

Formulierversie
2015.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1868917
Aanvraagnaam	nieuwe woning Fam. de Heer
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-06-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwe woning op kavel naast Julianastraat 44. Betreft een zog. boerenwoning.
Opmerking	Zoals eerder is afgesproken is de Ruimtelijke onderbouwing hetgeen de meeste tijd vergt. vanwege nog geen besluit aannemer volgt constructieve berekening en Bouwbesluit toets direct nadat keuze voor bouwconcept/aannemer bekend is.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Toets bouwbesluit volgt zsm ca over 2 weken constructieve gegevens ca over 3 weken Nu eerst Ruimtelijke onderbouwing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	kwaliteitsverklaringen overige gegevens veiligheid gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Tholen
Bezoekadres:	Hof van Tholen 2 Tholen
Postadres:	Postbus 51 4690 AB Tholen
Telefoonnummer:	0166-668200
Faxnummer:	0166-663553
E-mailadres algemeen:	gemeente@tholen.nl
Website:	www.tholen.nl
Contactpersoon:	Afdeling Vergunningen en Handhaving
Bereikbaar op:	Maandag tot vrijdag van 9:00 tot 12:00 uur.

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2015.01

Locatie

1 Adres

Postcode 4691GR

Huisnummer 44

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Koningin Julianastraat

Plaatsnaam Tholen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Er wordt een kavel afgesplitst van het perceel op Kon.
Julianstraat 44

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

190

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

538

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 240

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 124

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 225

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	vormbak, bruin geel
- Plint gebouw	baksteen	bruin geel
- Gevelbekleding	potdekseldelen hout	zwart (bijkeuken)
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	kunststof	wit, 9010
- Ramen	kunststof	wit, 9010
- Deuren	kunststof	wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	pannen	antraciet, gesmoord

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Plan is reeds 2x besproken met Welstandscommissie
Voordeur&kozijn van hout, met houten lijst omtimmerd. wit.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2015.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
15093 Ruimtelijke onderb KJstr44_.pdf	15093 Ruimtelijke onderbouwing KJstr44.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-06-2015	In behandeling
2015 AANVRAAG DE HEER_.pdf	2015 AANVRAAG DE HEER.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2015	In behandeling