

**DAGLICHTCHECK chalets De Zandkoog**

projectnaam tijdelijke huisvesting de Zandkoog  
projectnr. 01-0449 -2  
datum 11-1-2022  
versie 1  
refentie MH  
op basis bestaand tekenwerk plattegrond

**woonkamer**

GO	21,5 m <sup>2</sup>							
VG	16 m <sup>2</sup>	74,4 % van GO						
Eis bouwbesluit	10 % van vloeroppervlakte							
vereiste daglichttoetreding	1,6 m <sup>2</sup>							
Minimale eis verblijfsruimte	0,5 m <sup>2</sup>							
Ruimte	Positie	Ad	β	α	Cb	Cu	Ae	
woonkamer	koz 1	0,81	20	20	0,78	1	0,63	linkerzijgevel
	sch.pui	2,43	20	20	0,78	1	1,90	rechterzijgevel
totale daglichttoetreding							2,53 m <sup>2</sup>	<b>Voldoet voor max 25,3 m2 aan VG</b>

**slaapkamer 1**

GO	5,6 m <sup>2</sup>							
VG	5,6 m <sup>2</sup>	100,0 % van GO						
Eis bouwbesluit	10 % van vloeroppervlakte							
vereiste daglichttoetreding	0,56 m <sup>2</sup>							
Minimale eis verblijfsruimte	0,5 m <sup>2</sup>							
Ruimte	Positie	Ad	β	α	Cb	Cu	Ae	
slaapkamer	koz 1	0,81	20	20	0,78	1	0,63	linkerzijgevel
totale daglichttoetreding							0,63 m <sup>2</sup>	<b>Voldoet voor max 6,3 m2 aan VG</b>

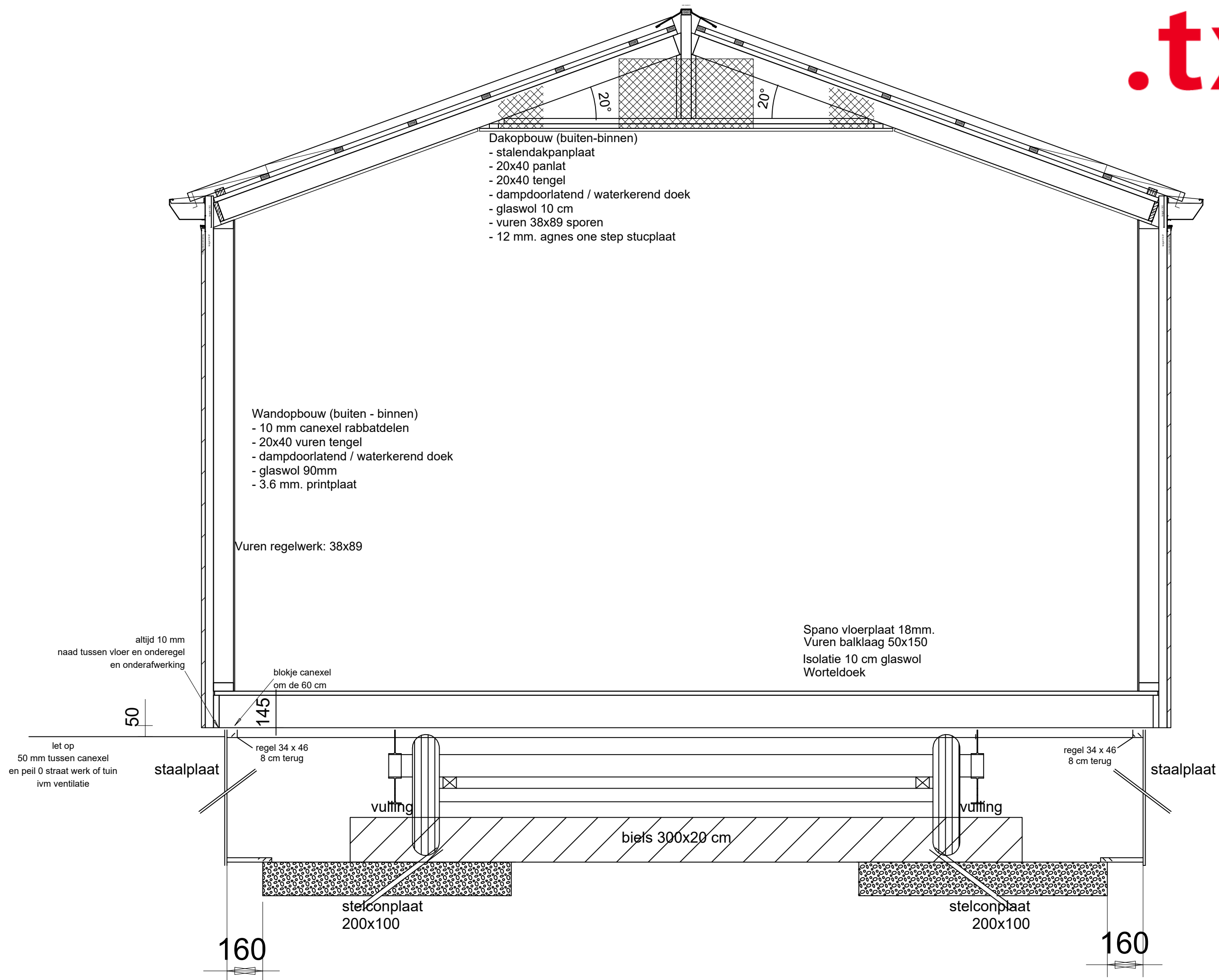
**slaapkamer 2**

GO	6,8 m <sup>2</sup>							
VG	6,3 m <sup>2</sup>	92,6 % van GO						
Eis bouwbesluit	10 % van vloeroppervlakte							
vereiste daglichttoetreding	0,63 m <sup>2</sup>							
Minimale eis verblijfsruimte	0,5 m <sup>2</sup>							
Ruimte	Positie	Ad	β	α	Cb	Cu	Ae	
slaapkamer	koz 1	0,81	20	20	0,78	1	0,63	rechterzijgevel
totale daglichttoetreding							0,63 m <sup>2</sup>	<b>Voldoet voor max 6,3 m2 aan VG</b>

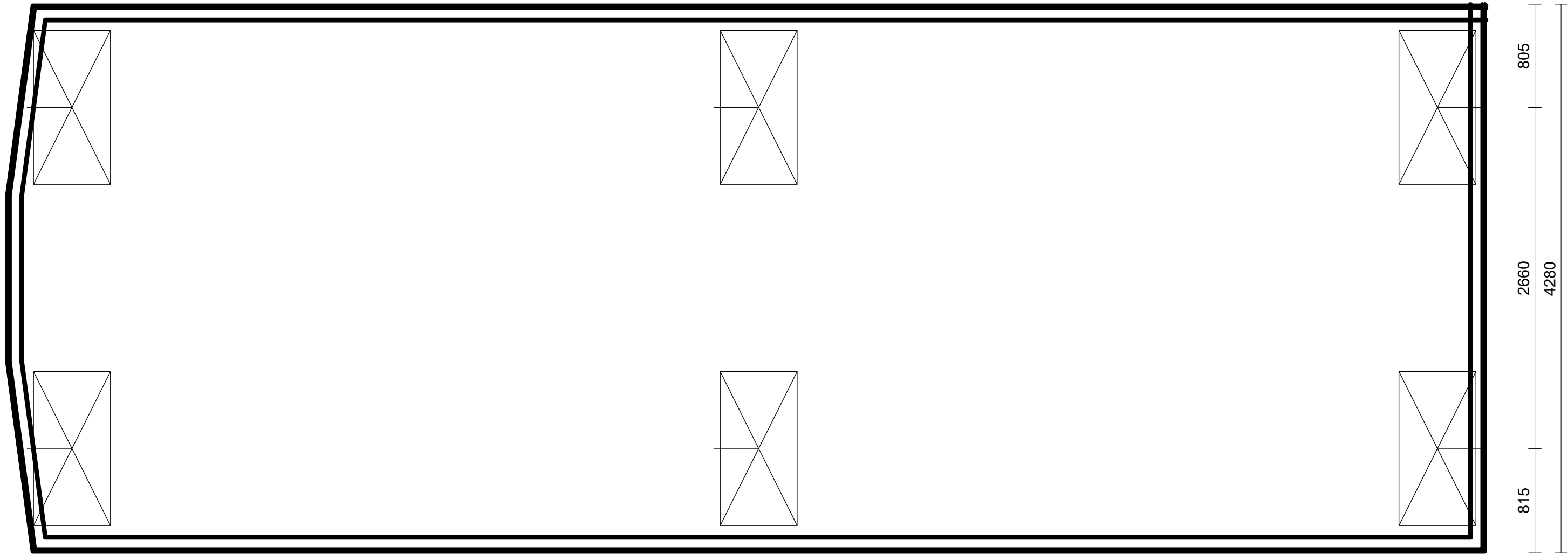
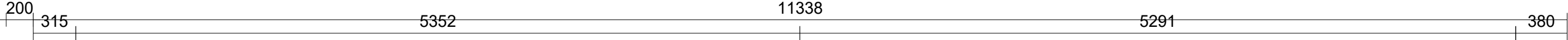
Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders van Texel,  
zaaknummer: 3120174  
kenmerk document: Bijlage 3/8  
namens de burgemeester en wethouders van  
Texel,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving



.txl





FAME Planontwikkeling B.V.

Burg. Roelenweg 40

8021 EW Zwolle

t.a.v. dhr. Martij Hosmar

Oudeschild, 31 december 2021

## Offerte

Project: Omring Shuttenhof Aanpassen 6 chalets naar brand normen.

Geachte heer Hosmar, Beste Martijn,

Naar aanleiding van uw verzoek danken wij u voor de aanvraag en het prettig overleg en bieden u aan om de 6 Chalets Krim/Arcabo Sallander te voorzien van een MediteFR 12 mm. binnen beplating 30 minuten brandwerend gecertificeerd Eiuuroklasse B/C volgens bijgaande documentatie MediteFR. Het product voldoet aan eisen voor Lage bijdrage tot brandvoortplanting en Lage rookproductie.  
Bouwbesluit 2012

brandklasse 2 bepaald volgens [NEN 6065](#) in een besloten ruimte worden uitgegaan van brandklasse B en in een niet besloten ruimte van brandklasse C beide bepaald volgens [NEN-EN 13501-1](#); bouwbesluit art 2.80 toepassing euro klasse.

### Werkzaamheden:

Onderstaand foto's van de aangetroffen situatie op de Krim.





.txl



Gezien het feit dat de chalets zijn ingericht, dient ten eerste het interieur te worden verwijderd.

Hiertoe plaatsen wij een tijdelijke opslagunit op de parkeerstrook voor de chalets. Het meubilair, bedden etc zullen daarin worden opgeslagen.

De elektrische schakelelementen ,wcd's en ventilatieroosters worden verwijderd, evenals decoratieve lijsten en gordijnrails etc welke een obstakel zijn voor het aanbrengen van de beplating.

Op de vlakke ondergrond brengen wij een 12 mm dikke MediteFR beplating aan, met in de tussenliggende naden een brandwerende kit.

De aan te brengen beplating word gelijmd met een lijmende kit op de ondergrond en spots gewijs geniet op de aanwezige constructieribben. Tijdens de montage gebruiken wij egalisatie klemmen welke na uitharding worden verwijderd. Hiermee bereiken we het vlakste resultaat.

De Bovenzijde word stuik tegen de plafondlijsten gemonteerd en afgewerkt met een kitvoeg. De vloerplint zal opnieuw worden aangebracht.

Na montage van de panelen worden de naden geschuurd en de nietgaten gestopt.

Het betegelde deel van de keuken en het keuken meubel/kastjes word niet bekleed dit valt onder de 5% vrijstelling van de regelgeving en is grotendeels voldoende brandwerend. Eveneens zal in de berging om de cv opstelling worden afgewerkt. De dikte van de montageplaat is afdoende.

Detailering zal naar redelijkheid en billijkheid in de geest van de regelgeving worden uitgevoerd.

Als afwerking van de wand zal een glasvezelbehang worden aangebracht door een schildersbedrijf, decor in overleg.

De wanden worden met een brandvertragend verfsysteem afgewerkt dit in overleg met de schilder en verffabrikant conform het advies van de plaat leverancier. Nader te bepalen. Door de feestdagen was dit nog niet mogelijk.

Voor de behang en verf werkzaamheden is een stelpost opgenomen. Op basis van 15,00 euro per m2 excl opslag. Ca 110 m2.netto.

Rondom de ramen en deuren word een afwerklijst gemonteerd welke in overleg met de schilder voor of na het behangen zal worden aangebracht. De afwerklijst is folie omtrokken en onderhouds arm.

Na het schilderen worden de elektrische componenten en ventilatieroosters terug geplaatst. De Elektrische dozen worden verhoogd met een vulring.

De ventilatie boringen worden langs de randen met een brandwerende kit afgewerkt op de onderliggende doorvoering. Het chalet word na de werkzaamheden schoongemaakt en de inrichting teruggeplaatst.

De beplating zullen wij zoveel mogelijk prefab in onze werkplaats te oudeschild voorwerken per wand

Op locatie zullen wij een werkcontainer laten plaatsen voor materiaalopslag en eventuele zaag aanpassingen.

Tevens plaatsen we een "bouwkeet" en toilet.

Hiervoor hebben wij een door u te leveren stroomaansluiting nodig 3ph. 32 amp stekkeraansluiting. De onder-verdeling verzorgen wij.

Met bovenstaande offerte menen wij u een passende oplossing te bieden voor het aanpassen van de Chalets aan de geldende regelgeving.

Voor uitvoering dient de opdracht uiteraard te worden voorzien van een goedkeuring door de gemeente Texel.

Eventuele toelichting zullen wij uiteraard geven.

Met vriendelijke groeten

Keijbouw BV

Jan A. Keijser directeur

Bijlage:

Uw tekening met wandaanduiding voor bekleding (plattegrond) pdf

Brief 2 sept gemeente texel

Leaflet MediteFR

Spec MediteFR



# ARCABO B.V.

Jagthuserallee 12  
7711 GB Nieuwleusen  
Telefoon 0529-488900  
Telefax 0529-488909  
Bank: Rabo 34.55.99.047  
Giro van de bank: 879766  
K.v.K. Zwolle 05051833

Zilverberkpark de Krim  
Roggeslootweg 6  
1795 JV De Cocksdorp  
t.v. de heren Groothuis en Visch

**Uw brief:**

**Ons kenmerk:**

**Bijlage(n):**

**Inlichtingen bij:**

**Toestelnummer:** 0529 – 48 89 00

**Onderwerp:** Beschrijving Sallander  
11.25 x 370 x 4.90

4 november 2004

**Type SALLANDER 11.25 x 3.70 x 4.90 inclusief inpandige berging totaal 50 m2.**

Onderstaand volgt de omschrijving van de leveren mobiele bungalow.

**Opbouw vloerconstructie:**

Aan de onderzijde een gewapende folie, dampdoorlatend bevestigd op een vuren balklaag h.o.h. 600 mm, geïsoleerd met 100 mm glaswol. ( Rc 2.5 ) De vloer wordt afgewerkt met een 18 mm Spano met tong en groef. Deze plaat is Komo gekeurd. Voor de nodige ventilatie onder het chalet wordt een gegalaniseerde bak los meegeleverd. Voor de afwerking van de onderzijde wordt een regel aan de onderzijde gezet, hierdoor kan voor de afwerking met een grindtegels 60 x 40 gewerkt worden. ( Krim ).

**Opbouw wandconstructie:**

Buitenbekleding 10 mm Canexel potdeksel achterzijde groen, voorzijde materiaal canexel met er achter een luchtsponw van 20 mm. Vervolgens dampdoorlatende folie ter bescherming van de isolatie, die een dikte heeft van 90 mm ( Rc 2.5 ) . Stijl en regelwerk van vuren, 38x89 mm en de binnenzijde afgewerkt met een 3.6 mm dikke behangplaat. De sta-hoogte binnenzijde is 2100 mm, schuin oplopend plafond. Opvulling voor 1 buitenlamp, voor de deco-materialen zal voor opvulling in de wand worden gemaakt., de Krim geeft de plaats aan.

**Ko zijnen en deuren:**

De deuren en schuifpui zijn van kunststof, voorzien van dubbelglas met roede overkruising. Voordeur breedte 900x1950 mm en schuifpui 1800 x 1950 mm. Bij inpandige berging extra voordeur.

**Opbouw dakconstructie:**





# ARCABO B.V.

## **Opbouw dakconstructie:**

Dakpanplaat kleur na keuze, vuren dakbalken 38x89 mm, h.o.h. 600 mm, geïsoleerd met glaswol 100 mm (Rc 2.5), (Komo keur). Het plafond afgewerkt met geplastificeerde stucplaat. Boeidelen in canexel met 10 jaar garantie. Hemelwaterafvoer, 2 stuks, witte goot en dakpanplaat in de kleur na keuze.

## **Hang- en sluitwerk:**

Het hang- en sluitwerk is van een degelijke kwaliteit en de voordeur is voorzien van een profielcilinder en een 4-punts sluiting. Schuifpui voorzien van 4-punts sluiting. Hoofdsleutelsysteem EVVA 1013 NLHS, voordeur aan de binnenkant een draaiknop. Krim levert 1 profielcilinder tweezijdig voor voordeur en 1 ½ eenzijdige profielcilinder voor de bergingdeur. Waarnodig worden binnen deurstoppers aangebracht.

Aan de binnenzijde wordt gebruik gemaakt van luxe deurkrukbeslag

## **Ventilatie:**

Natuurlijke ventilatie in alle vertrekken.

## Afwerking van de vertrekken.

### **Douche/ sauna/Toilet**

- |            |   |
|------------|---|
| Kozijnen   | : Afm: 60 x 50 klep 140 cm uit vloer figuurglas.  |
| Vloer      | : Betegeld kleur na keuze   |
| Wanden     | : Betegeld kleur na keuze   |
| Deuren     | : Luxe opdekdeur, gebroken wit met nerf.  |
| Elektra    | : 1 lichtpunt met schakelaar, luxe plafonnière.   |
| Sanitair   | : Douchebak 80 x 80, wastafelkast met spiegel, wasbakdopje en luifel met w.c.d. en verlichting. Wastafelhandelmengkraan en thermostaatkranen in de douche. Achter het badkamerkastje wordt ook betegeld! Douchecabine is van veiligheidsglas voorzien van strepen, met anti-kalkbehandeling. De wanden worden tot bovenaan betegeld. De sauna is 115 x 150 gebouwd uit poolhout voorzien van een traditionele kachel geheel compleet garantie 1 jaar. Saunakachel Delta 3.6 kw, glasdeur voorzien van banken en vloer zonder sauna accessoires. Toilet standaard duoblok. |
| gordijnen  | : N.V.T.  |
| Plinten    | : Vloerplint en hoekvouw na keuze<br>Plafondplint wit   |
| Ventilatie | : Wandrooster en een natuurlijke ventilatie via dak.  |
| Verwarming | : CV. radiator.   |



# ARCABO B.V.

## Logeerkamer:

- Kozijnen : Afm: 85 x 95 kantel/klep 90 cm uit vloer.
- Vloer : Vinylvloer na keuze
- Wanden : Behangplaat kleur na keuze.
- Plafond : Schuin oplopend.
- Deuren : Luxe opdekdeur, gebroken wit met nerf.
- Elektra : 1 lichtpunt met schakeling, plafonnière, 1 dubbele wandcontactdoos met aarde.
- Kasten : 1x Hoge kast Kleur na keuze
- Bedden : 2 x 80 x 200 vast bed met lattenbodem matras SG 40
- Gordijnen : Na keuze
- Plinten : Vloerplint en hoekvouw na keuze  
Plafondplint wit
- Verwarming : CV. radiator.

## Slaapkamer groot:

- Kozijnen : Afm: 85 x 95 openslaand 90 cm uit vloer.
- Vloer : Vinyl vloerbedekking na keuze
- Wanden : behangplaat kleur na keuze
- Deuren : Luxe opdekdeur, gebroken wit met nerf.
- Elektra : 1 lichtpunt met schakeling, luxe plafonnière, 1 dubbele wandcontactdoos met aarde onder koof.
- Kasten : 2 x hoge kast kleur na keuze. Hang/leg ( hoog of halfhoog )
- Bedden : 2 x 80 x 200 boxspring
- Gordijnen : Na keuze
- Plinten : Vloerplint en hoekvouw na keuze  
Plafondplint wit
- Verwarming : CV. radiator.

## Hal:

- Kozijnen : Afm. deur 90 x 195 cm.
- Vloer : Vinyl vloerbedekking kleur na keuze
- Wanden : behangplaat na keuze
- Garderobe : Inclusief 4 haken
- Elektra : 1 lichtpunt met schakelaar, luxe plafonnière.
- Plinten : Vloerplint en hoekvouw na keuze  
Plafondplint wit
- Verwarming : CV. radiator.



# ARCABO B.V.

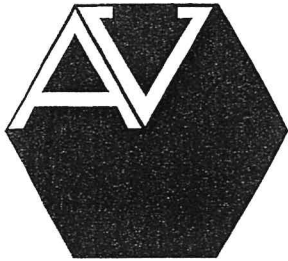
# .txl

**Keuken:**

- Kozijnen : Afm. 1x 85 x 90 klep 90 cm uit vloer.
- Vloer : Vinyl vloerbedekking kleur na keuze
- Wanden : Tegels
- Elektra : 1x lichtpunt met schakeling, luxe plafonnière, 3 x dubbele wandcontactdoos 3 x enkel tbv inbouwapparatuur. Lichtpunt boven de eettafel.
- Keuken : Keuken kleur en type nader te bepalen met RVS spoelbak met afdruipt, besteklade. Voorbereiding voor de volgende apparaten kookplaat type ZGL 64 ITX op AARDGAS, afzuigkap type Zanussi ZHT.610X, koelkast type ZI 1642, Vaatwasser Zanussi en Combi-magnetron Zanussi, keuken menghandelkraan met keramische schijven. Een maal besteklade. Twee glasplaatjes bij gaskookplaat ter bescherming. Extra keukenplanken in de keuken.
- Gordijnen : Rolgordijn ecru.
- Plinten : Vloerplint en hoekvouw na keuze  
Plafondplinten wit

**Woonkamer:**

- Kozijnen : Afm: 1x 180 x 195 cm, 2x 80 x 150 cm. en 1x 85 x 95 cm.
- Vloer : Vinyl vloerbedekking na keuze
- Wanden : behangplaat na keuze
- Elektra : 2 lichtpunten met 2 schakelingen, 4 dubbele wandcontactdozen met aarde. TV aansluitdoos.
- Gordijnen : Na keuze
- Plinten : Vloerplint en hoekvouw na keuze  
Plafondplint wit
- Verwarming : CV radiatoren 2 stuks



# ARCABO B.V.

# .txl

**Berging:**

Buitenverlichting : Voor de buitenverlichting 1 stuk wordt een apart kastje geplaatst met automaat, inclusief bekabeling voor buitenverlichting. Kast met 4 ampere automaat met bodemdoorvoer. Krim voert later de buitenkabel in op reeds aanwezige tuinverlichting.

Er worden geen buitenlampen bijgeleverd

Wand opvullen voor droogrek, kinderstoel en ophangbeugel.

Twee doorvoeren voor in te voeren leidingem maken 1 duims

Wcd tbv rode lamp met doorvoer

Tuinverlichting : Tuinverlichting wordt ook in de kast bij de automaat door de Krim ingebracht

Ampere : Alle te gebruiken automaten in de elektrakast moeten 16 ampere zijn, buiten de kast voor de buitenverlichting.

Kozijnen : Voordeur 90 x 195 cm. met glas.

Buitenverlichting : Kast met 4 amp automaat en bodemdoorvoer

**Elektra algemeen:**

Groepenkast : 5 automaten 16 amp. en 1 automaat 4 amp. met aardlekschakelaar in de berging

Aansluiting : Krim sluit deze in de meterkast aan dus doorvoer maken

Alle lampen moeten voorzien zijn van soft-tone lampen

**Warmwatervoorziening:**

CV : Remeha HR AARDGAS in berging. 22 mm aansluiting, inclusief B-klep.Bypass Versteving achter het expansievat. Thermostaat zonder temperatuur aanduiding

Aansluiting : Onderzijde t.p.v. CV. Gas. Vulkraan standaard aanwezig.



# ARCABO B.V.

# .txl

**Waterleiding:**

Buis : Unicor kunststof met stalenkoppelingen, afsluitbaar met kogelkraan  
Aansluiting : Onderzijde t.p.v. CV.

**Riolering:**

Buis : Kunststof 40 mm en 110 mm. Niet op 1 punt aangesloten.  
Behalve keuken afvoer naar andere zijde in vloer verwerken

**Garantie:**

Constructiefouten : 5 jaar  
CV installatie : De garantieperiode op onderdelen is 2 jaar te rekenen vanaf de  
installatiedatum, mits aangetoond dat de gasdrukinstelling juist is en  
er geen storingen zijn aan het elektrische systeem.

Canexel : 10 jaar op kleur  
buitenbekleding : 25 jaar op verlijming  
Kozijnen : 10 jaar  
Dubbelglas : 10 jaar  
Dakpanplaat : 10 jaar  
Hang en sluitwerk : 2 jaar, de cilindersloten worden door de krim zelf aangeleverd dus  
ook de garantie op deze is voor de Krim.  
Douche : Hoeken en naden zijn voorzien van kitwerk, 1 jaar garantie na  
aflevering die elk jaar op waterdichtheid moet worden  
gecontroleerd.

**OPPERVLAKTE EN VENTILATIE chalets De Zandkoog**

projectnaam tijdelijke huisvesting De Zandkoog  
projectnr. 01-0449 - 2  
datum 11-1-2022  
versie 1  
refentie MH

op basis bestaand tekenwerk plattegrond, zie bijlagen voor oppervlakteoverzicht en stroomschema

**woonkamer**

oppervlaktebalans			ventilatiebalans				
GO	VG		ventilatie eis per m2 VG	vereist debiet	minimaal debiet	toevoer	afvoer
woonkeuken	21,5	16,0	0,9 dm3/s	14,4 dm3/s	21 dm3/s	21	21 via keukenafzuiging naar buiten
slaapkamer 1	5,6	5,6	0,9 dm3/s	5,04 dm3/s	7 dm3/s	14 van buiten	14 naar badkamer
slaapkamer 2	6,8	6,3	0,9 dm3/s	5,67 dm3/s	7 dm3/s	14 van buiten	14 naar badkamer
berging	4,2						
badkamer	2,7				14 dm3/s	14 vanuit slaapkamer 1	14 naar buiten via natuurlijke dakdoorvoer
badkamer	2,7				14 dm3/s	14 vanuit slaapkamer 2	14 naar buiten via natuurlijke dakdoorvoer
totaal	43,5	27,9					
percentage VG/GO		64%					



