

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3119319
Uw aanvraag van 12 januari 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 3 maart 2022

Geachte mevrouw XXX,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het aanbrengen van verankering voor de mozzelzaadinvanginstallaties op de locaties Burgzand, Vogelzand en Gat van Stompe in de Waddenzee.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* tijdelijk te verlenen tot 1 maart 2027. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het legaliseren van de aangebrachte verankering voor de mozzelzaadinvanginstallaties op de locaties Burgzand, Vogelzand en Gat van Stompe in de Waddenzee.
- Ingevolge artikel 2.11 Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd als het werk of de werkzaamheden in strijd zijn met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.
- Er is getoetst aan de Beheersverordening Waddenzee en Noordzee. Ter plaatse geldt de bestemming Water (artikel 3), de dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorische waarden (artikel 5).
- De locatie ligt binnen een gebied waarvan de grond is aangemerkt gronden met Cultuurhistorische waarden.
- Volgens de Beheersverordening Waddenzee en Noordzee artikel 5.3 sub b is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning om, op of in de gronden gelegen binnen deze dubbelbestemming de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren: het indrijven van voorwerpen in de grond.
- Een omgevingsvergunning als bedoeld lid 5.3, sub b wordt slechts verleend indien:
 1. op basis van cultuurhistorisch onderzoek is aangetoond dat geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn, of

2. op basis van het cultuurhistorisch onderzoek is aangetoond dat de cultuurhistorische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of
3. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, wanneer op basis van cultuurhistorisch onderzoek is aangetoond dat de cultuurhistorische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden kunnen worden verstoord:
 - a. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor cultuurhistorische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 - b. een verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - c. een verplichting de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumenten zorg;

Als het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in lid 5.3, sub b, onder 3 wordt een ter zake kundig bureau om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de omgevingsvergunning niet verleend.

- De gemeente Texel heeft in de afgelopen jaren in eigen beheer een cultuurhistorisch onderzoek verricht. Daarbij hebben zij de bevindingen vanuit dit onderzoek vastgelegd in een archeologische verwachtingskaart. Voor de aanvraag van deze omgevingsvergunning heeft de gemeente Texel geoordeeld dat een cultuurhistorisch onderzoek vanuit de aanvrager niet nodig is.
- Voor de beoordeling van de aanvraag is gebruik gemaakt van de archeologische verwachtingskaart en alle meldingen die er bekend zijn over wrakken in het gebied.
- Er wordt met deze beschikking uitsluitend een vergunning verleend voor het plaatsen van palen met de coördinaten zoals deze genoemd worden in bijlage 2: coördinaten verankering Waddenzee.
- Op 25 januari 2022 is er een watervergunning afgegeven voor de periode tot 1 maart 2027. Wij hebben besloten om de termijn van deze omgevingsvergunning gelijk te laten lopen met deze afgegeven watervergunning.
- Op 2 maart 2022 bent u schriftelijk akkoord gegaan met het tijdelijke termijn van deze vergunning.
- Wij hebben het bouwplan in hoofdlijnen aan het Bouwbesluit 2012 getoetst. Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan in hoofdlijnen voldoet aan het Bouwbesluit 2012. Dit betekent dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Bouwbesluit 2012 beperkt hebben tot de constructieve opzet, de brandveiligheid en de gezondheid.
- De bouwverordening van de gemeente Texel geeft geen aanleiding tot het weigeren van de omgevingsvergunning.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Archeologie en Monument

- De palen/verankeringen blijven bij voorkeur staan in de winter. Als ze toch worden verwijderd, dienen ze het volgende jaar op dezelfde coördinaten te worden teruggeplaatst. Bij het (her)plaatsen van de verankering is een afwijking van ten hoogste 1 meter van vergunde coördinaten toegestaan.

Zaaknummer 3119319

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/5	Kavelindelingen.
Bijlage 2/5	Coördinaten verankering Waddenzee.
Bijlage 3/5	Tekening dubbel longline met palen en spreiders.
Bijlage 4/5	Tekening enkele longline met enkele palen.
Bijlage 5/5	Tekening enkele longline met ankers.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € XXX. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer XXX
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving