



Voorgevel

Noordgevel

V = ventilatierooster



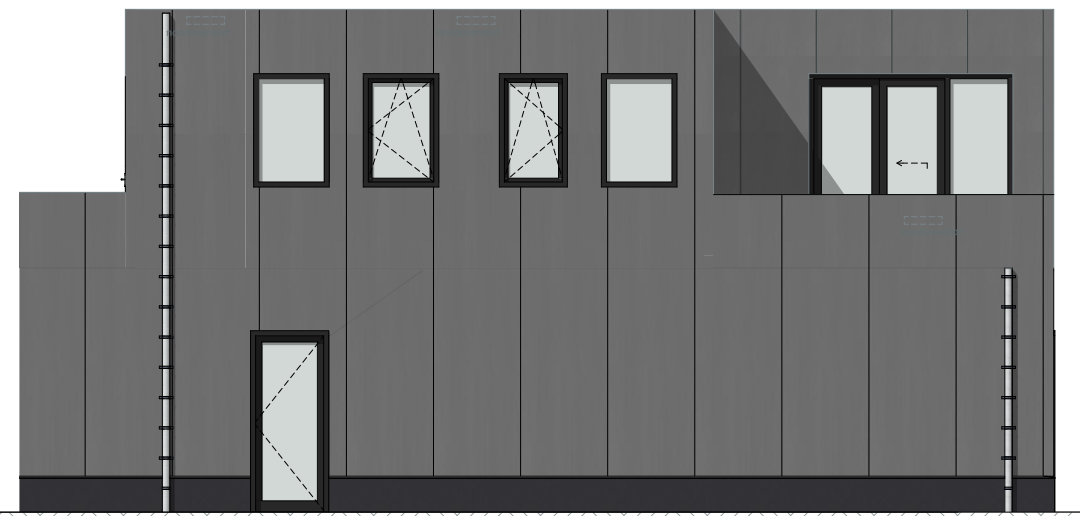
Rechtergevel

Westgevel



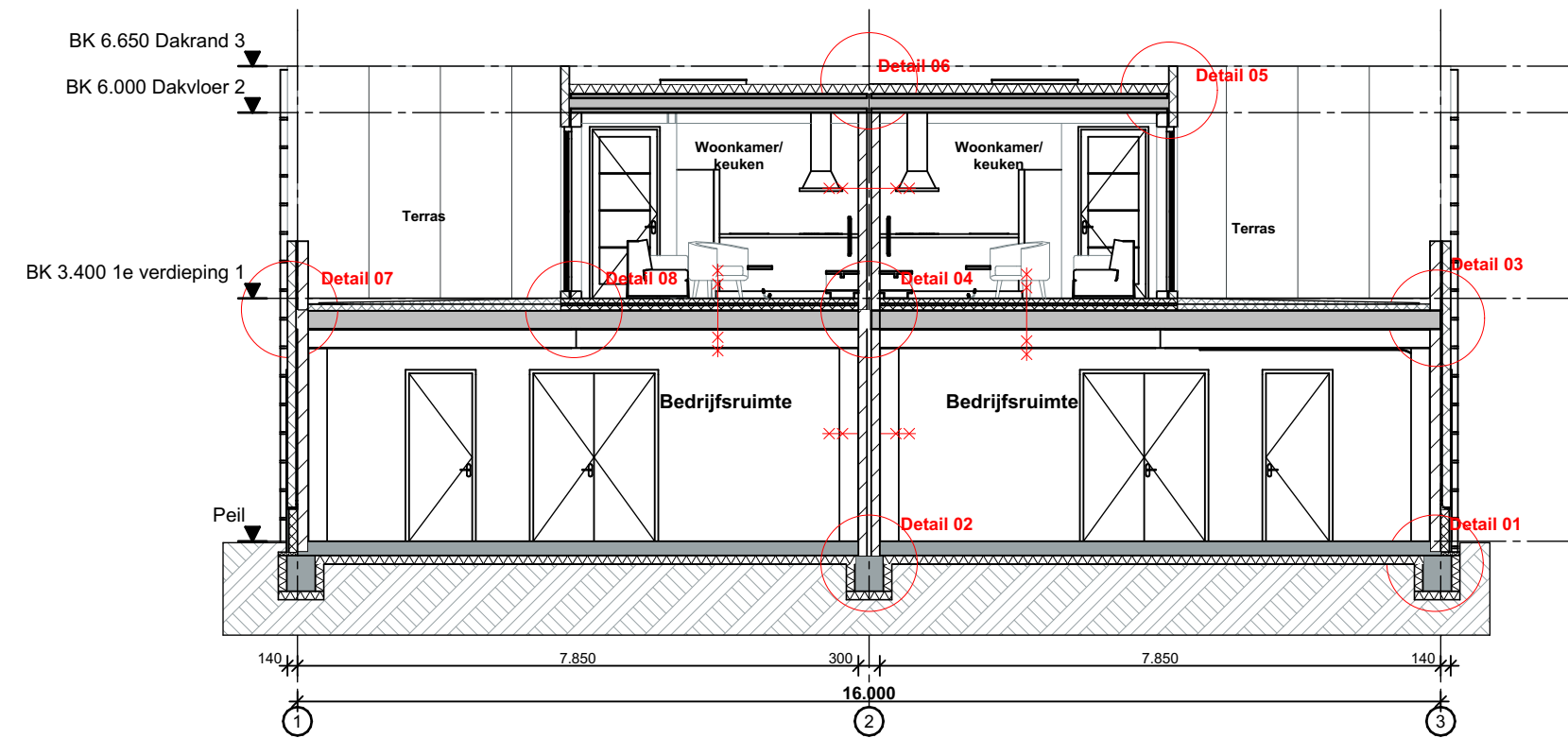
Achtergevel

Zuidgevel

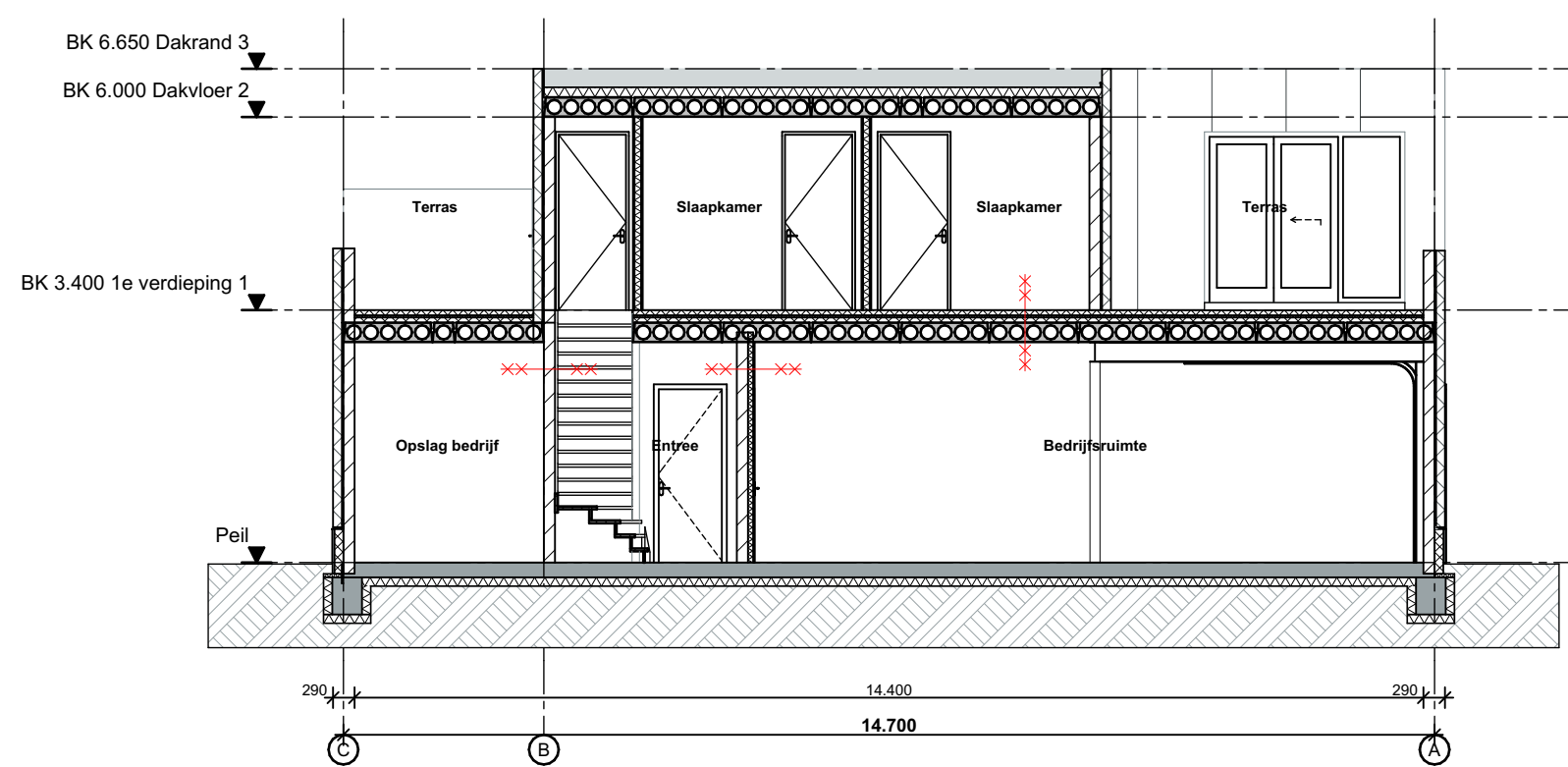


Linkergevel

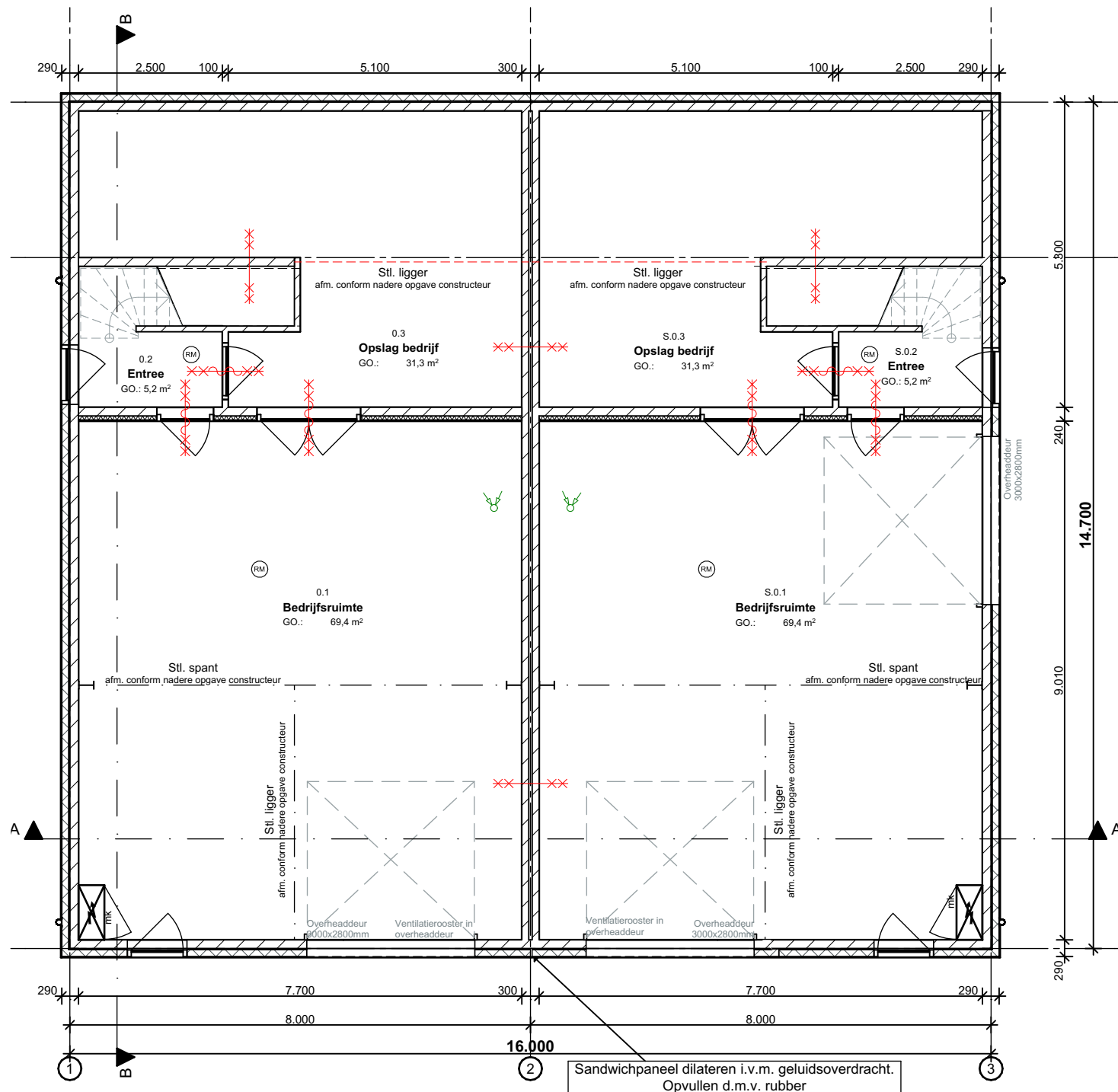
Oostgevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



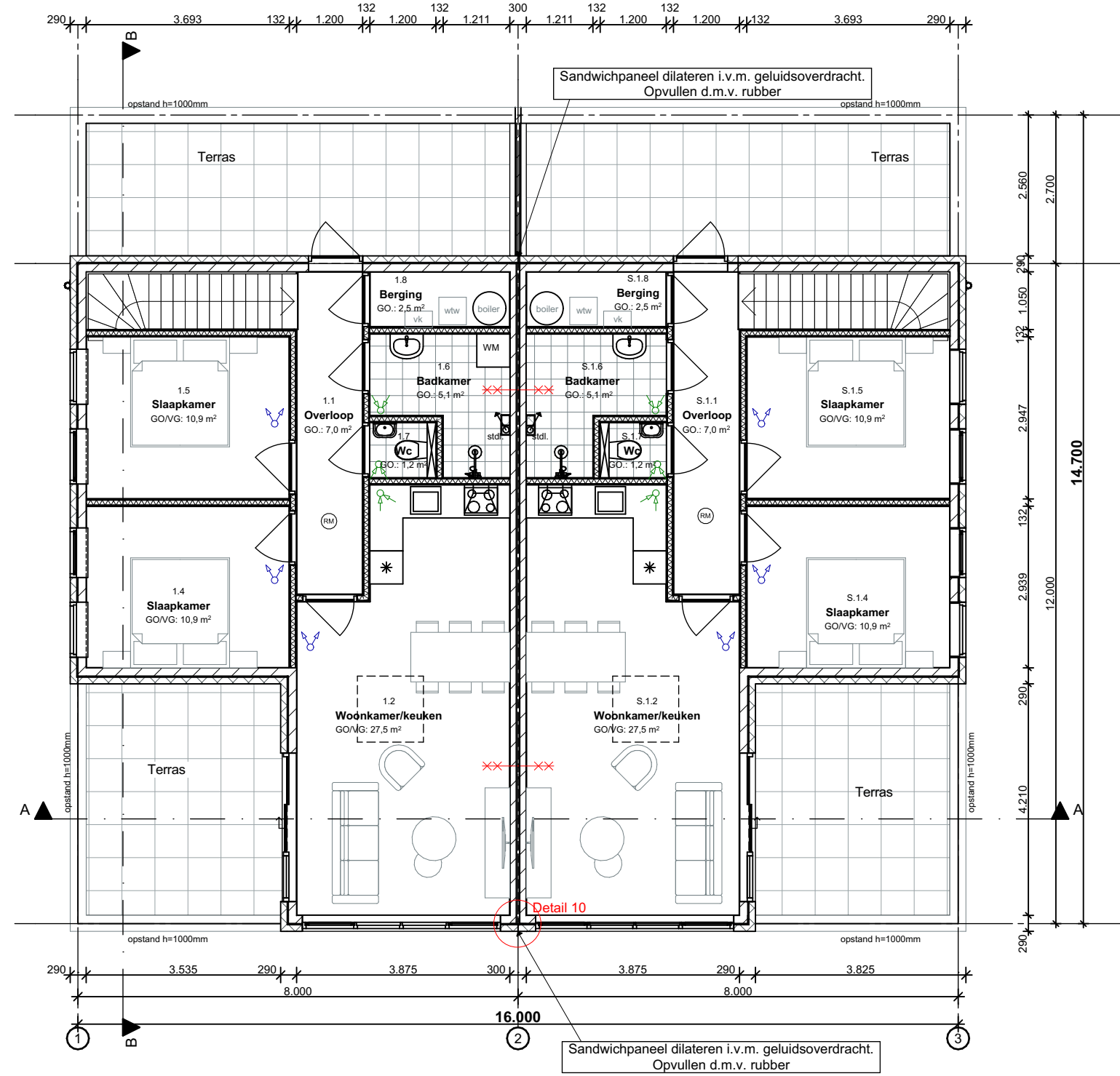
Begane grond

!! WTW monteren op trillingsdempers !!

Gebalanceerde ventilatie Brink  
Renovent Hr 180  
conform berekening bouwservice bure Kulp

Mechanische afzuigpunt

Mechanische toevoerpunt



1e verdieping

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders van Texel,  
zaaknummer: 2873943  
kenmerk document: bijlage 2/10  
namens de burgemeester en wethouders van  
Texel,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Architectenburo  
**VEEGER**

Project: <b>Bedrijfspanden met woning</b> aan de Spinbaan 1 te Den Burg	Opradrachtgever: <b>53 Graden Noord</b> Spinbaan 1 1791 MC Den Burg	Werk: <b>1970</b>
Onderdeel: <b>Ontwerptekening</b> Begane grond, 1e verdieping, Voorgevel, Rechtergevel, Achtergevel, Linkergevel, Doorsnede A-A, Doorsnede B-B	Datum: <b>17-12-2021</b> Gekend: <b>1:100</b> Schaal: <b>A1</b>	Tekening: <b>20</b>
www.veegerintexel.nl	info@veegerintexel.nl	0222-314037
Abbevaal 15	1791 WX Den Burg	Kvk 57351570

**Scheidingswand woning**

- Karakteristieke lucht-geluidsniveau tussen een besloten ruimte en een verblijfsgebied is ten minste 52dB. Tussen ruimten die geen verblijfsgebied zijn geldt een lucht-geluidsniveaoverschil van ten minste 47dB (Art. 3.17 van het bouwbesluit)
- Contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht is niet groter dan 54dB (Art. 3.17.2 en tabel 3.15 van het bouwbesluit en NEN 5077)

**Verdiepingsvloer**

- Karakteristieke lucht-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht is niet kleiner dan 52dB
- Contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht is niet groter dan 54 dB (Artl. 3.17.1 en tabel 3.15 van het bouwbesluit en NEN 5077)

Gebruiksoppervlakte		
Begane grond		
0.1	Bedrijfsruimte	Industriefunctie 69,4
0.2	Entree	Woonfunctie 5,2
0.3	Opslag bedrijf	Industriefunctie 31,3
S.0.1	Bedrijfsruimte	Industriefunctie 69,4
S.0.2	Entree	Woonfunctie 5,2
S.0.3	Opslag bedrijf	Industriefunctie 31,3
1e verdieping		
1.1	Overloop	Woonfunctie 7,0
1.2	Woonkamer/keuken	Woonfunctie 27,5
1.4	Slaapkamer	Woonfunctie 10,9
1.5	Slaapkamer	Woonfunctie 10,9
1.6	Badkamer	Woonfunctie 5,1
1.7	Wc	Woonfunctie 1,2
1.8	Berging	Woonfunctie 2,5
S.1.1	Overloop	Woonfunctie 7,0
S.1.2	Woonkamer/keuken	Woonfunctie 27,5
S.1.4	Slaapkamer	Woonfunctie 10,9
S.1.5	Slaapkamer	Woonfunctie 10,9
S.1.6	Badkamer	Woonfunctie 5,1
S.1.7	Wc	Woonfunctie 1,2
S.1.8	Berging	Woonfunctie 2,5
		<b>341,9 m²</b>

Per unit  
Industriefunctie 100,7m²  
Woonfunctie 70,3m²  
**Woonfunctie is 70% van  
industriefunctie**

Bouwkundig renvooi	
Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen Constructies en installaties in principe aangegeven. Definitieve uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructeur/installateur/adviseur en fabrikant	
Alle doorgangen naar verblijfsgebieden min. 850x2300mm	
(m) Gekoppelde 220V rookmelder conform NEN 2555 en voorzien van noodstroomvoorziening	
Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PKM (Politei Keurmerk)	
Warmwaterinstallatie legionella veilig uitvoeren	
Hoofddraagconstructie 60min. brandwerend op bezijken volgens NEN 8065/6066	
Elektra uitvoeren conform NEN 1010	
CV installatie uitvoeren conform NEN 3028	
Ventilatie uitvoeren conform NEN 1087, NPR 1088	
Ventilatie/verbrandingsgassen uitvoeren conform NEN 1078/2757	
Ventilatie via mechanische ventilatie	
Vochtwering in gebouwen uitvoeren conform NEN 2778	
Binnenroering uitvoeren volgens NEN 3215	
Beneden de 850mm veiligheidsdglas toepassen	
Karakteristieke geluidwering uitwendige scheidingconstructie uitvoeren conform NEN 5077	
Koudwater	
- Toiletten en fontein	
uitvoeren volgens NEN 806/1006	
Sanitaire ruimtes geheel betegeld	
60min. brandwerend	
60min. brandwerend zelfsluitend	
Brandoverslagtrajecten voldoen aan brandklasse B (NEN 6068)	

Renvooi	Materialen	Kleur
Gevel	Sandwichpaneel	Antraciet
Gevelplint	Beton / steenmotief	Grijs genuanceerd
Kozijnen	Kunststof	Zinkgrijs
Kozijnkaders	Aluminium	Zinkgrijs
Ramen/deuren	Kunststof	Antraciet
Beglazing	Hr++	Transparant
Dak - plat	EPDM	Grijs