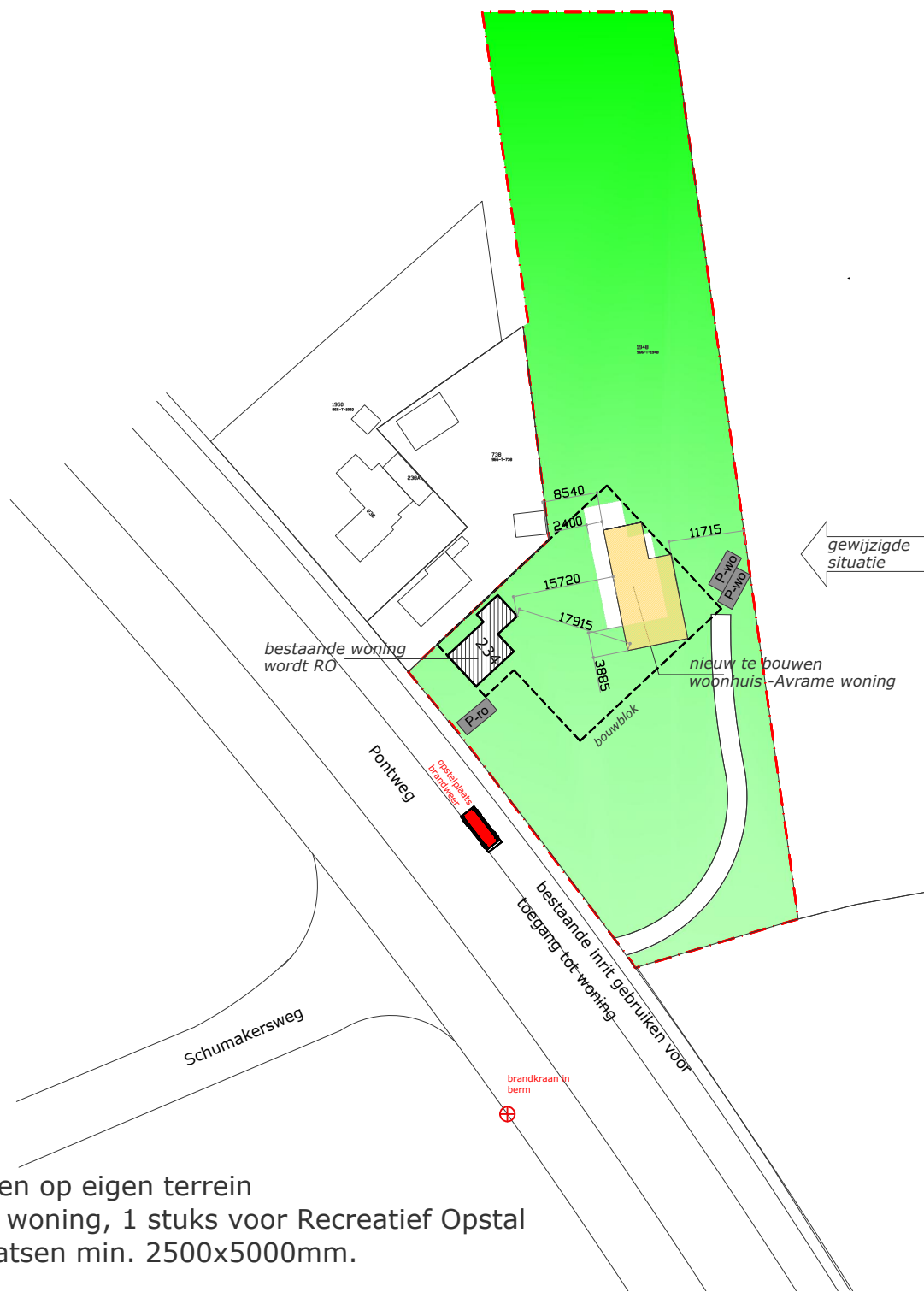
## kleuren en materialen

onderdeel	materiaal	kleur
gevel/dak	stalen felsbanen	antraciet
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen en deuren	aluminium	antraciet
dakbedekking	vlakke dakpannen	mat zwart
dakranden/boelijsten	stalen felsbanen	antraciet

## Gemeente Texel

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders van Texel,  
zaaknummer:  
3269931  
kenmerk document: Bijlage 2/2  
namens de burgemeester en wethouders van  
Texel,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving



## RENVOOI

- 30 brandwerend
- rookmelder 220V
- meterkast
- ventilatie afvoer
- ventilatie toevoer
- rookgas afvoer
- thermische rookmelder 220V

## EPN-constructiewaarde

EPG conform BENG-berekeningenberekening  
Rc min. vloer=5,0m²K/W, gevel=5,0m²K/W en dak=8,0 m²K/W  
U-waarde glas min. 0,8W/m²K, ramen/deuren, kozijnen en gelijke constructiedelen min. 1,1 W/m²K

## daglichttoetreding

conform daglichtberekeningen

## geluidwering

toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische ventilatiesysteem, installatie voor warmte- of koudeopwekking, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30dB. Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam of deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB.

## trappen/bordes/hellingbaan

afmeting conform bouwbesluit  
aanrede ter plaatse van klimlijn: min 220mm, oprede max 188mm  
t.b.v. de overbrugging hoogte verschil t.p.v. de entree een hellingbaan opnemen, helling 1:10 afscheiding t.p.v. zijkant trap, min 0,8m, t.o.v. voorkant tredevlak  
hoogte videlhekwerk t.p.v. verdieping 1 meter  
afmeting spijlen tussen trapbomen, leuning en trap- en vide hekwerk Ø20mm hoh. 100mm.

## wand/vloerafwerking natte ruimtes

toilet en badkamer voorzien van tegelwerk, wandtegels in toilet tot min. 1200+ in badkamer tot min. 2100+ vloerpeil

## beglazing

beglazing uitvoeren conform NEN 3569  
veiligheidsbeglazing uitvoeren conform NEN 3569  
beglazing uitvoeren als doorsal veilig glas \*\*

## inbraakwerendheid

deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen m.bt. de woonfunctie dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 volgens de in NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid (SKG-\*)

## riolering

riolering uitvoeren volgens de NEN 3215, lucht- en waterdicht, uitgevoerd als een gescheiden stelsel VWA aansluiten op Gemeente riool, HWA niet van toepassing, loost op maaiveld

## electra- en watervoorziening

elektrische installatie uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften en NEN1010  
waterinstallatie uitvoeren conform de geldende normen voorschriften en NEN3678, NEN3679, NEN5077  
douche en wastafel in ruimten voorzien van warm-, en koudwater aansluitingen conform geldende normen

## ventilatievoorzieningen

uitvoeren conform ventilatieberekeningen  
badkamer, toiletten, douche en keukens voorzien van mechanische ventilatie (m.v.)  
verblijfsgebieden voorzien van natuurlijke toevoer (V.) d.m.v. roosters in de ramen (duco ZR)  
ventilatievoorzieningen uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften NEN1087

## verwarmingsinstallatie

verwarmingsinstallatie uitvoeren als bodemgebonden warmtepomp

maten in het werk controleren. constructie volgens nadere opgave fabrikant/leverancier/constructeur/fabrikant

gewijzigde vergunning - situatie		22-101 - blad 20
Werk:	nieuwbouw Avrame woning	schaal: 1:100
	Pontweg 234	gew. 13-11-20
Opdrachtgever:	1796 MG De Koog	gew. 20-07-2022
		gew.
		gew.