

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3297513  
Uw aanvraag van 3 januari 2023

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere  
omgevingsvergunning

Verzenddatum 21 maart 2023

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer F. Eenhoorn van Fred Eenhoorn Bouwkundig tekenwerk en meer, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over de uitbreiding van een woonhuis aan de Molenstraat 31 in Den Burg. De activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* is niet van toepassing en daarom buiten behandeling gelaten.

**Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Overwegingen**

- De aanvraag gaat over de uitbreiding aan de achterzijde van het woonhuis.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Den Burg met de bestemming Wonen-Lint (artikel 29) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 (artikel 35).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- Op 16 februari 2023 hebben wij gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken te verlengen, omdat de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag nog niet geheel was afgerond.
- Wij hebben het bouwplan in hoofdlijnen aan het Bouwbesluit 2012 getoetst. Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan in hoofdlijnen voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften. Dit betekent dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Bouwbesluit 2012 beperkt hebben tot de constructieve opzet, de brandveiligheid en de gezondheid.
- De bouwverordening van de gemeente Texel geeft geen aanleiding tot het weigeren van de omgevingsvergunning.
- Het plan is besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 15 maart 2023 en voldoet na een kleine aanpassing aan redelijke eisen van welstand. De aanpassing is op 15 maart 2023 aangeleverd.

- De AERIUS-berekening van 23 december 2022 laat geen stikstofdepositie groter dan 0,005 mol N/ha/jr. zien.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

### **Procedure**

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

### **Voorschriften**

#### *Bouwbesluit*

- De borstweringshoogte ter plaatse van een raam (= de afstand tussen de bovenkant van de vloer en de onderkant van het raam) moet minstens 850 mm bedragen bij een woning, gebouwd na 1 april 2012. Woningen gebouwd voor 1 april 2012 mogen volstaan met een borstweringshoogte van 600 mm.

#### *Brandveiligheid*

- In elke besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte dienen een of meer rookmelders te worden geplaatst die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

### **Aandachtspunten**

#### *Bouwbesluit*

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

#### *Vogels in het broedseizoen*

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

#### *Natuur*

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) ([www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)) onder Wet natuurbescherming.

### **Gewaarmerkte stukken**

Bijlage 1/6	Tekening 01 - ontwerp.
Bijlage 2/6	Tekening 02 - technisch.
Bijlage 3/6	Bouwbesluitberekening.
Bijlage 4/6	Constructieberekening.
Bijlage 5/6	Tekening 01 - constructie.
Bijlage 6/6	Tekening 02 - constructie.

### **Kosten**

Op grond van de legesverordening 2023 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

**Bezwaarclausule**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

**Brochures en informatie**

Op de site [www.texel.nl](http://www.texel.nl) kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,  
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving