

Omgevingsdienst Midden-Holland
t.a.v. de heer R. Dillisse
Thorbeckelaan 5
2805 CA GOUDA

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	16 augustus 2021	Contactpersoon	Coen Baas	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2021-007468	Telefoon	0882465439		
Ons kenmerk	D2021-08-001422	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	DC A12 Wdn	Onderwerp	Nieuwbouw DC A12 (3e aanvraag)		
Uw brief van	24 juli 2021	Locatie	Otto Matseweg 9, Waddinxveen		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Dillisse,

Op 24 juli 2021 hebt u een brandveiligheidsadvies gevraagd voor Nieuwbouw DC A12 (3e aanvraag) op de locatie Otto Matseweg 9, Waddinxveen. In deze brief leest u ons advies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage).

Wij adviseren u deze voorwaarden, aanbevelingen en/of restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit bouwen, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren?

Stuur dan uw reactie naar info@vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk D2021-08-001422.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Kompeer', with a long horizontal stroke extending to the right.

P. Kompeer BBA
afdelingsmanager Risicoadvisering

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport
Behorende bij brief met kenmerk D2021-08-001422

Bouwwerkinformatie

Betreft de (aangepaste) aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen van een Distributiecentrum aan de Otto Matseweg te Waddinxveen. De adviesaanvraag is beoordeeld als industriefunctie en een kantoorfunctie. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond met een industriefunctie, een 1e verdieping met een kantoorfunctie en een mezzanine (entresolvloer) en een 2e verdieping (kantoorfunctie).

Het geheel bestaat uit 1 brandcompartiment met een totale gebruiksoppervlakte van circa 17.000m². Voor het bouwwerk zijn om meerdere onderdelen van het Bouwbesluit gelijkwaardigheid aangevraagd. Specifiek voor de overschrijding van de maximaal toegestane compartiments-grootte heeft de aanvrager een (brand) risicobenadering toegepast (gelijkwaardigheid volgens de NEN 6079). In het bouwwerk zijn geen gevaarlijke stoffen opgeslagen.

Het bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 met de omvang niet-automatische bewaking, daarnaast is het bouwwerk voorzien van een sprinklerinstallatie (niveau normaal) welke voorzien gaat worden van een inspectiecertificaat conform de CCV regeling. Inpandig zijn (natte)blusleidingen aanwezig om een eventuele blussing mogelijk te kunnen maken. Deze blusleidingen zijn voor de voeding aangesloten op de sprinklerinstallatie.

De bedrijfshal zal mogelijk onderverdeeld gaan worden tussen 2 of meerdere verschillende gebruikers. Vanuit de aangeleverde documenten is (vooralsnog) niet op te maken welke gebruikers dit zijn en welke opslag en of inrichting erbinnen zal gaan plaatsvinden.

Gebruikersfunctie (incl. subfunctie)	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Warehouse A			
Industriefunctie	<1 pers. per 30 m ²	7770 m ²	-
Kantoorfunctie	<1 pers. per 12 m ²	770 m ²	
Warehouse B			
Industriefunctie	<1 pers. per 30 m ²	8400 m ²	-
Kantoorfunctie	<1 pers. per 12 m ²	540 m ²	

Voor het gehele bouwwerk zijn een 5-tal herziene brandveiligheidsdocumenten en herziene bouwkundige plattegronden aangeleverd waarin de specifieke brandveiligheidsvoorzieningen en of de gelijkwaardige veiligheid nader is onderbouwd. Deze aanpassingen zijn tot stand gekomen naar aanleiding van het eerder verstrekte (negatieve) brandweeradvis met het kenmerk D2021-04-003016 en D2021-07-000494. Na het 1^e advies heeft er een overleg plaatsgevonden en is hiervan door de brandweer een kort besprekingsverslag gemaild aan de ODMH. Op basis van de voorgaande adviezen en het gehouden vooroverleg hebben wij de herziene documenten opnieuw beoordeeld. Onderstaand zijn de openstaande punten uit het laatste brandweeradvis weergegeven en opnieuw beoordeeld. Aangegeven is op welke onderdelen nog niet is voldaan.

Wij adviseren u dit gehele advies en de genoemde voorwaarden op te nemen in de omgevingsvergunning.

Advies met voorwaarden:

Brandbeveiligingsconcept DC Wayland documentnummer: 11205-1/BBC/ 14 juli 2021/ rev. D

1. *3.1. Algemene uitgangspunten "de brandweer moet de brand onder controle hebben na 60 minuten" is geen eis. Zeker niet in het kader van de gevraagde gelijkwaardigheid en de laatste herziening die op de NEN 6079 zal volgen. Dit uitgangspunt graag verwijderen. Akkoord is aangepast in laatste notitie*
2. *8.1. Sprinklersysteem: de sprinklerinstallatie moet voor ingebruikname beschikken over een geldig inspectiecertificaat (overeenkomstig de ministeriële regeling). Graag opnemen in het BBC. Akkoord is aangepast in laatste notitie.*
3. *9.1 Brandslanghaspels: in verband met het plaatsen van stellingen (constructieonderdelen) in de industriefunctie en de gevraagde gelijkwaardigheid verzoeken wij u brandslanghaspels dekkend in te tekenen en op tekening aan te geven. Akkoord is aangepast in laatste notitie en tekeningen.*
4. *10.2 en 10.3 Ontsluitingssysteem brandweer: Een sprinklerinstallatie meldt niet door naar de meldkamer van de Veiligheidsregio. Sturingen voor toetredingen (hekken en of deuren) van de brandweer moeten door de brandmeld of sprinklerinstallatie worden uitgevoerd. Binnen de Veiligheidsregio Hollands Midden worden geen sleutelbuizen meer verstrekt. Toegangen moet dus via de installaties worden vrijgegeven. Graag alle onderdelen waar sleutelbuis of sleutelsysteem is opgenomen verwijderen en vervangen voor sturingen van de brandmeld of sprinklerinstallatie. Een sprinklerinstallatie moet voorzien zijn van een Type 1 lijn volgens de NEN-EN 54-21 en moet doormelden naar een 24-uurs bemande alarmcentrale (niet naar de RAC-brandweer). Akkoord is aangepast in laatste notitie.*
5. *11.1 en 11.2.2 Brandweeraansluitpunten: Deze projectering zal bij de aanvraag ingediend moeten worden omdat de stellingen inmiddels bekend zijn. Deze voorzieningen zijn opnieuw nog niet op tekening opgenomen. Akkoord is aangepast in laatste notitie en tekeningen.*
6. *11.2 De sprinklerinstallatie is geen alternatief voor een primaire bluswatervoorziening, deze voorziening in namelijk niet ontoereikend maar slechts beperkt voor een 1^e uur. De adviseur beroept zich op een inmiddels verouderde handreiking van de brandweer uit 2009, deze handreiking is inmiddels vervangen voor een handreiking uit 2019. Akkoord: zie punt 8 met het voorzien in een tweetal geboorde putten wordt er voldaan aan de gevraagde bluswatervoorziening.*
7. *11.2.1 Benodigde bluscapaciteit: straalpijpen hebben een capaciteit van 450 liter per minuut en niet 250 liter per minuut. Graag tekstueel/ inhoudelijk aanpassen. Akkoord is aangepast in laatste notitie.*
8. *12.2. Primaire/ secundaire bluswatervoorziening: Op het terrein moeten een 2-tal bluswatervoorzieningen gerealiseerd gaan worden van minimaal 90 m³ per uur (binnen 40 meter van de (hoofd)brandweeringangen). Dit op basis van de NEN 6079 bijlage D.4, deze voorzieningen moeten op tekening worden opgenomen. Akkoord is aangepast in laatste notitie en tekeningen.*

Gelijkwaardigheid grote brandcompartimenten NEN 6079/ 11201-1-1/BGB/ Revisie C / 14 juli 2021:

Door een beroep te doen op NEN 6079 koppelt de aanvrager het beoogde maximaal gebruik aan onder andere de vuurlast, bijbehorende brandveiligheidsvoorzieningen, organisatorische maatregelen en bouwkundige afmetingen van het gebouw. De activiteiten die invloed hebben gehad op de berekeningen kunnen in de loop van de tijd wijzigen. De aanvrager moet op elk moment kunnen bevestigen dat het gebruik nog steeds conform de berekeningen en uitgangspunten is. De brandweer levert enkel een vangnet dat bedoeld is om de gevolgen van brand te beperken voor zover dat in de dan actuele omstandigheden mogelijk en verantwoord is.

1. *In het voorgaande (voor)overleg is uitleg gegeven over de verstekwaardes en de komende wijzigingen van de NEN 6079. Hierbij is aangegeven dat er meer aandacht moet komen aan de vooraanstaande wijziging van de NEN 6079. De NEN 6079 wordt door de adviseur nu regelgericht toegepast terwijl de norm nadrukkelijk is bedoeld als een risicobenadering. NEN 6079 sluit bepaald niet uit dat er andere benaderingen worden ingezet ter motivering van de gelijkwaardigheid van grote brandcompartimenten. Helaas zien wij geen van de aangegeven punten in de rapportage opgenomen. Wij verzoeken u de onderstaande punten alsnog nader uit te werken in de rapportage.*

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. De inzet en de capaciteit van de brandweer, gekoppeld aan de brandduur¹;2. Rookverspreiding met hinder voor omwonenden. Denk hierbij aan overlast voor wonen, werken, school, diensten in de wijk en bescherming van cultuur en monumenten.3. Rookverspreiding met hinder voor werkgelegenheid en maatschappelijke functies.4. Hinder of schade aan infrastructuur in de breedste zin van het woord (zoals verkeer door het luchtruim, over (water)wegen en spoor en dataverkeer).5. Milieuhinder - verontreiniging van lucht en/of water. Of dit moet worden meegenomen in het model moet nader verkend worden bij bijvoorbeeld Waterschappen. Dit is voor de betrokkenen in het overleg nog onvoldoende duidelijk. |
|--|

Reactie DLVD:

De NEN 6079 is in ontwikkeling, maar er is nog geen conceptversie uitgebracht waarop geleund zou kunnen worden. Overigens is het niet gebruikelijk om uit te gaan van voorschriften die in ontwikkeling zijn en welke nog niet officieel zijn uitgebracht of aangewezen in formele regelgeving. De huidige NEN 6079 versie wordt in NL breed toegepast en door veiligheidsregio's geaccepteerd. Ook hiervoor kunnen wij eventueel diverse referentieprojecten aanleveren.

Dat DLVD de NEN 6079 regelgericht zou toepassen, daar kunnen wij ons niet in vinden. We passen deze norm toe, zoals DLVD dat ook voor andere normen bij haar adviezen doet. Dat is naar onze mening de meest zuivere weg voor wat betreft de advisering richting onze klanten en beoordeling van bouwplannen door het bevoegd gezag. Voor wat betreft de 5 punten die worden genoemd om uit te werken, deze kunnen onzes inziens het beste worden voorgelegd aan de normcommissie NEN 6079, zodat zij deze eventueel kunnen meenemen in de nieuwe normversie. Tot slot merken wij op dat er in relatie tot deze punten vanuit regelgeving geen houvast is (rekenmodellen, normen) om hier iets zinnigs over te zeggen. De punten hebben betrekking op het volledig falen van de sprinklerinstallatie. Deze kans is heel klein en wordt in NL beschouwd als acceptabel restrisico.

Voorwaarde: De door de brandweer genoemde punten 1 t/m 5 komen voort uit de normcommissie, om deze punten dus voor te leggen zal vanuit de normcommissie dus geen nieuw inzicht geven. De adviseur geeft aan het restrisico te accepteren. Zie ook punt 2.

2. **Voorwaarde:** Doordat een volledige compartimentsbrand nooit volledig is uit te sluiten en dit bouwwerk een dergelijk groot beroep kan doen op het brandweer potentieel, kan/ zal voor (na)bluswerkzaamheden welke een langdurige inzet vragen een beroep worden gedaan op de eigenaar en diens verzekeraar. Hierbij moet eveneens rekening

worden gehouden met vervuiling van de omgeving waarbij ook een risico is van de mogelijke verspreiding en of vervuiling van verbrande deeltjes van de zonnepanelen.

3. *Ten behoeve van het ontwerp van het PV-zonnepaneelsysteem moet rekening worden gehouden met de volgende aspecten: Voor het plaatsen van zonnepanelen op de daken (in het kader van de gevraagde gelijkwaardigheid) de handreiking van het IFV gevolgd moeten worden Handreiking Advies Veilige PV-systemen (ifv.nl). Deze voorwaarde graag opnemen in de documenten in combinatie met de noodzakelijke brandklasse van het dak. De installatie moet worden opgeleverd/ gekeurd door een onafhankelijk gecertificeerd bedrijf. Akkoord is aangepast is laatste notitie.*
4. **Voorwaarde:** *Toezichtarrangement het toezichtarrangement dient 2- jaarlijks plaats te vinden. Doordat de gebouweigenaar de aanvrager is, is deze ook (eind)verantwoordelijk voor het periodiek toezichtarrangement. Het eerste toezichtarrangement moet binnen 6 maanden na ingebruikname plaatsvinden. Dit moet worden opgenomen in de rapportage. Als de sprinklerinstallatie om welke reden dan ook niet functioneert, is afgekeurd of buiten dienst is gesteld, kan het bouwwerk niet in gebruik worden genomen, of mag het nader gebruikt worden. Er is namelijk onvoldoende bluswater beschikbaar om een brand te kunnen bestrijden. Akkoord is aangepast is laatste notitie.*

Uitgangspuntendocument Sprinkler/ 11201-1/UPD/SPR/ Revisie C – 14 juli 2021

Om te kunnen voldoen aan de voorwaarden van de NEN 6079 (P2) is een sprinklerinstallatie vereist. De sprinklerinstallatie moet een beginnende brand in een vroeg stadium detecteren, signaleren en onder controle houden, zodat het bestrijden ervan door de interne en externe brandbestrijdingsorganisatie kan plaatsvinden, binnen de context van het basisontwerp.

1. *1.8.3 Beoordeling UPD: wij verzoeken u de beoordeling(en)/ goedkeuring van de inspectie-instelling toe te voegen aan deze aanvraag. **Voorwaarde:** Status onbekend, adviseur verwijst naar uitvoerende partij, geen gegevens ontvangen. Bouwwerk mag niet in gebruik genomen worden als er geen geldig inspectiecertificaat aanwezig is.*
2. *1.8.4 gezien de datum van de documenten (2020) gaan wij ervan uit dat er inmiddels een eerste beoordeling door de inspectie instelling zal zijn gedaan. Graag ontvangen wij de reactie van de inspectie. **Voorwaarde:** Status onbekend, adviseur verwijst naar uitvoerende partij, geen gegevens ontvangen. Zie punt 1 UpD sprinkler.*
3. *4.2 Doordat de warehouses niet onderling toegankelijk zijn moeten er bij beide warehouses flitslampen (brandweeringangen) gerealiseerd gaan worden. Deze ingangen moeten bij alarm vrij-gestuurd worden. Bij beide ingangen moeten de detectiezones uitgelezen kunnen worden (of het geografisch paneel moet vanaf buiten uit te lezen zijn). Akkoord is aangepast is laatste notitie.*
4. *Doormelding brandalarm: in de toelichting is genoemd dat er een doormelding naar de meldkamer brandweer gerealiseerd gaat worden. Er zal geen doormelding naar de meldkamer brandweer gaan worden voor brandalarmen. Een doormelding dient plaats te vinden naar een 24-uur bemande PAC via een type 1 lijn. Akkoord is aangepast is laatste notitie.*
5. *5.9 PV panelen op het dak: dit onderdeel moet eveneens bij de verzekeraar aangeboden worden. PV-panelen mogen enkel binnen de gelijkwaardigheid geplaatst worden als er wordt voldaan aan de voorwaarden (zie punt 3 BBC) en er toestemming is van de verzekeraar. Geen aanvullingen/ goedkeuring verzekeraar ontvangen, risico gebruiker/ eigenaar.*

Vultijdenmodel 11205-1/VTM/ Revisie B 14 juli 2021

Doordat in pandig de maximaal toegestane loopafstanden niet overal worden gehaald, heeft de aanvrager een gelijkwaardigheidsverzoek (vultijdenmodel) opgesteld. Deze gelijkwaardigheid is berekend in hoeveel tijd de ruimte zich vult met rook, in relatie tot de tijd die er beschikbaar is voor het veilig vluchten. Uit de rapportage komt naar voren dat er aanvullende (rook)detectie vereist is onder de mezzanine om het bouwwerk tijdig te kunnen ontruimen. Daarnaast zal er aanvullend (eis bevoegd gezag) noodverlichting geplaatst gaan worden binnen het bouwwerk omdat de berekende theorie en praktijk anders te ver uit elkaar lopen.

1. *4.1 oppervlakte rooksegment: in niet alle bouwkundige tekeningen staat de rookscheiding weergegeven. Wij verzoeken u de betreffende rookscheidingen op de tekeningen op te nemen en in de legenda de (bouwbesluit)eisen die voor deze scheiding van toepassing zijn op te nemen. Akkoord is aangepast is laatste notitie.*
2. *7. Graag hier ook de bouwkundige eis(en) opnemen: WBDBO tussen warehouse en de naar de kantoren/ mezzanine. Akkoord is aangepast is laatste notitie.*
3. *7.2 Doordat de brandmeldinstallatie onderdeel is van de gelijkwaardigheid en daarmee ook binnen de NEN 6079 wordt aangestuurd valt deze onder de verplichting dat deze moet worden voorzien van een geldig inspectiecertificaat (3-jaarlijks). Akkoord is aangepast is laatste notitie.*
4. *7.4 In verband met het plaatsen van stellingen moet er bij de projectering van de vluchtrouteaanduiding rekening worden gehouden met de zichtfactor. **Voorwaarde** is aangepast is laatste notitie, zal als zodanig worden uitgevoerd.*
5. *7.6.2 Het toezichtarrangement zal 3-jaarlijks moeten plaatsvinden, waarvan de eerste binnen 6 maanden na ingebruikname. Akkoord is aangepast is laatste notitie.*

Brandmeld- ontruimingsinstallatie 11201-1PvE/BMI-OAI/ Revisie B – 14 juli 2021

Het bouwwerk zal worden voorzien van een brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie die voldoet aan de NEN 2535/ NEN 2575 met de omvang niet-automatisch. Met geldig inspectiecertificaat.

1. *8.6 sturingen: graag hier ook het hek en deuren ten behoeve van de entree hulpdiensten benoemen en aansturen. **Voorwaarde** buiten werktijd mag een sprinkleralarm via het VEBON protocol doormelden aan de RAC. Dat betekent dat de brandweer gealarmeerd kan worden en er dus geen toegang aangestuurd wordt. Zonder toegang bestaat de kans op schade voor de gebruiker/ eigenaar.*
2. *10.6.2. Brandmeldcentrale fungeert tevens als sprinklarmeldcentrale, hierdoor moet de doormeldlijn aan de PAC voorzien zijn in een type 1 lijn en niet de type 2 lijn zoals is genoemd. **Voorwaarde** ter beoordeling van de inspectie-instelling.*
3. *14.3 alarmeringszones: Voor dit bouwwerk is in verband met de gevraagde gelijkwaardigheid totaalalarm vereist. Het is niet toegestaan om enkel één warehouse te ontruimen. Graag in alle onderliggende documenten aanpassen. Akkoord is aangepast is laatste notitie.*
4. *15.2.2 en 15.2.3. In beide warehouse moeten bedieningspanelen (of nevenpanelen aanwezig zijn. Het geheel is één bouwwerk (brandcompartiment) maar zijn onderling niet voor elkaar toegankelijk meerdere panelen is hierdoor vereist. Akkoord is aangepast is.*
5. *Voor ingebruikname moeten de installaties beschikken over een geldig inspectiecertificaat. Graag opnemen in het PvE. Akkoord is aangepast is laatste notitie.*

Bouwkundige tekeningen

Voor de bouwkundige tekeningen zijn meerdere herziene tekening opnieuw aangeleverd. De tekeningen zijn beoordeeld op basis van de openstaande punten.

1. Legenda:

- a) *Capaciteit bluswater is minimaal 90 m3 per uur.*
- b) *Er zijn 2 (hoofd)brandweeringen vereist en 2 brandmeld/ sprinklerpanelen.*
- c) *Een sleutelbuis zal niet verstrekt worden, wij verzoeken u deze te verwijderen van tekening. En de sturingen van de BMI hiervoor in de plaats te vermelden.*
- d) *In de legenda en tekening moet vermeld worden dat er blusleidingen in het bouwwerk geplaatst gaan worden. De locaties van de aansluitpunten kunnen bepaald worden op basis van de maximale inzetdiepte rekening houdend met de stellingen.*

Akkoord: Bovenstaande punten zijn gewijzigd in de tekeningen

- e) **Voorwaarde:** in het renvooi wordt een verwijzing gemaakt naar de verkeerde (1^e versies) rapportages van de brandveiligheidsadviseur DLVD. De juiste versies welke zijn beoordeeld zijn in dit advies opgenomen.
2. *In de situatietekening zijn de perceelsgrenzen niet duidelijk weergegeven.* Akkoord dit punt is gewijzigd in de tekeningen
3. *Doordat het bouwwerk gescheiden is in 2 warehouses moeten er 2 primaire brandweeringen komen, wij verzoeken u deze op te nemen in de tekeningen.* Akkoord dit punt is gewijzigd in de tekeningen
4. *Een aantal tekeningen wijken af ten opzichte van advies van de brandveiligheidsadviseur (DLVD). Wij adviseren u uniformiteit in de tekeningen en rapportages te brengen. In de tekening staat nu een verwijzing naar de brandveiligheidsvoorzieningen zie rapportage DLVD, de aanwezige voorzieningen vanuit de rapportages moeten eveneens op tekening worden opgenomen.* Akkoord dit punt is grotendeels gewijzigd in de tekeningen
6. *Onduidelijk is welke rapportage en of tekening nu leidend is. Er zijn verschillen in:*
 1. *Doormelding brandweer*
 2. *WBDBO-wanden*
 3. *Blusleidingen*
 4. *Plaatsen noodverlichting*
 5. *Rooksegmenten/ rookscheidingen*Akkoord deze punten zijn gewijzigd in de tekeningen
5. *Het plaatsen van stellingen heeft invloed op de projectering van de brandslanghaspels, de haspels zijn niet dekkend meer uitgevoerd en voldoen daarmee niet meer aan het gelijkwaardigheidsbeginsel.* Akkoord dit punt is gewijzigd in de tekeningen
6. *In de dwarsdoorsneden is geen WBDBO weergegeven, wij verzoeken u deze alsnog op te nemen in de tekeningen.* Akkoord dit punt is gewijzigd in de tekeningen

Gelijkwaardigheidsbepalingen:

Op basis van de verstrekte gegevens zijn de onderstaande gelijkwaardigheidsverzoeken akkoord bevonden:

- 2.83 lid 1 akkoord (gelijkwaardigheid: NEN 6079 met sprinklerinstallatie)
- 2.83 lid 7 akkoord (gelijkwaardigheid sprinklerinstallatie)
- 2.83 lid 8 akkoord (gelijkwaardigheid: NEN 6079 met sprinklerinstallatie)
- 2.102 lid 4 t/m 7 akkoord (gelijkwaardigheid: vultijdenmodel)
- 6.28 lid 4 (aansluiting drinkwaterleiding) akkoord (gelijkwaardigheid: haspelwagens aangesloten op sprinklerinstallatie)
- 6.28 lid 4 (haspellengte) akkoord (gelijkwaardigheid: haspelwagens aangesloten op sprinklerinstallatie)

Opleveringsvoorwaarden:

Ten behoeve van de oplevering/ in gebruik name moeten in elk geval de volgende documenten ter beoordeling vooraf aan het bevoegd gezag worden toegezonden:

- Inspectiecertificaten (inclusief het bijbehorende inspectierapport).
 - o Sprinklerinstallatie
 - o Brandmeldinstallatie
 - o Ontruimingsalarminstallatie
- Oplever rapporten
 - o Nood en transparantverlichting
 - o Zonnepanelen (keuring/ oplevering)
 - o Brandslanghaspel (keuring)
 - o Blusleidingen
- Binnen 6 maanden na het gebruik moet er een toezichtarrangement worden aangeleverd door een onafhankelijk deskundig bureau.
 - o Vuurlast past binnen de genoemde gelijkwaardigheid en vergunning.
 - o Gebruik past binnen de genoemde gelijkwaardigheid en vergunning.
 - o Voorwaarden met betrekking tot opslag (en brandsnelheid).
 - o Voorwaarden zoals zijn genoemd in het vultijdenmodel en vergunning.
 - o Voorwaarden zoals genoemd in de NEN 6079 (toepassing zonnepanelen onderhoud, keuring en inspecties)
- Uiterlijk 4 weken voor in gebruik name (oplevering) zal er een melding brandveilig gebruik moeten zijn ingediend bij het bevoegd gezag.

Restrisico:

In de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen is het de bedoeling om groter te bouwen dan het Bouwbesluit toestaat (industriefunctie max. 2.500 m²) zonder dat hierbij de juiste brandcompartimentering wordt toegepast. Om een gelijkwaardig niveau aan te tonen heeft de aanvrager een verzoek voor gelijkwaardigheid (NEN 6079) ingediend.

Door een beroep te doen op de NEN 6079 koppelt de aanvrager het beoogde maximaal gebruik, aan onder andere de vuurlast, bijbehorende brandveiligheidsvoorzieningen, organisatorische maatregelen en bouwkundige afmetingen van het gebouw. De activiteiten die invloed hebben gehad op de berekeningen kunnen mogelijk in de loop van de tijd wijzigen. De aanvrager/ eigenaar/gebruiker moet op elk moment kunnen bevestigen dat het gebruik nog steeds conform de uitgevoerde berekeningen is.

Deze norm voegt geen enkele taak of verplichting toe aan het (wettelijke) takenpakket van de brandweer, zelfs niet wanneer er op grond van deze norm specifieke voorzieningen (mede) ten behoeve van de brandweer zijn aangebracht. De inzet van de brandweer maakt geen deel uit van deze gelijkwaardigheid. De brandweer levert enkel een vangnet dat bedoeld is om de gevolgen van brand te beperken, voor zover dat in de dan actuele omstandigheden mogelijk en verantwoord is. Er is dus geen sprake van een verplichting (resultaatgarantie) voor de brandweer.

Uit voorgenoemde alinea's en de gevraagde gelijkwaardigheid blijkt dat de beoogde bebouwing niet zonder meer zal leiden tot een beheersbare brand en kan zelfs mogelijk leiden tot een 'afbrandscenario' voor het volledige gebouw. De aanvrager accepteert dit risico middels de aangevraagde gelijkwaardigheid. Omliggende bedrijven kunnen hierbij hinder ondervinden. Daarnaast bevindt het gebouw zich in de (directe) nabijheid van vitale infrastructuur zoals de autosnelweg A12. Ook deze kan bij het 'uitbrandscenario' de nodige hinder ondervinden en moet mogelijk worden stilgelegd. De kans op een afbrandscenario is zeer klein doordat er een sprinklerinstallatie is toegepast, maar nooit geheel uit te sluiten.

Dakbrand scenario:

De Brandweer Hollands Midden is van mening dat het plaatsen van zonnepanelen bij het toepassen van de rekenmethode 6079 niet zonder risico's is. Een dakbrand door zonnepanelen behoort tot een reëel scenario. Een dakbrand zal leiden tot een oncontroleerbare brand waarbij eveneens de burens en omgeving ernstige hinder zullen ondervinden.

Binnen de rekenmethode (NEN 6079) staat het scenario/ ontwikkelstadium van een dakbrand niet omschreven, omdat de norm hier simpelweg nog niet in voorziet. Bij dit scenario/ ontwikkelstadium zal de faalkans (P2) welke in de basis volgens de NEN 6079 op 0,2 is vastgesteld, vele malen groter zijn. Hierdoor ontstaat er een substantieel groot risico op een onbeheersbare brand, waarbij het buurperceel mogelijk eveneens schade zal kunnen ondervinden.

De (gebruikelijke) fysische brandmodellen gaan in feite uit van een verondersteld ontwikkelscenario. In veel gevallen leidt een dergelijk scenario (dakbrand) juist met zekerheid tot een volledig ontwikkelde compartimentsbrand (als er niet wordt ingegrepen). De NEN 6079 geeft hiermee in principe geen kaders (faalkans) in relatie tot het toepassen van de zonnepanelen.

Desalniettemin neemt het niet weg dat het risico, een dakbrand tot een NEN 6079-compartimentsbrand kan leiden, (significant) groter geworden is. Hetgeen binnen een probabilistische benadering betekent dat de betrouwbaarheid van de andere veiligheidsoplossingen verhoogd dient te worden. De (kans op) doorontwikkeling van de dakbrand naar een compartimentsbrand en aangrenzende percelen kan echter wel degelijk worden beïnvloed met (aanvullende) maatregelen (onbrandbaar dak).

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 13120, Loods/veem opslagplaats >1000m²

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen:

- Activiteit bouwen
- Activiteit gebruik
- Activiteit milieu

Beoordeelde documenten/tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
BRANDVEILIGHEID (totaal)	t-750 revisie D	15-07-2021
Omgevingsvergunning (situatie)	t-001 revisie F	15-07-2021
Gevels	t-200 revisie A	15-07-2021
Doorsneden	t-300 revisie A	15-07-2021
Brandbeveiligingsconcept DC Wayland	11205-1/BBC/	14 juli 2021 rev. D
Gelijkwaardigheid grote brandcompartimenten NEN 6079	11201-1-1/BGB	14 juli 2021 Revisie C
Uitgangspuntendocument Sprinkler	11201-1/UPD/SPR	14 juli 2021 Revisie C
Vultijdenmodel	11205-1/VTM	14 juli 2021 Revisie B
Brandmeld- ontruimingsinstallatie	11201-1PvE/BMI-OAI	14 juli 2021 Revisie B
Notitie reactie DLVD	11201-1/NOT	14 juli 2021 Revisie B
Notitie reactie DLVD	11201-1/NOT	10 mei 2021 Revisie A
Mail dhr. Taks (gespreksverslag)	DC A12	26-05-2021
Mail Brandweer gespreksverslag aan ODMH	Vooroverleg	21 mei 2021

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

- Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 2.2, 2.4 t/m 2.16, 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)
- Wet Milieubeheer: Activiteitenbesluit en PGS 15
- Brandweeraadvies externe veiligheid
- Wet veiligheidsregio's