

ReCoCAD
T.a.v. de heer M.S. van Amerongen
Het Loeg 12
9649 EH MUNTENDAM
D2022-06-006351

Ons kenmerk	2022-024361	Behandeld door	P. Hoevenaars
Uw brief	20 april 2022	Documentnummer	D2022-06-006351
Uw kenmerk		Datum verzonden	14 juni 2022

Betreft Verlengen beslistermijn

Geachte heer, mevrouw,
Geachte heer Van Amerongen,

Op 20 april 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op het perceel aan de Grotestraat 113 Waalwijk. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-024361 en bevat de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. Het handelen in strijd met ruimtelijke regels.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten. Onze conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn om de aanvraag te beoordelen of om de beschikking voor te bereiden. De ontbrekende gegevens en bescheiden staan in bijlage 1 van deze brief. Wij hebben per activiteit aangegeven wat u nog moet indienen.

Procedure

Uw aanvraag wordt afgehandeld volgens dereguliere voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat wij uiterlijk op 15 juni 2022 een beslissing zouden moeten nemen. Bij de bepaling van deze datum is geen rekening gehouden met het onderbreken van de beslistermijn door het opvragen van aanvullende gegevens.

Motivering verlenging termijn

Gelet op de inmiddels verstreken termijn van de aanvraag is voor ons niet mogelijk gebleken binnen deze termijn een besluit te nemen. Wij kunnen de termijn waarop een beslissing moet worden genomen eenmalig verlengen met maximaal 6 weken. Wij nemen deze beslissing om de volgende reden:

Uw initiatief betreft een bouwwerkzaamheid die in een door de welstandsnota 2016 als welstandsplichtig aangewezen gebied ligt. Wij hebben uw plan hiertoe voorgelegd aan de welstandsc commissie. Uw plan is op 13 juni 2022 als volgt beoordeeld:

Niet akkoord

Gelet op het negatief welstandsadvies (zie bijlage 2) willen wij u de gelegenheid bieden het plan aan te passen, zodat mogelijk alsnog een positief besluit kan worden genomen op uw aanvraag. Wij verzoeken u vóór 7 juli 2022 een gewijzigd plan in te dienen, zodat deze opnieuw ter beoordeling kan worden

voorgelegd aan de commissie d.d. 11 juli 2022. Er bestaat ook een mogelijkheid om op 27 juni ter beoordeling te worden voorgelegd. Het plan dient dan voor 23 juni te worden ingediend. Om u de gelegenheid te geven het plan aan te passen en ons de gelegenheid het gewijzigd plan opnieuw te beoordelen verlengen wij de beslistermijn met 6 weken.

Besluit

Wij hebben besloten de beslistermijn van uw aanvraag met 6 weken te verlengen. Dit betekent dat wij nu uiterlijk 27 juli 2022 een beslissing op uw aanvraag nemen. Bij de bepaling van deze datum is geen rekening gehouden met het onderbreken van de beslistermijn door het opvragen van aanvullende gegevens zoals tevens gevraagd in deze brief.

Publicatie

De verlenging van de beslistermijn op de aanvraag publiceren wij op 22 juni 2022 in het huis-aan-huis versijnd nieuwsblad Weekblad Waalwijk.

Wat moet u doen

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen 4 weken na verzenddatum van deze brief in ons bezit te zijn. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten als wij binnen deze termijn niet alle gevraagde gegevens hebben ontvangen. De aanvullingen kunt u digitaal indienen via het omgevingsloket, óf door te mailen naar info@waalwijk.nl onder vermelding van uw zaaknummer 2022-024361.

Bestemmingsplan

Wij hebben uw aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover mogelijk, getoetst aan de voorschriften van het vigerend bestemmingsplan "Gemengd gebied". Het perceel heeft hierin de bestemming "Gemengd". Wij constateren dat uw initiatief in strijd is met de regels van het bestemmingsplan.

In de bijbehorende regels is bepaald wat ter plaatse mag worden gebouwd en hoe de locatie en de bebouwing mag worden gebruikt. Het plan is op de volgende punt in strijd met deze regels:

- Artikel 6.2.2, lid k, onder 1, dakkapellen zijn toegestaan mits de onderzijde van de dakkapel meer dan 0,5 meter en minder dan 1 meter boven de dakvoet zit. De afstand boven de dakvoet bedraagt nu ca. 20 á 30 centimeter.

Afweging tot afwijking van de planregels

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan Gemengd gebied zoals hierboven kort toegelicht. Wij hebben derhalve beoordeeld of wij bereid zijn om van het bestemmingsplan af te wijken. De dakkapel is uitgelijnd op het midden van het gedeelte van het dakvlak onder het wolfseind. Dit geeft een evenwichtig beeld en samen met de nog herkenbare terug liggende positie ten opzichte van de gevel maakt dat de dakkapel als een apart bouwelement herkenbaar is in het dakvlak. De voorgestelde positie heeft ook de voorkeur boven een iets hogere ligging die wellicht net zou afwijken van de onderkant van het wolfseind, wat juist een rommeliger beeld zou geven. De beperkte afwijking is daarom ruimtelijk voorstelbaar, wij zijn bereid hieraan medewerking te verlenen.

Wat moet u doen

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief in ons bezit te zijn. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten als wij binnen deze termijn niet alle gevraagde gegevens hebben ontvangen.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer verder lopen op de dag waarop wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen dan wel de termijn voor aanvulling ongebruikt is verstreken.

Meer informatie

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met P. Hoevenaars van het team Vergunningverlening & Belastingen van de gemeente Waalwijk, telefoonnummer 0416-683456.

Wij vragen u bij verdere correspondentie over dit onderwerp altijd ons kenmerk 2022-024361 te vermelden. Dit vergemakkelijkt de behandeling van uw bericht.

Hoogachtend,
Het college van Waalwijk,
namens dit,

P. Hoevenaars
adviseur vergunningen

Bijlage 1: Indieningvereisten MOR***Constructie:**

- 2.2.1.a Bij wijziging of uitbreiding van bestaande woning, informatie over bestaande constructie aanleveren
- 2.7.1.a Hoofdlijn van de nieuwe constructie
- 2.7.2.d Overzichtstekeningen constructie (details)
- 2.7.2.e Schriftelijke toelichting op de constructie
- 2.2.1.a.1 Gegevens over belastingen en belastingcombinaties constructie (sterkte)

***technische vereisten:**

- 2.2.2.d Ventilatievoorzieningen van ruimten

*** Welstand**

- 2.5.b / 2.9 Detailtekeningen van gezichtsbepalende delen
- 2.5.d Materiaal- en kleurgebruik
- 2.5.a / 2.9 Geveltekeningen