

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3253672
Uw aanvraag van 12 oktober 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 15 december 2022

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde mevrouw M. Vosse van XS architecten Coöperatie U.A., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de gevelwijziging en het plaatsen van reclame ten behoeve van de vestiging van de New York Pizza (NYP) aan de Nikadel 5 A in De Koog.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de gevelwijziging en het plaatsen van reclame ten behoeve van de vestiging van de New York Pizza (NYP) in een deel van het gebouw.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 21 oktober 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 1 november 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel Nikadel 5 en 5A is het bestemmingsplan De Koog 2013, het Reparatieplan De Koog 2015 en de Partiële herziening Centrum De Koog met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen (artikel 16) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 (artikel 29) van toepassing.
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- Wij hebben tevens beoordeeld of een vestiging van NYP past in het bestemmingsplan. Het beoogde gebruik is daarmee in overeenstemming als er sprake is van een horecabedrijf van categorie 2. Uit uw aanvraag maken wij op dat hiervan sprake zal zijn. Bovendien geldt dat in het gebouw sprake moet zijn van verblijfsrecreatie in de vorm van hotels, appartementen, groepsverblijven en naar de aard daarmee gelijk te stellen verblijfsrecreatieve voorzieningen. Wij hebben vastgesteld dat ook hiervan sprake is.
- Wij hebben het bouwplan in hoofdlijnen aan het Bouwbesluit 2012 getoetst. Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan in hoofdlijnen voldoet aan het

Bouwbesluit 2012 als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften. Dit betekent dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Bouwbesluit 2012 beperkt hebben tot de constructieve opzet, de brandveiligheid en de gezondheid.

- De bouwverordening van de gemeente Texel geeft geen aanleiding tot het weigeren van de omgevingsvergunning.
- Het plan is besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 7 december 2022 en voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschrift

Brandveiligheid

- Tussen de nieuwe standleiding van de afzuiginstallatie langs de gevel en het brandcompartiment van het aangrenzende hotel geldt een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 60 minuten. De dakdoorvoer dient 60 minuten brandwerend te worden uitgevoerd (criteria E I). Het kanaal langs de gevel dient 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd om brandoverslag naar de aangrenzende ramen te voorkomen. De brandwerendheid van de dakdoorvoer en het luchtkanaal kan met productcertificaten worden aangetoond.
- Tussen het brandcompartiment van het restaurant en de brandcompartimenten van het aangrenzende hotel (links) en het café (rechts) geldt een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 60 minuten. De openingen in de brandscheidingen die worden dichtgezet dienen ten minste 60 minuten brandwerend te zijn (criteria R E I). De brandwerendheid van de toegepaste scheidingsconstructies kan met productcertificaten worden aangetoond.
- De deur naast de kassa dient te worden voorzien van noodverlichting volgens de NEN 3011 (artikel 6.24 Bouwbesluit).
- In de bedrijfskeuken zijn een blusdeken en een sproeischuimblusser met een netto blusinhoud van ten minste 6 liter aanwezig. Indien in de keuken wordt gefrituurd, dan is aanvullend een AF blusmiddel van ten minste 6 liter vereist.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een

Zaaknummer 3253672

erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóóordat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Tekeningen OMG 1 A - bestaand en gewijzigd.

Bijlage 2/2 Tekeningen OMG 6 A - indeling.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving