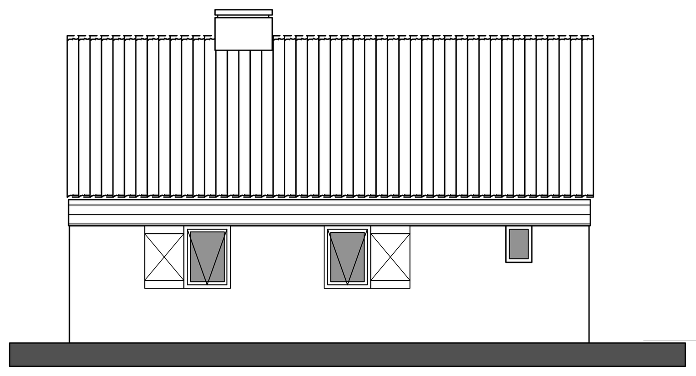
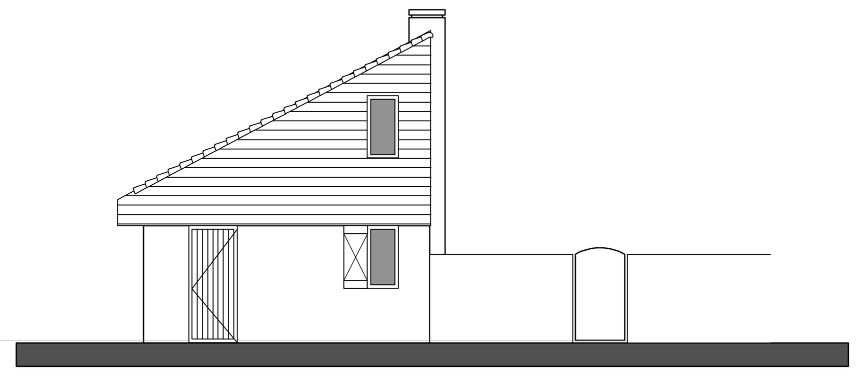
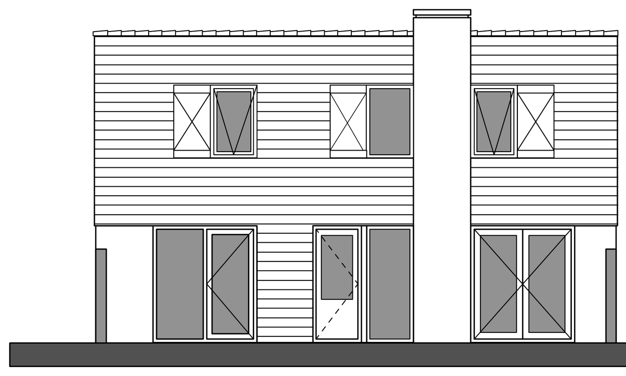


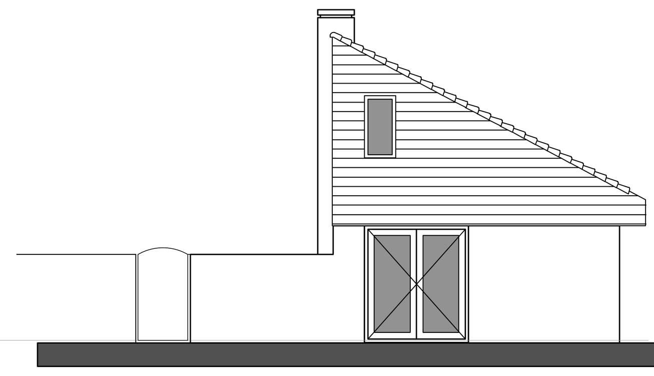
rechter gevelaanzicht



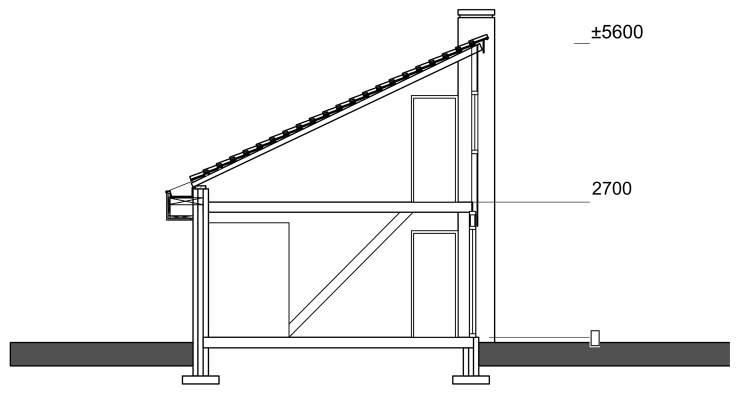
achter gevelaanzicht



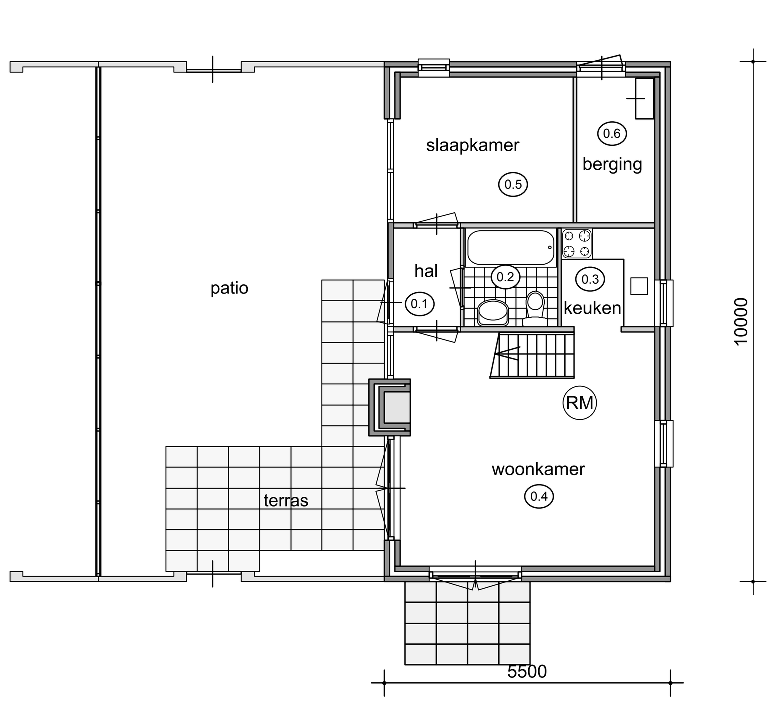
(tuin/patio) linker gevelaanzicht



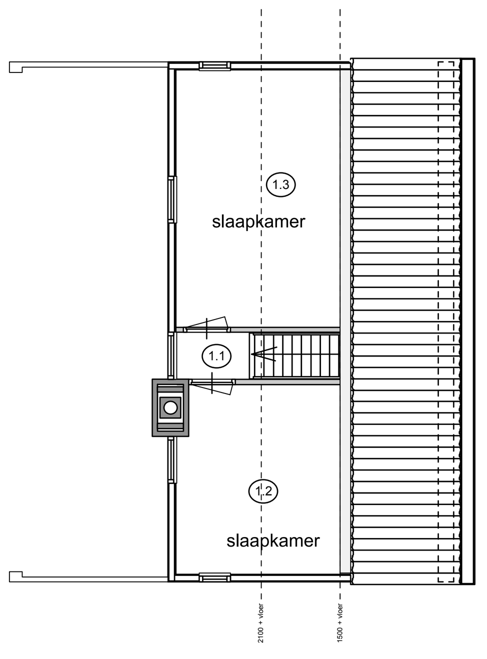
voor gevelaanzicht



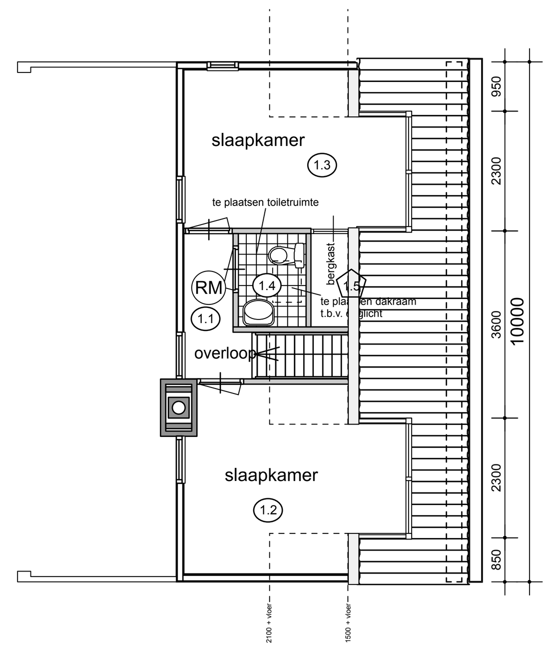
doorsnede



bestaande toestand
plattegrond beg.grond

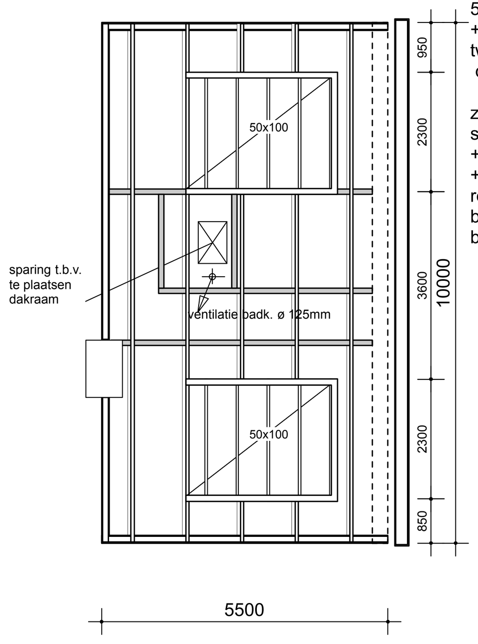


bestaande toestand
plattegrond verdieping



gewijzigde plattegrond
verdieping

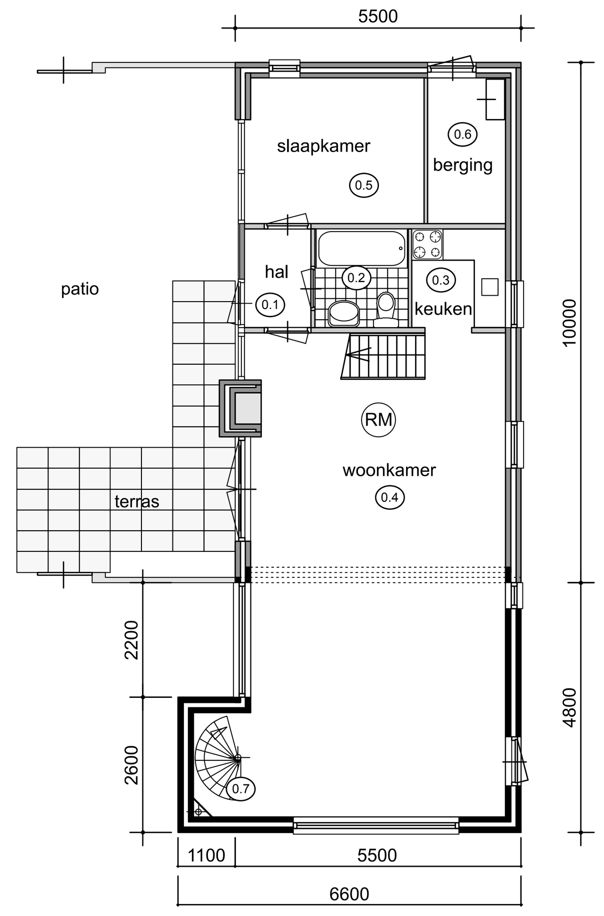
legalisatie dakkapellen
en plaatsing badkamer verdieping



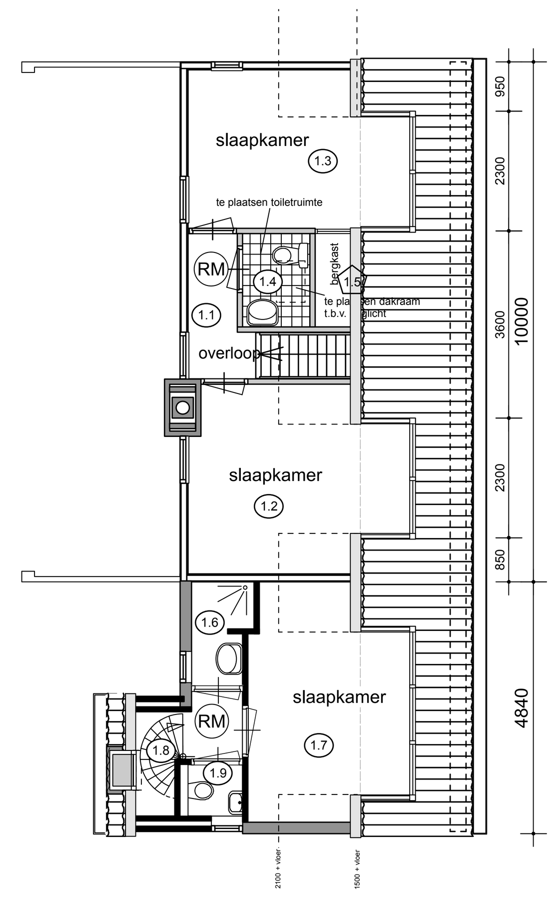
konstruktie dakkapel
kapplan/balklaag

dakkapel;
balklaag platdak;
50x100mm h.o.h. ca. 60cm,
+ geisoleerde dakplaat en
tweelaagse teervrije (cq. EPDM)
dakbedekking.

zijwanden;
stijl en regelwerk 38x89mm
+ isolatie (steenwol) 90mm.
+dampremmende laag/
regenwerende folie;
buiten Rockpanel delen,
binnen 12.5 mm gipsplaten.

