



Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen

Postbus 51
4690 AB Tholen

telefoon: 14 0166
e-mail: gemeente@tholen.nl
website: www.tholen.nl

bank: NL14BNGH0285008315
bic: BNGHNL2G
btw-nummer: NL0017.26.006.B.01
kvk-nummer: 20166109

OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: Z-HZ_WABO-2015-00002
Ons kenmerk: 16.09668

Burgemeester en wethouders van Tholen hebben op 18 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van: S.V.V.G. De Schutse
voor: het bouwen van een woongebouw
op het perceel: Coentjesweg 45 t/m 51c te Oud-Vossemeer,
kadastraal bekend: gemeente Oud-Vossemeer sectie K nummer 121

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

Het besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de volgende artikelen uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- artikel 2.10 voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o (buitenplanse afwijking) voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom wordt - met verwijzing naar de in de bijlage opgenomen voorschriften en overwegingen - de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document

1. voorschriften en overwegingen
2. aanvraagformulier
3. situatie: B-001 + B-091 d.d. 28-04-2015
4. renvoi: B-100 d.d. 28-04-2015
5. plattegronden: B-109 t/m B-113 d.d. 28-04-2015
6. gevelaanzichten: B-201 + B-202 d.d. 28-04-2015
7. doorsneden A en B: B-301 + B-302 d.d. 28-04-2015

Kenmerk

- Z-HZ_WABO-2015-00002/1
Z-HZ_WABO-2015-00002/2
Z-HZ_WABO-2015-00002/3
Z-HZ_WABO-2015-00002/4
Z-HZ_WABO-2015-00002/5
Z-HZ_WABO-2015-00002/6
Z-HZ_WABO-2015-00002/7

8. principedetails: B-401 d.d. 28-04-2015	Z-HZ_WABO-2015-00002/8
9. binnenkozijnen: B-522 d.d. 28-04-2015	Z-HZ_WABO-2015-00002/9
10. bouwbesluitboekje: B-601 d.d. 28-04-2015	Z-HZ_WABO-2015-00002/10
11. ventilatieberekening d.d. 17-12-2014	Z-HZ_WABO-2015-00002/11
12. EPG-berekening d.d. 17-12-2014	Z-HZ_WABO-2015-00002/12
13. elektrotechnische installaties: BE-01 d.d. 18-12-2014	Z-HZ_WABO-2015-00002/13
14. hemel- en vuilwaterafvoer installaties: BS-01 d.d. 18-12-2014	Z-HZ_WABO-2015-00002/14
15. ruimtelijke onderbouwing (RO) d.d. 20-05-2016	Z-HZ_WABO-2015-00002/15
16. bijlage 1 bij RO - schetsplan d.d. 20-05-2016	Z-HZ_WABO-2015-00002/16
17. bijlage 2 bij RO - schetsboek d.d. 17-03-2015	Z-HZ_WABO-2015-00002/17
18. bijlage 3 bij RO - verkennend bodemonderzoek d.d. januari 2015	Z-HZ_WABO-2015-00002/18
19. bijlage 4 bij RO - aanvullend bodemonderzoek d.d. 2-3-2015	Z-HZ_WABO-2015-00002/19
20. bijlage 5 bij RO - akoestisch onderzoek d.d. 14-4-2016	Z-HZ_WABO-2015-00002/20
21. bijlage 6 bij RO - ecologisch onderzoek d.d. 22-2-2016	Z-HZ_WABO-2015-00002/21
22. bijlage 7 bij RO - nota zienswijzen	Z-HZ_WABO-2015-00002/22
23. geotechnisch advies d.d. 16-10-2015	Z-HZ_WABO-2015-00002/22
24. bemalingsadvies d.d. 19-11-2015	Z-HZ_WABO-2015-00002/24

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter nadere goedkeuring worden ingediend:

- constructieberekeningen en –tekeningen;
- kleur- en/of materiaalmonsters van de toe te passen bakstenen en dakpannen.

Inwerkingtreding en beroepsclausule

Tegen het besluit kan een belanghebbende binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep indienen de Rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het beroepschrift betrekking heeft te worden meegezonden.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht.

Datum besluit: 6 juni 2016

Verzonden:

Burgemeester en wethouders van Tholen,
namens dezen,
clustercoördinator van de afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningen en Handhaving

S.J.A.M. Veraart