

## **Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201614485

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van het kinderdagverblijf Jonckbloetplein 61 tot medisch kinderdagverblijf en het brandveilig in gebruik nemen

Adres: Jonckbloetplein 61

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 13-02-2017

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A6244610.out.pdf

Documentid: 32581333

Bestandsgrootte: 80586

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

Zie documentenlijst

**Onderwerp**

ontwerpbesluit Jonckbloetplein 61

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201614485/6244610

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Doorkiesnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

1

Geachte mevrouw,

Op 20 september 2016 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het veranderen van het kinderdagverblijf Jonckbloetplein 61 tot medisch kinderdagverblijf en het brandveilig in gebruik nemen ontvangen. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage waarin de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld artikel 2.1, lid 1 onder c en d, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende documenten (zie documentenlijst).**

Eerst zal uw aanvraag met de daarbij behorende stukken gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

[geanonimiseerd]

Bijlage

## **Beoordeling activiteiten**

### **Activiteit ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Laakwijk- Schipperskwartier’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Gemengd-4’ is opgenomen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 9 , in combinatie met artikel 1 van de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan, voor wat betreft het realiseren van een ‘medisch’ kinderdagverblijf in het pand.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Belangrijk is welke vorm van zorg wordt verleend en wat daarbij het medische karakter is. Door middel van de beschrijving van de zorgverlening kan worden nagegaan, of de functie naar aard en omvang passend is op deze locatie. Daarbij is het oordeel van de Veiligheids Regio Haaglanden belangrijk. Gezien de medische begeleiding valt deze kinderopvang onder een ‘medisch kinderdagverblijf’. Uitgaande van het advies van de brandweer, zal bijvoorbeeld voldaan moeten worden aan het maximaal gelijktijdig aanwezig zijn van 59 personen. Indien voldaan wordt aan de voorwaarden, is het gebruik passend op deze locatie en het zal voor de directe omgeving niet leiden tot overlast.

### **Activiteit ‘Brandveilig gebruik’**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Op basis van de aanvraag omgevingsvergunning ‘Brandveilig gebruik’ bestaat er geen bezwaar tegen de uitvoering hiervan. Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk is: 59 personen
2. Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als ‘Bijeenkomstfunctie - kinderdagverblijf’.

U moet de gemeente tijdig op de hoogte stellen als u het bouwwerk, al dan niet tijdelijk, op een andere wijze wilt gebruiken. Mogelijk moet als gevolg van dit voornemen een nieuwe vergunning of melding brandveilig gebruik worden ingediend.

3. Bij de aanvraag activiteit brandveilig gebruik zijn de volgende documenten van toepassing:

- . Toelichting 16-01-2017 Citykids t.a.v. de heer W.A. Kamerman,
- . Plattegrond, brandveiligheidsvoorzieningen, 285, W01, 31-01-2011,

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201614485/6244610

. Plattegronden, brandmeldinstallatie & ontruimingsalarminstallatie, 30.158, Rev.C,  
25-05- 2011.

U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het  
bouwwerk.