

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3259530  
Uw aanvraag van 24 oktober 2022

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere  
omgevingsvergunning

Verzenddatum 13 januari 2023

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over de wijziging van de verkaveling van gronden nabij boerderij 't Hooge aan de Oosterenderweg 18 in De Waal en de aanleg van een kolk (compensatie) nabij de Laagwaalderweg 18 in Oudeschild.

**Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Overwegingen**

- De aanvraag gaat over de wijziging van de verkaveling van de gronden nabij boerderij 't Hooge aan de Oosterenderweg 18 in De Waal en de aanleg van een kolk nabij de Laagwaalderweg 18 in Oudeschild.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 8 november 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 24 november 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel Oosterenderweg 18 geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Agrarisch - Oude land (artikel 5) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 (artikel 55). Voor het perceel nabij de Laagwaalderweg 18 geldt de bestemming Agrarisch - Oude land (artikel 5).
- Op grond van de bestemmingsplanregels is een omgevingsvergunning vereist voor onder meer het graven, verbreden of dempen van (erf)sloten, plassen of andere watergangen, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen, kaden en oeverbeschoeiingen en het ophogen, afgraven of egaliseren van gronden of het op een andere wijze ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur of de bodemsamenstelling dan wel de bodemopbouw.
- Bij de afweging is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel onderdeel van het toetsingskader.

- Medewerking kan worden verleend als de werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- Het gaat hier om het dempen en het compenseren van sloten en een kolk en het verplaatsen en aanleggen van nieuwe dammen.
- Het voorstel is in een vooroverleg besproken en de voorgestelde wijzigingen zijn stedenbouwkundig akkoord. Er wordt gecompenseerd op het zelfde perceel en er wordt rekening gehouden met de bestaande landschapsstructuur. De wijzigingen zijn landschappelijk aanvaardbaar.
- De bestaande kolk op het perceel nabij de Oosterendweg 18 wordt verwijderd en gecompenseerd met een nieuw aan te leggen kolk op een perceel nabij de Laagwaalderweg 18 in Oudeschild.
- Naar ons oordeel wordt met de gevraagde inrichting van de terreinen geen onevenredige afbreuk gedaan aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- Op 14 december 2022 hebben wij gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van de aanvraag met 6 weken te verlengen.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

#### Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

#### Voorschriften

- Voor de nieuw aan te leggen dammen, 2 aan de Oosterenderweg en 1 aan de Molenbuurt dient nog een melding uitrit aanleggen of veranderen te worden aangevraagd. U kunt de melding online aanvragen via <https://www.texel.nl/direct-regelen/parkeren-vergunningen/verbouwen/uitrit-aanleggen-of-veranderen>.
- Voor het realiseren van de werkzaamheden is goedkeuring nodig van het Hoogheemraadshap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

#### Aandachtspunten

##### *Vogels in het broedseizoen*

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

##### *Natuur*

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) ([www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)) onder Wet natuurbescherming.

#### Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Tekening aanpassingen Molenbuurt.

Zaaknummer 3259530

Bijlage 2/2 Locatie kolk Laagwaalderweg 18.

#### **Kosten**

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

#### **Bezwaarclausule**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

#### **Brochures en informatie**

Op de site [www.texel.nl](http://www.texel.nl) kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw aanlegwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,  
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving