

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3106652  
Uw aanvraag van 16 december 2021

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere  
omgevingsvergunning

Verzenddatum 9 februari 2022

**Geachte**

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer E. Droog van Rietvink Architecten B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de wijziging van een gevel van het watersportgebouw aan de Haven 24 A in Oudeschild. Wij hebben uw aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*).

**Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in combinatie met artikel 4, lid 4, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Overwegingen**

- De aanvraag gaat over het wijzigen van de rechtergevel op de verdieping van een watersportgebouw.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 28 december 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 19 januari 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Oudeschild met de bestemming Recreatie - Jachthaven (artikel 14), de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (artikel 33) en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk (artikel 36.3), de maatvoeringen maximum goothoogte 4,50 meter, maximum bouwhoogte 9,00 meter, minimum dakhelling 30 graden en maximum dakhelling 60 graden.
- De glazen pui in de gevel grenzend aan het dakterras wordt over bijna de gehele gevel verbreed. Hierdoor ontstaat een goothoogte die niet meer als ondergeschikt kan worden aangemerkt en hoger is dan op grond van het bestemmingsplan is toegestaan.
- In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de voorgeschreven goothoogte.

- Er kan uitsluitend medewerking worden verleend met toepassing van artikel 4, lid 4, bijlage II Bor (een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw).
- Naar ons oordeel is de aanvraag stedenbouwkundig akkoord en wordt er geen onevenredige afbreuk gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- Er zijn geen belemmeringen om met toepassing van een kleine buitenplanse afwijking medewerking te verlenen aan de bouw van het watersportgebouw met een afwijkende goothoogte.
- Daarom zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het bouwplan met toepassing van artikel 4, lid 4, bijlage II Bor.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

#### **Procedure**

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

#### **Gewaarmerkte stukken**

Bijlage 1/3      Tekening b101-v5 - gevelaanzichten.  
Bijlage 2/3      Tekening b110 - plattegronden.  
Bijlage 3/3      EPG-berekening.

#### **Kosten**

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

#### **Bezwaarclausule**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Zaaknummer 3106652

**Brochures en informatie**

Op de site [www.texel.nl](http://www.texel.nl) kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,  
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving