

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier: 201617196

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van het verenigings-/wijkgebouw Laan van Poot 93 tot kinderdagverblijf alsmede het brandveilig in gebruik nemen

Adres: Laan van Poot 93

Datum Besluit (P) (GG): 07-02-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6240014.out.pdf

Documentid: 32568539

Bestandsgrootte: 94887



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Laan van Poot 93

Uw brief van

Ons kenmerk

201617196/6240014

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte mevrouw,

Op 4 november 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van het verenigings-/wijkgebouw Laan van Poot 93 tot kinderdagverblijf alsmede het brandveilig in gebruik nemen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', en 'Brandveilig gebruik' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben, gedurende zes weken, voor belanghebbenden ter inzage gelegen.

Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c en d van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na overhandiging aan de belanghebbende) voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Activiteit ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Duindorp- Bosjes van Poot’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Welzijn met uitzondering van kindercentra en peuterspeelzalen’, de bestemming ‘Religieuze doeleinden’ en de bestemming ‘Scouting’ zijn opgenomen;

De aanvraag betreft het veranderen van het verenigings- wijkgebouw tot kinderdagverblijf en het brandveilig in gebruik nemen daarvan.

Het plan is in strijd hiermee voor wat betreft de bestemming ‘Kinderdagverblijf’.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Bij nieuwe initiatieven voor kinderopvang is een aantal criteria van belang. In de toelichting van het bestemmingsplan staat:

Bij het beoordelen van nieuwe initiatieven voor kinderopvang zijn de volgende criteria van belang:

- kindercentra moeten bij voorkeur in een woonbuurt liggen, in een gemengde wijk met een woonkarakter of in een gebied met concentraties van kantoren;
- kindercentra in percelen met een school, welzijns- of zorgbestemming ontmoeten vanuit ruimtelijk oogpunt geen enkel bezwaar (amendement raadsvergadering 19 april 2001);
- kindercentra in vrijstaande of half vrijstaande percelen zijn toelaatbaar (nadere eisen t.a.v. geluidoverdracht naar aangrenzende panden is mogelijk);
- kindercentra bij voorkeur niet in een rijtjeshuis of tussen aansluitende woningen;
- kindercentra moeten bij voorkeur liggen nabij (of aan) een ontsluitingsweg of in ieder geval aan een doorgaande weg en er moeten voldoende mogelijkheden zijn voor het veilig halen en brengen zonder dat de doorgang van het verkeer wordt belemmerd;
- het moet mogelijk zijn om een geschikte en veilige buitenspeelruimte te realiseren.

Wij vinden dat dit initiatief uitgaande van de genoemde criteria een geschikte locatie is voor kinderopvang.

Verder is het volgende van belang. Een kinderdagverblijf is in het Besluit geluidhinder aangewezen als 'ander geluidsgevoelig gebouw' als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder. Dit houdt in dat voor nieuwe vestiging van kinderdagverblijven geluidsnormen gelden. Ook is er aparte wetgeving voor kinderopvang en peuterspeelzalen.

Gelet op de vrijstaande ligging van het gebouw en de verdere omgeving is geen geluidrapport noodzakelijk.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

Activiteit ‘Brandveilig gebruik’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Op basis van de aanvraag activiteit ‘Brandveilig gebruik’ bestaat er geen bezwaar tegen de uitvoering hiervan.

Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk bedraagt 55 personen.
2. Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als Bijeenkomstfunctie (voor kinderopvang van 4 tot 12 jaar (BSO))

Wanneer u al dan niet van tijdelijke aard, het voornemen heeft het bouwwerk op een andere wijze in gebruik te nemen, moet het bevoegd gezag hier tijdig van op de hoogte te worden gebracht. Mogelijk dient als gevolg van dit voornemen een nieuwe vergunning of melding Brandveilig gebruik te worden ingediend.

3. Bij de aanvraag activiteit brandveilig gebruik zijn de volgende gegevens en bescheiden van toepassing:
 - Plattegrond nieuw, tekening nr. VO-03, d.d. 03-11- 2016
 - Gevels en doorsnede nieuw, tekening nr. VO-04, d.d. 03/11/2016

U bent als eigenaar / gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk.

Eindoordeel activiteit ‘Brandveilig gebruik ’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Brandveilig gebruik’.