

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3135739
Uw aanvraag van 11 februari 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 23 februari 2022

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over de aanleg van een dam met een duiker nabij de Nieuwlanderweg 94 A (sectie A, nummer 1194) in De Waal.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Het besluit treedt met toepassing van artikel 6.2 Wabo direct in werking.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de aanleg van een dam met een duiker.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Wonen (artikel 50), de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (artikel 58) en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk (artikel 61.5).
- Voor het graven, verbreden of dempen van (erf)sloten, plassen of andere watergangen, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen, kaden en oeverbeschoeiingen is op grond van artikel 6.6.1, lid c van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 een omgevingsvergunning vereist.
- Bij de afweging van de omgevingsvergunning is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel onderdeel van het toetsingskader.
- De omgevingsvergunning wordt verleend als de betreffende werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- Wij zijn van mening dat de betreffende werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige en cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.

Zaaknummer 3135739

- Op 15 februari 2022 heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) een watervergunning verleend voor de bovengenoemde werkzaamheden.
- Vanwege de voortgang in de voorbereidingen van het project: de nieuwbouw van een 2^e ambulancepost is het noodzakelijk om de aanlegwerkzaamheden zo snel mogelijk uit te voeren. Zodat via het toegangspad/dijkje toegang kan worden verkregen tot het bouwvlak. Gezien het maatschappelijk belang van het project bestaat er dan ook geen bezwaar om met toepassing van artikel 6.2 Wabo de omgevingsvergunning direct in werking te laten treden.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Aandachtspunten

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stuk

Bijlage 1/1 Tekening BA-011 - situatie nieuw.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

Op basis van artikel 6.2 Wabo treedt dit besluit direct in werking na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een 'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Zaaknummer 3135739

Wij wensen u veel succes met uw werkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving