

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3227999  
Uw aanvraag van 18 augustus 2022

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere  
omgevingsvergunning

Verzenddatum 11 januari 2023

Geachte heer xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over het dempen en het compenseren van sloten nabij de Oosterenderweg 15 in De Waal en de compensatie van tuinwallen aan de Maaikeduinweg in De Koog.

**Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Overwegingen**

- De aanvraag gaat over het dempen en de compensatie van sloten nabij de
- Oosterenderweg 15 in De Waal. En de compensatie van tuinwallen aan de Maaikeduinweg in De Koog.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Agrarisch - Oude land (artikel 5) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- Op grond van de bestemmingsplanregels is een omgevingsvergunning vereist voor onder meer het graven, verbreden of dempen van (erf)sloten, plassen of andere watergangen, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen, kaden en oeverbeschoeiingen en het ophogen, afgraven of egaliseren van gronden of het op een andere wijze ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur of de bodemsamenstelling dan wel de bodemopbouw.
- Bij de afweging is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel onderdeel van het toetsingskader.
- Op 8 september 2022 hebben wij u laten weten dat de voorgestelde aangevraagde aanlegactiviteiten niet akkoord waren omdat door de ingreep onevenredige afbreuk gedaan werd aan de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde. Er was een aangepast plan benodigd. Voorgesteld is om dat in overleg met elkaar te bespreken.
- Ook hebben wij gebruik gemaakt van de wettelijke bevoegdheid om de beslistermijn van de aanvraag met 6 weken te verlengen.

- Op 22 november 2002 hebben wij van u het verzoek ontvangen om een afspraak in te plannen om de verschillende opties met elkaar door te spreken.
- Op 6 december 2002 heeft het overleg plaatsgevonden en is afgesproken dat wij de besproken opties op de tekening zullen uitwerken.
- Wij hebben op 29 december 2002 het akkoord van u ontvangen om de beslistermijn van de aanvraag met 2 weken op te schorten.
- De uitgewerkte tekeningen met de verschillende opties zijn op 3 januari 2023 naar u gemaild.
- Wij hebben op 6 januari 2023 bericht van u ontvangen waarin u de keuzes voor de verschillende opties heeft aangegeven.
- Voor het dempen en de compensatie van de sloten gaat het om dempen van 2 sloten met een lengte van 87 meter respectievelijk 65 meter. De aanleg van 3 nieuwe sloten van totaal 6,5 meter, 26 meter en 97,5 meter op het perceel kadastraal bekend gemeente Texel, sectie M, nummer 2399.
- De compensatie van de tuinwallen wordt gerealiseerd op de locatie Maaikeduinweg, perceel kadastraal bekend gemeente Texel sectie T, nummer 31. Hier wordt een nieuwe tuinwal van 290 meter aangelegd. Op de locatie Oosterenderweg 15, sectie M, nummer 2399 wordt een totaal van 219 m<sup>2</sup> tuinwallen verwijderd.
- Medewerking kan worden verleend als de werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- Het voorstel is in een vooroverleg besproken en de voorgestelde wijzigingen zijn stedenbouwkundig akkoord. Er wordt gecompenseerd en er wordt rekening gehouden met de bestaande landschapsstructuur. De wijzigingen zijn landschappelijk aanvaardbaar.
- Naar ons oordeel wordt met de gevraagde inrichting van de terreinen geen onevenredige afbreuk gedaan aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

#### **Procedure**

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

#### **Voorwaarde**

- Voor het dempen en de compensatie van de sloten is goedkeuring benodigd van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

#### **Aandachtspunten**

##### *Vogels in het broedseizoen*

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

##### *Natuur*

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat.

Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) ([www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)) onder Wet natuurbescherming.

#### **Gewaarmerkte stukken**

Bijlage 1/2 Tekening dempen en compensatie sloten locatie Oosterenderweg 15.  
Bijlage 2/2 Tekening tuinwallen locatie Oosterenderweg 15 en Maaikeduinweg.

#### **Kosten**

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

#### **Bezwaarclausule**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

#### **Brochures en informatie**

Op de site [www.texel.nl](http://www.texel.nl) kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw werkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,  
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving