

**Motivering voor het plaatsen van een kleine varianthal aan het
Noordeinde 76a te Waddinxveen kenmerk: 2021065985
d.d. 11-05-2021**

Kleine varianthal.

De kleine varianthal is in gebruik door het bedrijf Inditec Machines huurder van de kleine varianthal. De eigenaar van Inditec is de hr. S.J.D. Huurman jr. en is huurder en gebruiker van de kleine hal met bijbehorend terrein De hal staat er een paar maanden en is in gebruik als opslag en gedeeltelijk ruimte voor onderhoudswerk aan bouwmachines zoals compressoren en bouwliften.

Het meeste onderhoudswerk wordt op het terrein gedaan omdat b.v. bouwliften te groot zijn om in de varianthal te plaatsen.

De firma Inditec is pas enkele maanden actief en hoopt binnen het tijdsbestek van 5 jaar zodanig te groeien dat een bedrijfsunit moet worden gezocht op een van de bestaande bedrijfsterreinen.

Voor deze periode van hopelijke groei is een tijdelijke vergunning gevraagd (OLO nr 5799123) voor de activiteiten "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Het bedrijf Inditec Machines is bezocht door de Milieudienst van het ODMH op de naleving van de milieuregels en er is middels een schrijven van het ODMH d.d. 25 januari gemeld dat het bedrijf voldoet aan de naleving van de milieuregels. (kenmerk 2020297125)

De kleine varianthal staat buiten het bouwvlak en de gebruiker Inditec Machines vraagt een tijdelijke vergunning aan voor het plaatsen en gebruiken van een kleine varianthal voor de termijn van 5 jaar.

Motivering voor het legaliseren van een varianthal aan het Noordeinde 76a te Waddinxveen d.d. 11-05-2021

Grote varianthal.

De grote varianthal is eigendom van de hr. J.D. Huurman sr. en staat daar al een aantal jaren. De hal is destijds geplaatst als opslag voor de toenmalige vestiging van de bouwmarkt Hubo, de hr. Huurman was franchisenemer van het Hubo concept.

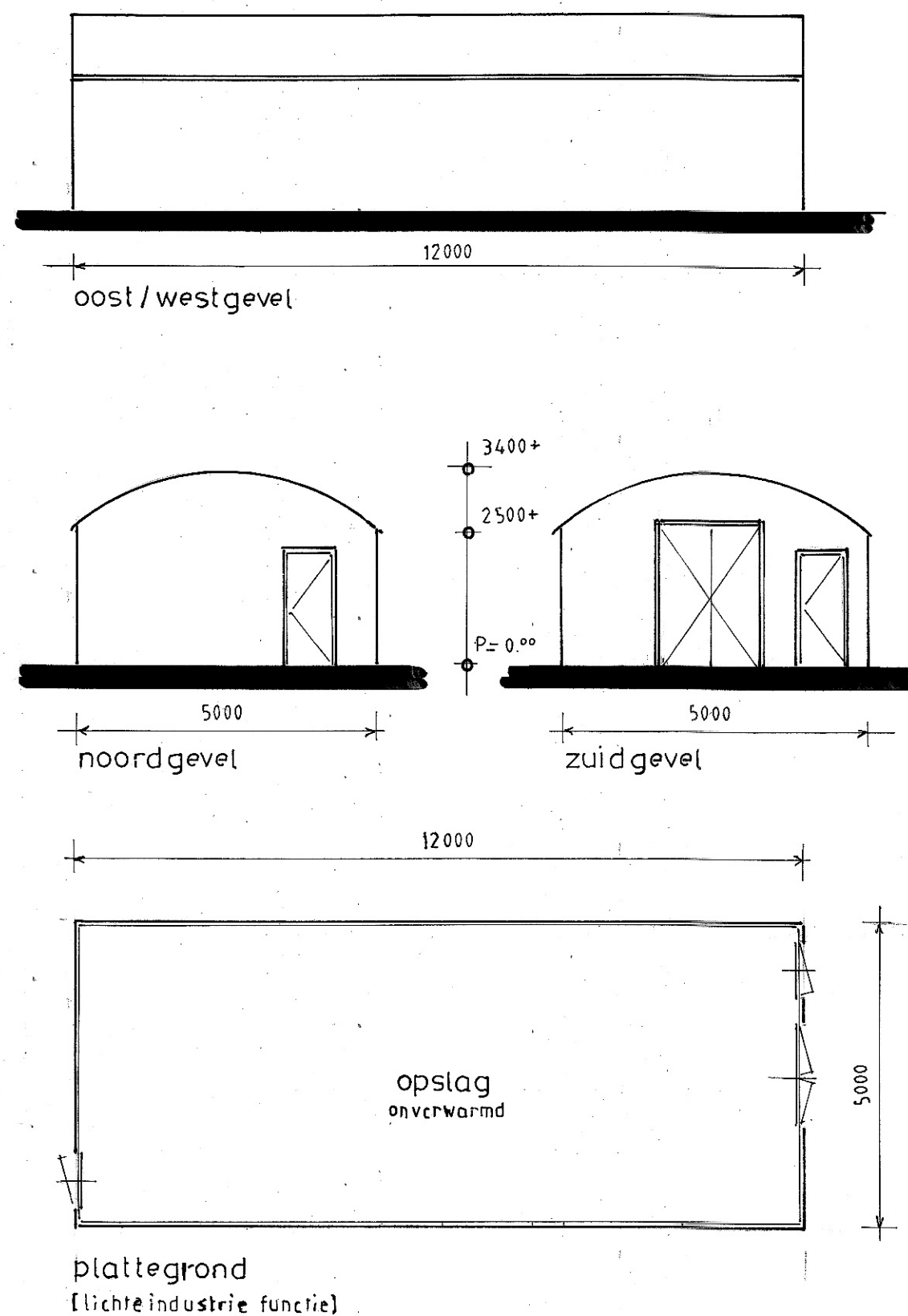
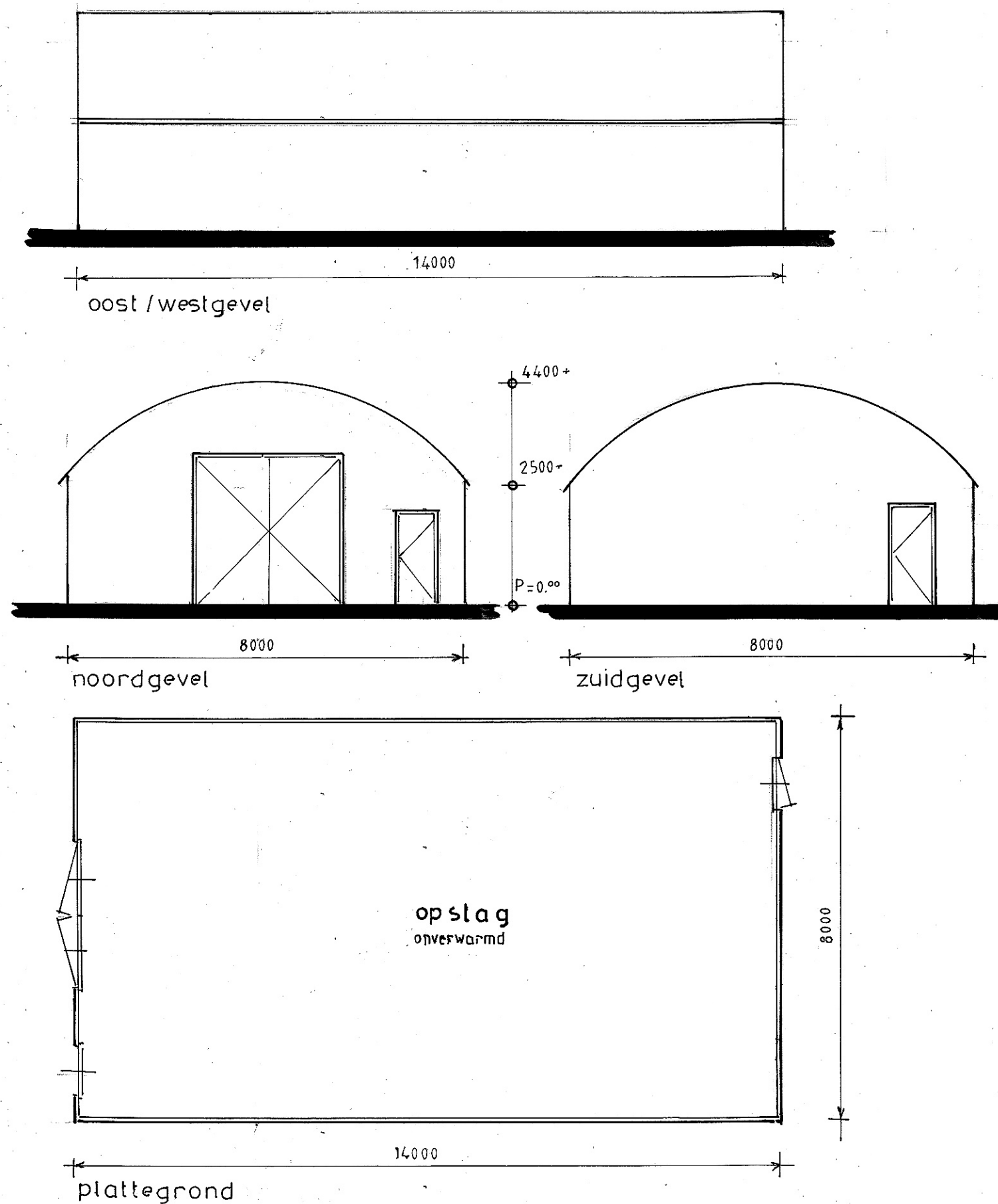
De grote bestaande loods aan het Noordeinde 76 was in gebruik als bouwmarkt en tevens als werkplaats voor het zagen en bewerken van hout en plaatmateriaal.

Door het afnemen van het Hubo concept en het verplaatsen van Hubo naar de voormalige Formido vestiging aan de Noordkade moest de hr. Huurman z'n activiteiten aanpassen.

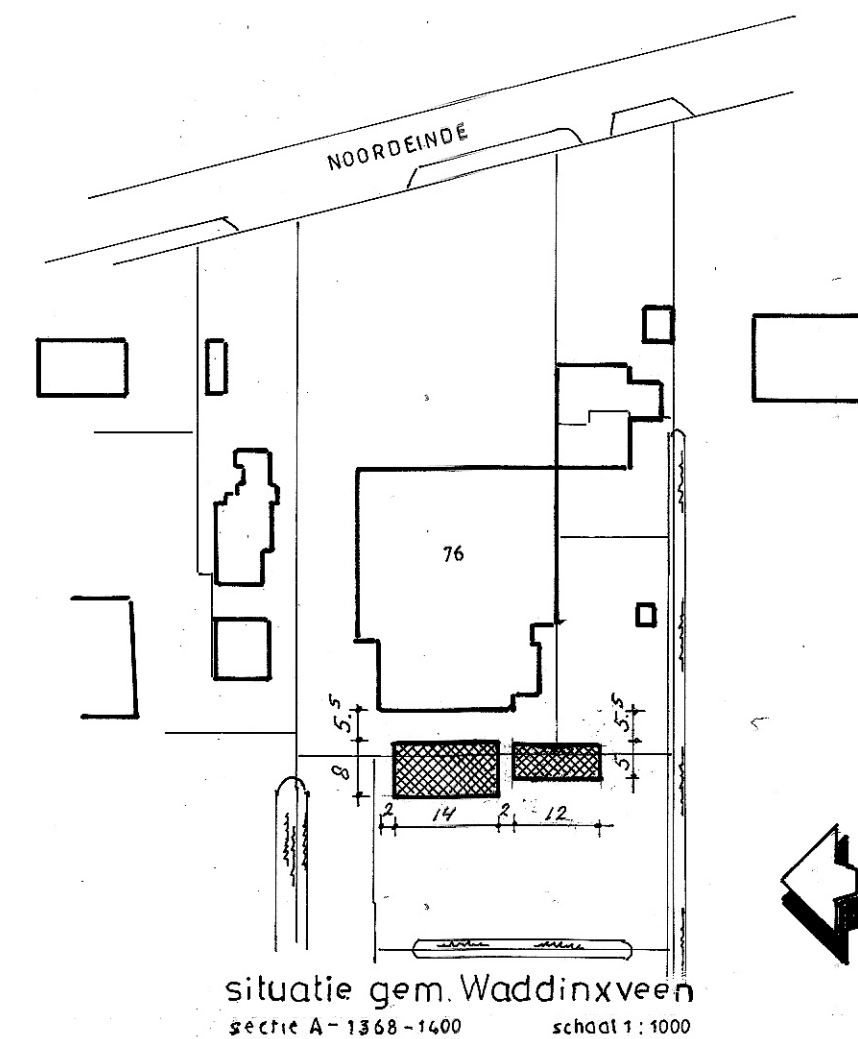
De bestaande grote loods is nu in gebruik als kleine bouwmarkt en afhaalcentrum voor hout en plaatmateriaal onder de naam "hout op maat gezaagd".

De varianthal is in gebruik als opslag voor bouwmaterialen, tuinaarde en zakken grind.

De grote varianthal staat buiten het bouwvlak, de gebruiker S.J.D. Huurman vraagt een tijdelijke vergunning aan voor de termijn van 5 jaar.



BRANDWERENDHEID
beide hallen staan 5.50 m. vanaf
de grote loods en beide hallen hebben
een beperkte vuurlast.



werk: het plaatsen van twee varianthallen aan het Noordeinde 76
voor J.D. Huurman

get:	dat: 23-02-2021	schaal: 1:100	form: A 3	werk no.: 21009
gew: 18-03-2021	13-04-2021			tek.no: 1

ontwerp - en tekenburo Leenen

mozartlaan 6c 2742 BN waddinxveen tel. 0182 - 617218

Deze tekening blijft eigendom van Ontwerp- en Tekentburo Leenen en mag niet zonder schriftelijke toestemming gecopieerd, vermenigvuldigd of worden aangewend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, onverschillig of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens overeenkomstig de auteurswet