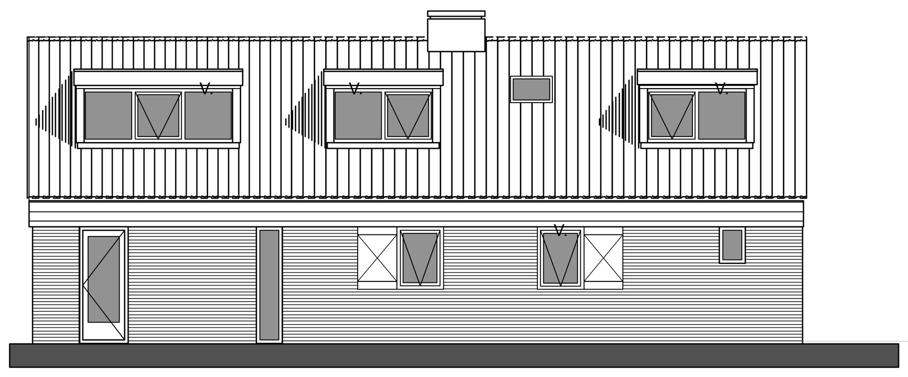


gewijzigde plattegrond
begane grond

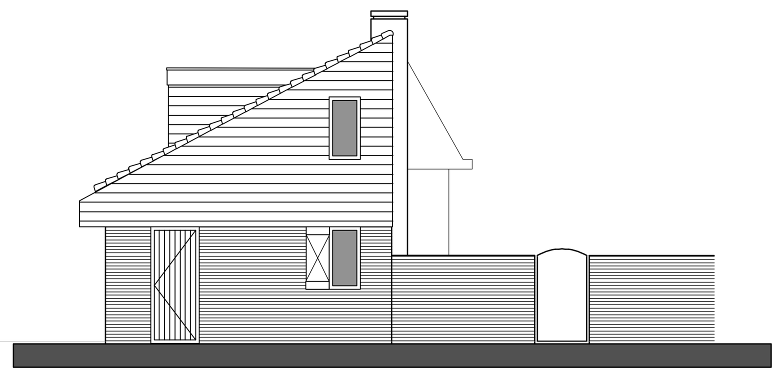


gewijzigde
plattegrond verdieping

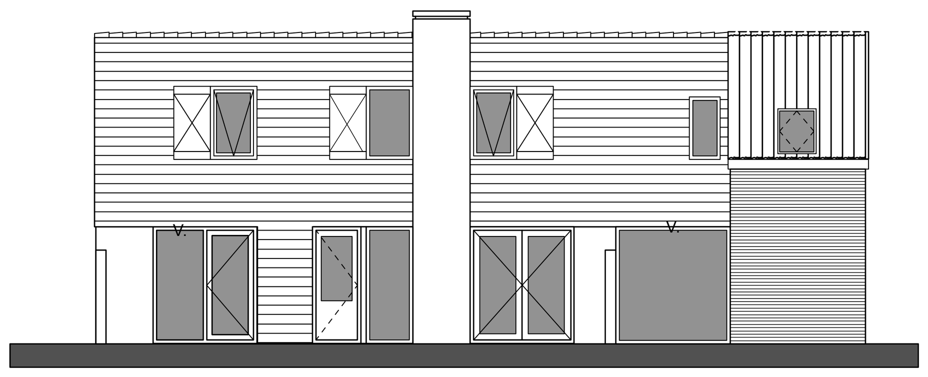
uitbreiding



gewijzigde rechter zijgevel aanzicht
V. = ventilatie rooster



gewijzigde achter gevelaanzicht



(tuin/patio) linker gevelaanzicht
V. = ventilatie rooster

gewijzigde voor gevelaanzicht

gewijzigde gevel aanzichten (incl. legalisatie dakkapellen)

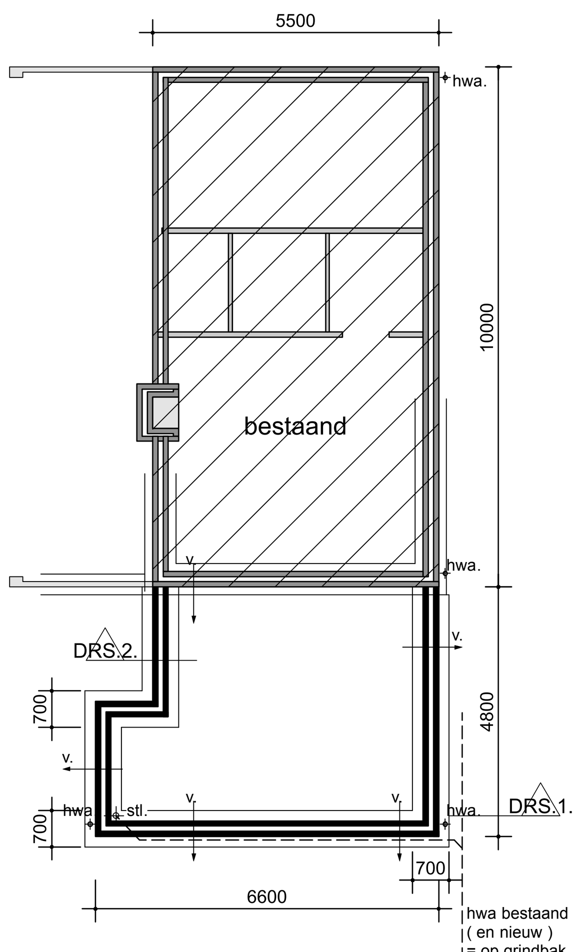
Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3130699
kenmerk document: Bijlage 1/4
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

	ruimte	ruimte nr	VG	aantal pers	aantal p. *6,4 cap. p.p.	cap.min eis.	maatgevend	aanwezig	vers %	afvoer
beganegrond	verkeersruimte	0.1								
	badruimte	0.2				14,00dm3/s	14,00dm3/s	kier onder deur		ø 125 mm
	verblijfsruimte	0.3-0.4	46,10m2	5	32,00dm3/s	41,49dm3/s	41,49dm3/s	45,87dm3/s	111%	21,00dm3/s
	verblijfsruimte(bestaand)	0.5	8,90m2	2	12,80dm3/s	8,01dm3/s	12,80dm3/s	12,87dm3/s	101%	
verdieping	verblijfsruimte	1.2	11,20m2	1	6,40dm3/s	10,08dm3/s	10,08dm3/s	14,85dm3/s	147%	
	verblijfsruimte	1.3	8,50m2	2	6,40dm3/s	7,65dm3/s	12,80dm3/s	14,85dm3/s	116%	
	badruimte	1.4	2,30m2			14,00dm3/s	14,00dm3/s	kier onder deur		ø 125 mm
	badruimte	1.6	2,10m2			14,00dm3/s	14,00dm3/s	kier onder deur		ø125 naar(mv.)
	verblijfsruimte	1.7	10,50m2	2	12,80dm3/s	9,45dm3/s	12,80dm3/s	14,85dm3/s	116%	
	toiletruimte	1.9	1,20m2			7,00dm3/s	7,00dm3/s	kier onder deur		ø125 naar(mv.)

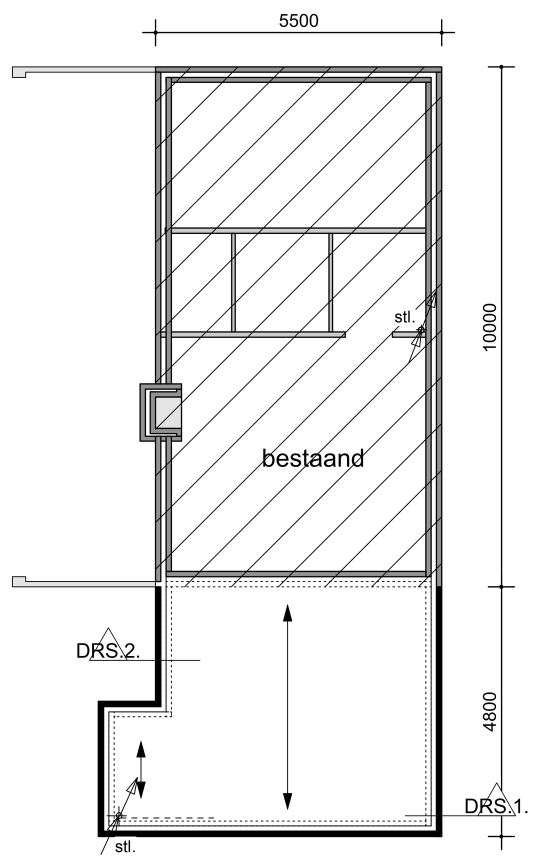
	kozijnmerk	lengte	ventilatieroostertype	capaciteit per m1	capaciteit
overzicht roosters	bestaand kozijn(0.5)	0,78m1	BUVA fitstream 16 in glas	16,50 dm3/s/m1	12,87dm3/s
	bestaand kozijn(0.3)	0,78m1	BUVA fitstream 16 in glas	16,50 dm3/s/m1	12,87dm3/s
	kozijn 0.4	2,20m1	Duco top 50 ZR	15,00 dm3/s/m1	33,00dm3/s
	kozijn dakkapel	0,90m1	BUVA fitstream 16 in glas	16,50 dm3/s/m1	14,85dm3/s



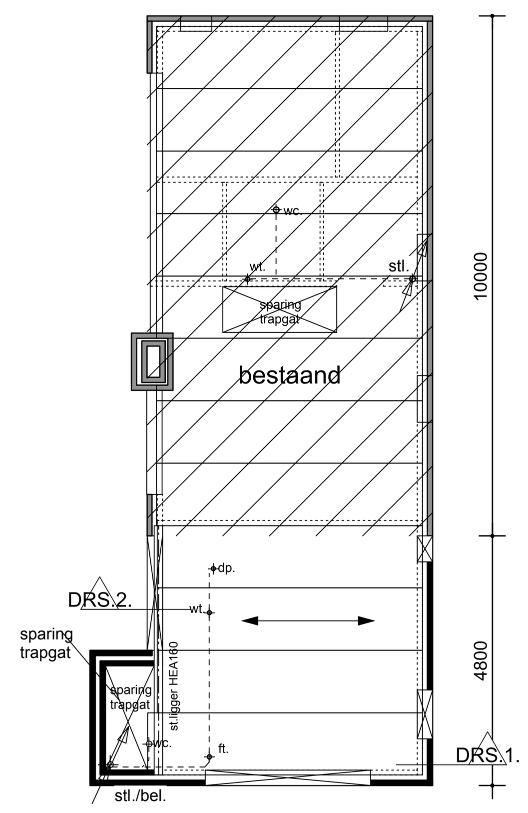
fundering/riolering
uitbreiding betonnen
funderingsstrook dik 150 mm
wap. # ø 8-150
v. = ventilatie kruipruimte

hwa bestaand
(en nieuw)
= op grindbak

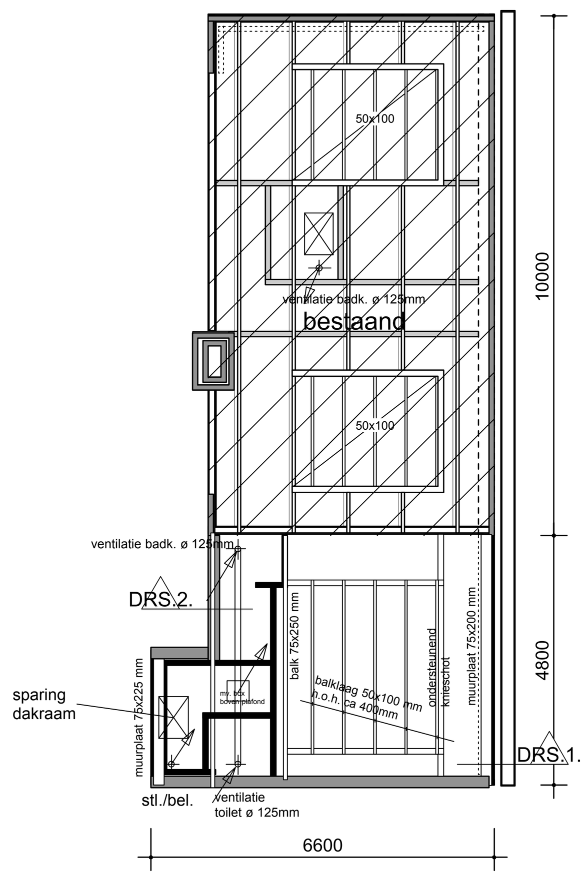
riolering
aansluiten op bestaand



begane grondvloer
geïsoleerde PS kombinatievloer (200/210)
(Rc = > 4,5 m2K/W)
= overspanningsrichting vloer



vloer verd. uitbreiding
kanaalplaat A 150 als bestaand
= overspanningsrichting vloer



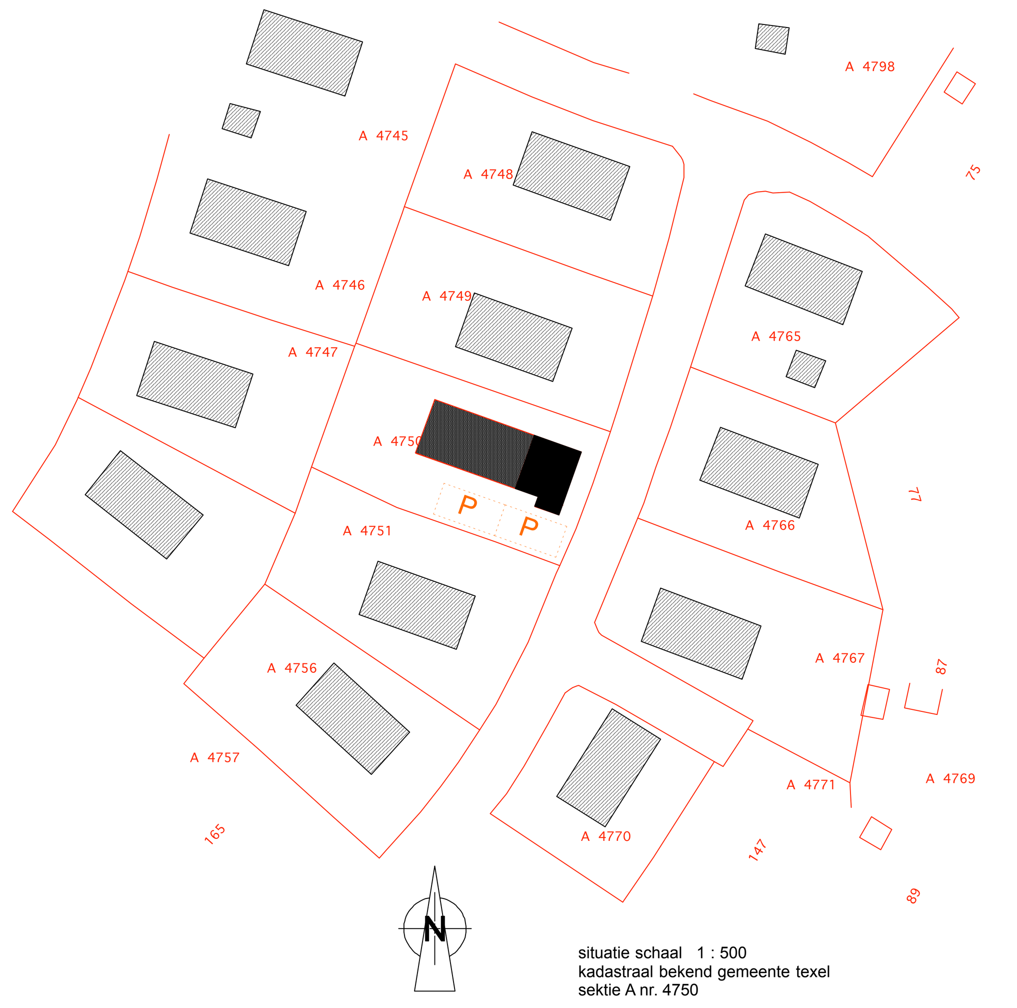
kapplan uitbreiding
geïsoleerde dakplaat
hellend dak;
Unidek aero Rc = 6,3 m2K/W
plat dak;
50 mm Kingspan OPTIM-R vacuum
isolatieplaat (Rd = 7,1 m2K/W)

dakkapel;
balklaag platdak;
50x100mm h.o.h. ca. 60cm,
+ geisoleerde dakplaat en
tweelaagse teervrije (cq. EPDM)
dakbedekking.

zijwanden;
stijl en regelwerk 38x89mm
+ isolatie (steenwol) 90mm.
+dampremmende laag/
regenwerende folie;
buiten Rockpanel delen,
binnen 12.5 mm gipsplaten.

renvooi riolering

wc.	= toilet	ø 110
wt.	= wastafel	ø 32
dp.	= douche afvoer	ø 40
wm.	= wasautomaat	ø 40
ur.	= afvoer urinoir	ø 50
cv.	= afvoer cv.	ø 40
vp.	= afvoer vloerput	ø 75
ft.	= fontein	ø32
hwa.	= hemelwaterafvoer	
bel.	= beluchting	
stl.	= standleiding	ø 110
os.	= ontstoppingsstuk	



situatie schaal 1 : 500
kadastraal bekend gemeente texel
sektie A nr. 4750

P = parkeervoorziening

overzicht gebruiksoppervlak, verblijfsruimtes en verblijfsgebieden BESTAAND

	ruimte	ruimte nr	gebruiksopp.	verblijfsgebied	verblijfsruimte
begane grond	verkeersruimte	0.1	1,9m2		
	badruimte	0.2	3,4m2		
	verblijfsruimte	0.3	3,4m2	3,4m2	3,4m2
	verblijfsruimte	0.4	22,1m2	20,2m2	20,2m2
	verblijfsruimte	0.5	8,9m2	8,9m2	8,9m2
	berging (4,5m2)	0.6			
verdieping	verkeersruimte	1.1	3,0m2		
	verblijfsruimte	1.2	11,5m2	5,8m2	5,8m2
	verblijfsruimte	1.3	15,7m2	8,2m2	8,2m2
	totaal		69,9m2	46,5m2	46,5m2

overzicht gebruiksoppervlak, verblijfsruimtes en verblijfsgebieden GEWIJZIGD LEGALISATIE

	ruimte	ruimte nr	gebruiksopp.	verblijfsgebied	verblijfsruimte
begane grond	verkeersruimte	0.1	1,9m2		
	verblijfsruimte	0.2	3,4m2		
	verblijfsruimte	0.3	3,4m2	3,4m2	3,4m2
	verblijfsruimte	0.4	22,1m2	20,2m2	20,2m2
	verblijfsruimte	0.5	8,9m2	8,9m2	8,9m2
	berging (4,5m2)	0.6			
verdieping	verkeersruimte	1.1	4,7m2		
	verblijfsruimte	1.2	13,6m2	11,2m2	11,2m2
	verblijfsruimte	1.3	11,9m2	10,6m2	10,6m2
	badruimte	1.4	2,3m2		
	onbenoemde ruimte	1.5	1,3m2		
	totaal		73,5m2	54,3m2	54,3m2

overzicht gebruiksoppervlak, verblijfsruimtes en verblijfsgebieden GEWIJZIGD uitbreiding

	ruimte	ruimte nr	gebruiksopp.	verblijfsgebied	verblijfsruimte
begane grond	verkeersruimte	0.1	1,9m2		
	verblijfsruimte	0.2	3,4m2		
	verblijfsruimte	0.3	3,4m2	3,4m2	3,4m2
	verblijfsruimte	0.4	45,6m2	43,7m2	43,7m2
	verblijfsruimte	0.5	8,9m2	8,9m2	8,9m2
	berging (4,5m2)	0.6			
	verkeersruimte	0.7	2,2m2		
verdieping	verkeersruimte	1.1	4,7m2		
	verblijfsruimte	1.2	13,6m2	11,2m2	11,2m2
	verblijfsruimte	1.3	11,9m2	10,6m2	10,6m2
	badruimte	1.4	2,3m2		
	onbenoemde ruimte	1.5	1,3m2		
	badruimte	1.6	2,1m2		
	verblijfsruimte	1.7	12,6m2	10,5m2	10,5m2
	verkeersruimte	1.8	3,1m2		
	toiletruimte		1,2m2		
	totaal		118,2m2	88,3m2	88,3m2

RENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN

gevels; baksteen/geel handvorm
bekleding gevels ; rockpanel
dakbedekking; betonpannen/ antraciet
kozijnen; creme wit
ramen en deuren; creme wit

WARM- + KOUDWATER - aanrecht keuken - wastafel badkamer - bad beg.gr. - wastafel,douche (badkamer/toilet verd. nieuw) KOUDWATER - keuken - toilet,wastafel,douche (badkamer/toilet verd.nieuw) - wasmachine - cv ketel volgens NEN 806 NEN 1006	CV INSTALLATIE volgens NEN 3028 uitbreiding aanpassen VENTILATIE/VERBRANDINGSGASSEN volgens NEN 1078 NEN 2757 TOILET; (verdieping nieuw) - vloer geheel betegeld - wand betegeld tot 1,5 m + vloer BADKAMERS (verdieping nieuw) - vloer geheel betegeld - wand betegeld tot plafond GASAANSLUITING - opstelplaats kooktoestel keuken aanpassen - cv ketel, volgens NEN 1078 installatie in woning volgens NEN 1070
ELEKTRA volgens NEN 1010 uitbreiding aanpassen	

bouw dakkapel/uitbreiding zomerhuis
vakantiepark "de Krim "
bungalow type A, roggeslootweg 159 de Cocksdorp

opdrachtgever:

bestaande en gewijzigde
gevels/plg/drs. 1 : 100
principe detail drs. 1 : 20
situatie 1 : 500

dd: 30-12-2021
gew: 12-01-2022
31-01-2022

werknummer **19345**

tekeningnummer **B1**

DIRK KOSTER

bouwkundig advies & tekenburo | paelwerck 33, 1791 WB , den burg | E-mail: adviesburo.dirkkoster@kpnmail.nl | tel: 0614628560