

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3131810  
Uw aanvraag van 3 februari 2022

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere  
omgevingsvergunning

Verzenddatum 22 februari 2022

**Geachte**

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer D. Koster van Bouwkundig advies en tekenburo Dirk Koster, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de verlenging van de instandhoudingstermijn van de tijdelijke woonunit en de kantoorunit aan de Eendenkooiweg 2 in Oosterend.

Wij hebben uw aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*).

**Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* tijdelijk te verlenen voor een periode van 2 jaar tot uiterlijk 22 februari 2024. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in combinatie met artikel 4, lid 11, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Overwegingen**

- De aanvraag gaat over het verlengen van de instandhoudingstermijn van de tijdelijke woonunit en de kantoorunit.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. Op 13 januari 2021 is de agrarische bestemming gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf- Vab'.
- Het plan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de woonunit en de kantoorunit buiten het bouwvlak zijn gesitueerd.
- Op 11 februari 2019 is een omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk plaatsen van de woonunit en de kantoorunit met een instandhoudingstermijn van 3 jaar tot uiterlijk 11 februari 2022 met als voorwaarde dat binnen 3 jaar een omgevingsvergunning zou worden aangevraagd voor een nieuw woonhuis.
- De aanvraagster heeft op 30 september 2021 een omgevingsvergunning gekregen voor de nieuwbouw van een woonhuis. De tijdelijke units moesten na realisatie van het woonhuis worden verwijderd. Helaas heeft de bouw door verschillende omstandigheden vertraging opgelopen en heeft de aanvraagster een verlenging van de instandhoudingstermijn gevraagd met 2 jaar.

Zaaknummer 3131810

- Er is sprake van een bijzondere situatie en gelet daarop is het aanvaardbaar om de verlenging van de instandhoudingstermijn van de woonunit en de kantoorunit tijdelijk toe te staan.
- Omdat er een strijdigheid is met het bestemmingsplan kan uitsluitend medewerking worden verleend met toepassing van artikel 4, lid 11 van het Besluit omgevingsrecht.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

#### **Procedure**

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

#### **Voorschrift**

##### *Algemeen*

- Op 22 februari 2024 dienen de tijdelijke woon- en kantoorunit te zijn verwijderd of zoveel eerder als de nieuwbouw van het woonhuis gereed is.

#### **Gewaarmerkte stukken**

Bijlage 1/2 Tekening B1 - woonunit.

Bijlage 2/2 Tekening B2 - kantoorunit.

#### **Kosten**

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

#### **Bezwaarclausule**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland,

Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

#### **Brochures en informatie**

Op de site [www.texel.nl](http://www.texel.nl) kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,  
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving