



peelhoogte:
-is bovenkant afgewerkte beganegrondvloer, ca. 250 mm boven huidig maaiveldniveau

parkeervoorzieningen
-op eigen terrein.

konstruktieve uitwerking:
-separaat, zie uitwerking constructeur

EPC-berekening:
-zie 'bouwbesluitberekeningen d.d. 16-09-2015', EPC = 0,40
-thermische eigenschappen volgens tekeningen en principedetails
-warmteterugwinning op doucheafvalwater

daglichttoetreding:
-zie 'bouwbesluitberekeningen d.d. 18-09-2015

verlftstuw
-zie 'bouwbesluitberekeningen d.d. 18-09-2015',
>natuurlijke luchttoevoer via ventilatierosters DUCO ZR15 boven gevelkozijnen
>mechanische luchttoevoer uit wc (25 m3/h), douche (50 m3/h), keuken (165 m3/h) en badkamer (75 m3/h).
>Duetronic Plus System met CO2-sturing op toevoer per ventilatieruimte

verwarming:

- elektrische luchtwarmtepomp als preferent toestel met gasgestookte cv-ketel als aanvulling
- IthoDaalderp HP-Cube systeem in bijkeuken, afvoeren en toevoeren door hellend dak
- centrale warmwaterverwarming LT

- sanitaire ruimten:
- vloeren voorzien van vloertegels
- wanden voorzien van wandtegels van vloer tot plafond
- plafonds stucwerk watervast
- inwendige hoeken en aansluitingen voorzien van kitvoegen

- riolering uitvoeren in gescheiden stelsel
- vuilwaterloot aansluiten op gemeenteriool
- standleiding voorzien van ontspanningsleiding
- hemelwaterafvoeren uitvoeren in wit pvc, afvoeren naar sloot langs Hikedijk

installaties:

- uitvoeren volgens eisen nutsbedrijven en van toepassing zijnde normen
- woning aansluiten op distributenetten gas, drinkwater en electra
- pv-panelen 12 m2 op rechter dakvlak tbv energie-opwekking
- aansluitpunten volgens installatietekeningen

warmwatervoorziening:
-via cv-combiketel in de bijkeuken

Inbraakwerendheid:
-inbraakwerendheid gevelkozijnen minimaal klasse 2 volgens NEN5096

toegankelijkheid:

- dagmaat alle buitendeurkozijnen minimaal 850x2300 mm
- bovenkant onderdorpel buitendeurkozijnen op maximaal 20 mm + peil, aansluitend straatwerk buitenzijde op peilnivo over 1500x1500 mm
- dagmaat alle binnendeurkozijnen minimaal 850x2300 mm

trappen:
-verdiepingstrap uitvoeren volgens eisen bouwbesluit en NEN3509, spijlenhekwerken hoog 1 m'
langs vrije zijden trap en langs trappag/vide, tussenmaat spijlen maximaal 100 mm:
-uitvoeren als vaste open houten trap, breedte 900 mm, oprede maximaal 188 mm, aantrede 220 mm
vrije hoogte boven de trap op de looplijn minimaal 2300 mm.

HELLENDDAKKONSTRUKTIE (Rc=6.0 m2K/W)

keramische dakpannen ovh antracietgrijs
vuren panlatten 25x36 mm2
isolerende dakelementen
vuren gordingen

ZOLDERVLOER:
underlayment 19 mm dik
vuren balklaag hoh 610 mm
vuren tengels 22x75 mm2
gipsplaten 12,5 mm dik naadloos afgewerk

PLATDAKKONSTRUKTIE dakkapel ($R_c=6.0 \text{ m}^2\text{K/W}$)

epdm dakbedekking
prefab sandwich dakpaneel op afschot:
-vulplex 8 mm dik geklijmd en geschoefd
-vuren balklaag 38x160 mm2
-pir isolatieplaat dik 160 mm
-multiplex 8 mm dik geklijmd en geschoefd
vuren tengels 22x75 mm2
gipsplaten 12,5 mm dik naadloos afgewerkt

ZIJWANGEN DAKKAPELLEN ($R_c=5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

rabatdelen WERZALIT colorpan antracietgrijs
 vuren tengels 28x46 mm2 vertikaal + ventilatie
 ventifol
 multiplex 12 mm dik
 vuren stijl- en regelwerk 38x140 mm2 hoh 600 mm
 waartussen pir isolatieplaat dik 140 mm
 pe-folie dampdichte laag
 gipsplaat 12,5 mm dik naadloos afgewerkt

VERDIEPINGSVLOER:

zandcement dekvloer 50 mm dik
bekistingplaatvloer gewapend b

GEVELS (Rc=5.0 m2K/W)

baksteen wf rood genuanceerd - plint mangaan
geventileerde spouwmuur 160 mm waarin 131 mm glaswol ISOVER Mupan Ultra XS
keramische binnenmuursteen POROTHERM PL25
stucwerk

BEGANEGRONDVLOER (Rc=5.0 m2K/W):

zandcement dekvloer/afwerkvloer dik 90 mm
ps-combinatievloer
geventileerde kruipruimte
bodemafluiting 100 mm zand



*ALLE KONSTRUKTIES ZIJN VOORLOPIG EN SCHEMATISCH
WEERGEGEVEN, UITVOERING VOLGENS UITWERKING
KONSTRUKTEUR EN/OF LEVERANCIER PREFAB BOUWDELEN!

kuipersdreef 32

4691 ls tholen

tel : 0166-604454

e-mail: leo@walpotbouwconsult.nl

website: www.walpotbouwconsult.nl

project: nieuwbouw woning aan de Dorpsweg 71 te Oud Vossemeer

opdrachtgever:

UITVOERINGSTEKENING deel 1

D3

produktedatum:
21-09-2015

A1

tekeningsschaal	1:100
-----------------	-------