

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3269015
Uw aanvraag van 10 november 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 20 januari 2023

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over het afgraven en afvlakken van gronden ten behoeve van het plaatsen van bielzen op camping Loodsmansduin aan de Rommelpot 19 in Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het afgraven en afvlakken van gronden ten behoeve van het plaatsen van bielzen op camping Loodsmansduin. De te plaatsen bielzen komen aan de randen van bestaande campingplaatsen. De afgekalfde grond wordt recht afgegraven en gevlakt waarna de chemisch onbehandelde bielzen worden geplaatst. Er wordt geen extra werkbreedte aangehouden, alleen de plek van de nieuwe bielzen wordt gevlakt. Het plaatsen van de bielzen zelf valt onder artikel 2, lid 13 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, en is daarom voor het onderdeel *bouwen* vergunningsvrij.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 8 december 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 2 januari 2023 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied met de bestemming Recreatie - Kampeerterrein (artikel 34).
- Op grond van de bestemmingsplanregels is het verboden om zonder vergunning onder andere gronden af te graven en te egaliseren.
- Bij de afweging van de omgevingsvergunning is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel onderdeel van het toetsingskader.

- De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de werken of werkzaamheden geen onevenredige, blijvende schade toebrengen aan de aanwezige landschappelijke of natuurlijke of bodemkundige waarden en geen onevenredige afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van de betrokken of omliggende gronden.
- Het is van belang dat de werkzaamheden alleen plaatsvinden op het recreatieterrein. Voor locatie 1 en 2 is dat duidelijk, maar ten behoeve van locatie 3 is dat op de grens waar het duinlandschap landschappelijk doorloopt in het recreatieterrein. De ingreep wordt gedaan om afkalving van duin te voorkomen. Afkalving van duin leidt tot verlies van duinvegetaties. In de praktijk gaan campinggasten ook regelmatig graven. Als er bielzen worden geplaatst kan dit voorkomen worden. De ingreep is ter bescherming van de duinen.
- Naar ons oordeel wordt met de werken of werkzaamheden geen onevenredige, blijvende schade toegebracht aan de aanwezige landschappelijke of natuurlijke of bodemkundige waarden en wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de betrokken of omliggende gronden.
- De aanvraag voldoet hiermee aan de regels uit het bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- Uit het rapport Ingrepen Loodsmansduin 2022 - 2023 blijkt dat er geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig is als wordt voldaan aan de mitigerende maatregelen die onder hoofdstuk 5 Conclusies van het rapport staan aangegeven.
- De AERIUS-berekening voor de stikstofdepositie laat geen rekenresultaten groter dan 0,005 mol N/ha/jaar zien.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorwaarde

Wet natuurbescherming

- Er is geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig als u zich houdt aan de mitigerende maatregelen die staan vermeld onder hoofdstuk 5 Conclusies in het rapport Ingrepen Loodsmansduin 2022 - 2023.

Aandachtspunt

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/4	Rapport Ingrepen Loodsmansduin 2022-2023.
Bijlage 2/4	Voorbeeld plaatje bielzen.
Bijlage 3/4	Rapport stikstofberekening.
Bijlage 4/4	AERIUS berekening.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw werkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving