

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3333387
Uw aanvraag van 7 maart 2023

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 20 maart 2023

Geachte

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer M. van Maaren van Van Norel Systeembouw B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over de bouw van een schuur aan de Postweg 145 in De Cocksdorp.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de bouw van een schuur.
- Op 10 november 2021 is voor de aanvraag een melding op grond van het Activiteitenbesluit gedaan bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp met de bestemming Bedrijf (artikel 4), de gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerszone - 1b (artikel 7.2) en de gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerszone - 3 (artikel 7.3).
- Het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan met uitzondering van de dakhelling.
- Op grond van de bestemmingsplanregels mag de dakhelling van een gebouw minimaal 30° en maximaal 60° bedragen. De gevraagde schuur wordt voorzien van een dakhelling van circa 23°. Het bouwplan is hiermee in strijd met de bestemmingsplanregels.
- Het bestemmingsplan biedt een afwijkmogelijkheid, waarbij de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen mag worden verlaagd en/of worden verhoogd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- Naar ons oordeel is de aanvraag stedenbouwkundig akkoord en wordt er geen onevenredige afbreuk gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

- Er zijn geen belemmeringen om met toepassing van een binnenplanse afwijking medewerking te verlenen aan de bouw van de schuur met een afwijkende dakhelling.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan het onderstaande voorschrift.
- Uit de AERIUS-berekening en onderbouwing blijkt dat er geen stikstofdepositie plaatsvindt op de nabijgelegen Natura 2000 gebieden.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft aangegeven dat uit de resultaten van het bodemonderzoek is gebleken dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen.
- Bij de aanvraag is een quickscan Flora en Fauna aangeleverd. Op basis van deze quickscan is geen ontheffing op grond van de Wet Natuurbescherming nodig.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschrift

Brandveiligheid

- De deuren op de vluchtroutes zijn zonder sleutel te openen tijdens het vluchten bij brand (artikel 7.12 Bouwbesluit).

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage	1/10	Tekening SIT-1 - Situatie.
Bijlage	2/10	Tekening SO-01 - Schuur.
Bijlage	3/10	Tekening DET-1-001 - Principedetails.
Bijlage	4/10	Statische berekening.
Bijlage	5/10	Statische berekening - bovenbouw.
Bijlage	6/10	Statische berekening - fundering.
Bijlage	7/10	Sondeerrapport.
Bijlage	8/10	Bodemonderzoeksrapport.
Bijlage	9/10	Quickscan flora en fauna.
Bijlage	10/10	Productinformatie en certificaten.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxxx. Dit is 75% van het totale legesbedrag. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving