

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3265325  
Uw aanvraag van 3 november 2022

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere  
omgevingsvergunning

Verzenddatum 6 januari 2023

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer J.H.L.M. van Hoogstraten van Louis Huisman en Zn. B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een loods aan de Postweg 87 A in De Cocksdorp. De aanvraag merken wij ook aan als een verzoek om af te wijken van de bestemmingsplanregels (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*).

**Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Overwegingen**

- De aanvraag gaat over het uitbreiden van een loods.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 29 november 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Hierbij is ook aangegeven dat een melding op grond van het Activiteitenbesluit gedaan moest worden. Op 12 december 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Op 9 december 2022 is een ontvankelijke melding op grond van het Activiteitenbesluit gedaan bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en het Reparatieplan Buitengebied 2016 met de bestemming Agrarisch - Strandpolders (artikel 6), de gebiedsaanduidingen luchtvaartverkeerzone 1c (artikel 61.2), luchtvaartverkeerzone 2 (artikel 61.3) en luchtvaartverkeerzone 3 (artikel 61.4).
- Op grond van de bestemmingsplanregels is het verboden gebouwen en overige bouwwerken op te richten binnen de aanduiding luchtvaartverkeerzone - 2. Hiervan kan worden afgeweken onder de voorwaarden dat:
  1. de werking van de invliegfunnel niet negatief wordt beïnvloed door de op te richten bebouwing en

2. de Rijksluchtvaartdienst aangegeven heeft geen bezwaar te hebben tegen het oprichten van de betreffende bebouwing.
- Texel Airport heeft op 1 november 2022 laten weten geen bezwaar te hebben tegen de uitbreiding van de loods.
  - Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) heeft op 18 november 2022 laten weten geen bezwaar te hebben tegen de uitbreiding van de loods.
  - Er zijn geen belemmeringen om met toepassing van een binnenplanse afwijking medewerking te verlenen aan het uitbreiden van de loods binnen de gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerszone - 2.
  - Voor het overige voldoet de aanvraag aan de regels van het bestemmingsplan.
  - Wij hebben het bouwplan in hoofdlijnen aan het Bouwbesluit 2012 getoetst. Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan in hoofdlijnen voldoet aan het Bouwbesluit 2012 als wordt voldaan aan het onderstaande voorschrift. Dit betekent dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Bouwbesluit 2012 beperkt hebben tot de constructieve opzet, de brandveiligheid en de gezondheid.
  - De bouwverordening van de gemeente Texel geeft geen aanleiding tot het weigeren van de omgevingsvergunning.
  - De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
  - De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

#### **Procedure**

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

#### **Voorschrift**

##### *Civil technisch*

- Het regenwater dient afgevoerd te worden naar de sloot of geïnfiltreerd te worden in de bodem.

#### **Aandachtspunten**

##### *Bouwbesluit*

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

##### *Vogels in het broedseizoen*

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

##### *Natuur*

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat.

Zaaknummer 3265325

Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) ([www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)) onder Wet natuurbescherming.

#### **Gewaarmerkte stukken**

- Bijlage 1/4 Tekening 01 - ontwerp.
- Bijlage 2/4 Tekening 02 - constructie en details.
- Bijlage 3/4 Statische berekening.
- Bijlage 4/4 AERIUS berekening.

#### **Kosten**

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

#### **Bezwaarclausule**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening'* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

#### **Brochures en informatie**

Op de site [www.texel.nl](http://www.texel.nl) kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,  
namens dezen,

F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving