

**Ontwerpbesluit****Omgevingsvergunning z69048/OLO7302719**

Burgemeester en wethouders hebben op 5 oktober 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van een logiesgebouw met bijeenkomstfunctie en onderwijsfunctie. De aanvraag gaat over de locatie Jonkheer van Karnebeekweg 106 in Ridderkerk en is geregistreerd onder nummer z69048/OLO7302719.

**Ontwerpbesluit**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarden zoals aangegeven in onderstaande voorschriften. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1d Wabo).

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor het brandveilig gebruik beoordeeld aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.2, lid 1, onder b, sub 1, van het Besluit omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

**Bijbehorende documenten**

De omgevingsvergunning is gebaseerd op de volgende ingediende tekening en documenten:

- aanvraagformulier met aanvraagnummer 7302719;
- situatie en plattegronden bouwwerk, tekeningnr. 1901-B01 wijziging B d.d. 25 oktober 2022.

**Zienswijzen en adviezen**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23 december 2022 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van Ridderkerk, Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders,  
namens deze,  
de Algemeen Directeur Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,  
voor deze,  
het Hoofd Risicobeheersing,

R.B. Mekes

**Procedureel**Gegevens aanvrager

Op 5 oktober 2022 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Dhr. S.H. Askin  
Albert Cuypstraat 32  
2981 CA Ridderkerk

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
brandveilig gebruik van een logiesgebouw met bijeenkomstfunctie en onderwijsfunctie.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1d Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.



#### Ter inzage legging

Tussen 23 december 2022 en 3 februari 2023 ligt een ontwerp van de deze beschikking ter inzage en worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

#### Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag niet ter advies aan instanties-/bestuursorganen gezonden.

Daarnaast kan de minister van VROM op grond van artikel 2.34 Wabo gebruik maken van de mogelijkheid om in het kader van het algemeen belang een aanwijzing te geven met betrekking tot de inhoud van deze beschikking. De minister heeft hiervan geen gebruik gemaakt.

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op onderhavige aanvraag is dit niet van toepassing.

#### Coördinatie en aanhouding

De aanvraag heeft geen betrekking op het bouwen van een bouwwerk of het uitvoeren van werk(zaamheden) en voor het gebied waarin de activiteit zal worden verricht,

- vóór de datum van de ontvangst van de aanvraag een voorbereidingsbesluit in werking is getreden en/of;
- een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd en/of;
- door provinciale staten dan wel een minister is verklaard dat een verordening c.q. een amvb wordt voorbereid; dienen wij de aanvraag om de omgevingsvergunning aan te houden, tenzij de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Hiervan is geen sprake. Gelet op het voorgaande behoeft de aanvraag niet te worden aangehouden.

Onderhavige aanvraag voor brandveilig gebruik betreft een logiesgebouw met bijeenkomstfunctie en onderwijsfunctie en is daarmee in overeenstemming met de gebruiksbepalingen van het geldende bestemmingsplan.



## Het brandveilig gebruik van een bouwwerk.

### Overwegingen

Bij het nemen van het ontwerpbesluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot brandveiligheid;
- het bouwwerk gebruikt of in gebruik gegeven zal worden overeenkomstig de aanvraag;
- de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is aangegeven op de plattegrondtekening behorende bij bovengenoemde aanvraag;
- het ontwerpbesluit van 23 december 2022 tot en met 3 februari 2023 gedurende zes weken ter visie ligt om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen tot het indienen van zienswijzen;
- tijdens de inzage termijn *wel/geen* zienswijzen ingediend;
- het verantwoord is de betreffende vergunning te verlenen.

### Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het maximaal toelaatbare aantal personen in het bouwwerk met het oog op de brandveiligheid is bepaald op 150 personen.
2. In het belang van het voorkomen, beperken en bestrijden van brand, het beperken van brandgevaar en het voorkomen en beperken van ongevallen bij brand moet tevens zijn voldaan aan de eisen van brandveilig gebruik, zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 ([www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)).

### Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. De vergunninghouder moet er voor zorgdragen dat een afschrift van deze omgevingsvergunning samen met het logboek ter inzage ligt voor degene die belast zijn met het toezicht op de naleving van de voorschriften van dit besluit.