

Beslispunt

1. De parkeertarieven (straat en garage) op te hogen met 15 cent per uur (scenario 4b), waardoor de meeropbrengsten uit parkeren 440.000 euro zijn. Uit deze opbrengsten worden de exploitatietekorten van 310.000euro van de parkeergarages bekostigd.
2. De raad voor te stellen de tarieven van het straatparkeren per 1 januari 2024 verhogen met 15 cent/uur. Met deze ophoging worden de meeropbrengsten uit straatparkeren 215.000euro. Met een deel van deze opbrengsten (85.000euro) wordt parkeerbeheer gecompenseerd voor de resterende exploitatietekorten in de garages. Dit voorstel zal meegenomen worden in de gemeentelijke belastingverordening.
3. De aandeelhouder (wethouder Vermeulen) tijdens de eerstvolgende aandeelhoudersvergadering Parkeerbeheer (AvA PBR) te laten besluiten om de parkeertarieven in de parkeergarages per 1 januari 2024 te verhogen met 5 cent per 20 min (15 cent/uur). Met de verhoging zijn de extra opbrengsten in de garages 225.000euro
4. Instemmen met het toesturen van bijgevoegde raadsmededeling en jaarverslag PBR 2022 na de eerstvolgende AvA PBR
5. In 2024 scenario's uitwerken om de diverse financiële compensatieregelingen aan parkeerbeheer in de komende jaren af te bouwen.

Aanleiding

Bij ongewijzigd prijsbeleid krijgt Parkeerbeheer Roosendaal (PBR) in de toekomst te maken met liquiditeitsproblemen van de gebouwde parkeervoorzieningen. Dit komt vooral voort uit structureel toegenomen beheer- en personeelskosten en onvoldoende daarop inspelende inkomsten. Verdere bezuinigingen zijn niet mogelijk, daarmee zal te veel moeten worden ingeleverd op het service- en onderhoudsniveau van de parkeergarages. Een structurele verhoging van de inkomsten, van ca 310k euro, is noodzakelijk.

Parkeerbeheer heeft op basis van verwachtingen voor de komende jaren voorgesteld om deze inkomsten te genereren door verhoging van het garagetarief met € 0,10 per 20 minuten (30 cent per uur). Dit geeft voldoende resultaat in de exploitatie voor de toekomst en past binnen de overeenkomst met parkeerbeheer, maar dit betekent dat de parkeertarieven in de garage gelijk worden aan de tarieven op straat (2,10 per uur). Binnen ons huidige parkeerbeleid is dit niet wenselijk, we willen het parkeren in de garages door onze bezoekers stimuleren. De stimulans voor bezoekers van de binnenstad om in de garage te gaan staan wordt minder groot, de tarieven op straat zijn immers gelijk.

Adviesbureau SPARK, gespecialiseerd in parkeervraagstukken, heeft gekeken naar verschillende opties om de noodzakelijke extra inkomsten te genereren. Bureau SPARK heeft drie basisscenario's doorgerekend op basis van parkeertransacties van 2022 (in de garage en op straat)¹ Deze scenario's geven inzicht in de kosteneffectiviteit van afzonderlijke maatregelen. Na een eerste analyse daarvan is geconcludeerd dat een mix van scenario's kan leiden tot het gewenste resultaat, met een zo beperkt mogelijke impact op tarieven. Het mix scenario (scenario 4) kent diverse subvarianten die financieel gunstig en maatschappelijk/politiek acceptabel lijken. De afweging om te komen tot het beste scenario en mogelijk aanvullende maatregelen zijn als bijlage 3 in een aparte bijgevoegde notitie beschreven.

De wethouder mobiliteit is, als aandeelhouder van parkeerbeheer BV Roosendaal, bevoegd om in te stemmen met een eventuele verhoging van de garagetarieven tijdens de Algemene Vergadering van

¹ Aanvullend op de drie scenario's heeft SPARK ook nog gekeken naar het effect van het opheffen van het 2 euro-tarief op zondag en het instellen van de eerste 20 minuten gratis parkeren in de garages. Beide scenario's zijn voor de volledigheid bijgevoegd, maar genereren onvoldoende opbrengsten om de exploitatie tekorten van de garages te dekken. Bovendien zijn deze maatregelen beleidswijzigingen, waardoor afgeraden wordt deze nu door te voeren. Voor de volledigheid zijn deze berekeningen bij het collegevoorstel toegevoegd als bijlage 2

Aandeelhouders (AvA). De verhoging van de straatparkeertarieven en het besluit tot een extra compensatie aan parkeerbeheer zal meegenomen worden in de Belastingverordening die eind 2023 zal worden aangeboden aan de raad. Mocht de raad bij de behandeling van de belastingverordening onverhoopt niet instemmen met de voorgestelde tariefsverhoging van het straatparkeren, dan zal de dekking van de tekorten binnen de exploitatie van de garages moeten worden gevonden. De tarieven van het garageparkeren worden dan volgens voorstel opgehoogd met 10 cent per 20 minuten, dit komt uit op een verhoging van 30 cent per uur.

De voorgestelde tariefsverhoging is noodzakelijk voor de financiële exploitatie van de parkeergarages in Roosendaal en staat los van eventuele beleidswijzigingen in de toekomst.

Beoogd effect

Door te kiezen voor scenario 4b (een tariefsverhoging van 15 cent per uur in de parkeergarages en op straat) worden extra parkeeropbrengsten gegenereerd. Deze kunnen worden gebruikt voor een gezonde financiële exploitatie van de parkeergarages in Roosendaal.

Argumenten

1.1 De voorgestelde verhoging geeft voldoende financiële ruimte om de exploitatietekorten bij PBR te kunnen opvangen. Verdere meeropbrengsten gaan terug naar de algemene middelen, dus de inwoner van Roosendaal.

De tekorten binnen de exploitatie van PBR van 310.000euro worden voor een deel gedekt uit de prijsstijging van de tarieven in de parkeergarages (ca 225.000euro) het resterende deel komt uit de extra opbrengsten vanuit de verhoging straatparkeren (215.000euro). Er is derhalve geen sprake van een verminderde afdracht aan de algemene middelen. Sterker nog, het resterende bedrag van de extra straatparkeeropbrengsten (ca 130.000euro) vloeit ook terug naar de gemeentelijke reserves.

1.2. Door de tarieven in de garages en op straat op te hogen wordt het tekort betaald door de parkeerders en niet door de inwoner van Roosendaal.

Door de parkeertarieven in de garages en op straat te verhogen, kunnen tekorten in de parkeerexploitatie betaald worden door de parkeerders zelf. Als de parkeertarieven niet verhoogd worden zal het tekort van de parkeergarages op andere wijze moeten worden betaald. De gemeente is immers 100% aandeelhouder en staat garant voor de exploitatie van PBR. Vanuit de algemene middelen zullen dan de tekorten moeten worden betaald.

1.3. Het verschil in straat- en garageparkeertarieven zorgt voor een stimulans om in de garage te parkeren

Met het verschil van 30 cent/uur blijft het aantrekkelijker voor de bezoeker van Roosendaal om in de garages te parkeren. Wanneer de verschillen tussen straat en garageparkeren kleiner worden, zijn bezoekers eerder geneigd om op straat te parkeren. Dit levert overlast op voor de bewoners in het betaald parkeergebied.

1.4 Met de voorgestelde tariefstijging blijft Roosendaal, ten aanzien van het parkeren, goedkoper dan de omliggende gemeenten.

De tarieven in de garage komen uit op 1,95euro/ uur en op straat worden deze 2,25 euro/uur (centrum-tarief). Zelfs met de voorgestelde prijsstijgingen blijven de garage- en straatparkeertarieven onder de huidige tarieven in Bergen op Zoom, Roosendaal en Breda. Voor een overzicht van deze tarieven wordt verwezen naar de notitie in bijlage 1

2.1. De raad is verantwoordelijk voor de straatparkeertarieven, deze parkeertarieven zijn een belastingmaatregel. Wijzigingen in dit regime en het voorstel voor een extra afdracht aan parkeerbeheer zal aan de raad moeten worden voorgelegd.

Het voorstel om de tarieven te verhogen wordt meegenomen in de belastingverordening 2024 en hierbij wordt eveneens het voorstel voor een extra compensatiemaatregel meegenomen. De belastingverordening 2024 wordt eind 2023 door de raad behandeld. Om voorafgaand al te peilen hoe de raad zal reageren op dit voorstel wordt een raadsmededeling toegezonden.

2.2. De tarieven van het straatparkeren zijn al jaren niet geïndexeerd terwijl de meeste producten en diensten duurder zijn geworden

De tarieven van het straatparkeren zijn op dit moment €2,10 (centrumgebied) en €1,50 (schil-gebied) per uur. Deze tarieven zijn voor het laatst in 2016 verhoogd (10cent). Een prijsstijging van 15 cent per uur over de afgelopen 8 jaar, is relatief beperkt als dit wordt uitgezet tegen de huidige prijsstijgingen van producten en diensten.

2.2 Een stijging van de straatparkeertarieven heeft een beperkt effect op inwoners uit het betaald parkeergebied

Bewoners hebben beperkt last van de stijging van de straat parkeertarieven. De tarieven van de bezoekersspas of de bewoners- en bedrijvenvergunningen blijven (muv de jaarlijkse indexatie) gelijk. Voor omwonenden zijn de financiële consequenties dan ook beperkt.

3.1. Verhoging van de parkeertarieven in de parkeergarage is een bevoegdheid van PBR

PBR kan zelf, met instemming van de aandeelhouder, beslissen tot het ophogen van de parkeertarieven. Statutair is vastgelegd dat de tarieven niet boven de parkeertarieven op straat uit mogen komen. Met de voorgestelde prijsstijging blijven de huidige verschillen bestaan.

3.2 De tarieven in de parkeergarage zijn de laatste jaren niet verhoogd

De tarieven in de garage zijn na 2012 niet verhoogd en kennen dus al jaren een maximum van 1,80 per uur. Gezien de huidige prijsstijgingen van producten en diensten, is een stijging van 15 cent per uur in de parkeergarages in de laatste 12 jaar relatief beperkt.

4.1 Door het toesturen van de raadsmededeling en het jaarverslag '22 PBR heeft de raad de gelegenheid na te denken over het voorstel, voordat het formeel wordt aangeboden bij de belastingverordeningen.

Door bijgaande raadsmededeling te versturen wordt een vooraankondiging gedaan voor stijging van de straatparkeertarieven en de motivatie hiervoor. Dit kan leiden tot een discussie binnen de raad, waar de belastingverordening vervolgens op kan inspelen.

4.2 Het jaarverslag '22 PBR is toegezegd aan de raad

Door het toesturen van het jaarverslag '22 wordt tegemoet gekomen aan de vragen van de raad. Dit jaarverslag is pas beschikbaar na vaststelling in de komende AvA.

5.1 Door de compensaties aan PBR te beperken, is de afdracht (uit opbrengsten straatparkeren) naar de algemene middelen hoger.

Jaarlijks zijn er diverse compensaties aan parkeerbeheer ten behoeve van de financiële exploitatie van de garages. Onderzoek zal moeten aantonen wat het effect is als deze compensaties de komende jaren worden afgebouwd en op welke wijze dit dan het beste kan worden georganiseerd.

Kanttekeningen

1.1. Verschillende basisvarianten zijn doorgerekend, maar enkel het verhogen de straat- en garageparkeertarieven voorziet in voldoende opbrengsten zonder dat de beleidsuitgangspunten wijzigen.

Het ophogen van de garageparkeertarieven en het gelijkhouden van de straatparkeertarieven is een financieel haalbaar alternatief. Hiertoe kan de AvA eigenstandig besluiten. Toch is het wenselijk dat de parkeertarieven op straat ook aan te passen. Zo blijft er een stimulans om de garages te blijven gebruiken en worden bewoners niet belast met extra parkeerdruk die zal ontstaan op straat.

1.2. Er zijn meerdere varianten voor scenario 4 (ophogen straat- en garageparkeertarieven) mogelijk. In bijlage 1 en bijlage 2 zijn de verschillende varianten, waarbij rekening gerekend wordt met het ophogen van de straat- en garageparkeertarieven opgenomen. Ten opzichte van de andere varianten heeft variant 4b de voorkeur. Met deze variant blijft het verschil tussen de tarieven op straat en in de garage gelijk. Ook is de berekende opbrengst groter dan benodigd, waardoor eventuele tegenvallers makkelijker kunnen worden opgevangen. Praktisch gezien is deze variant ook handig, omdat afrekeneenheden in de garages niet hoeft te worden afgerond. De afrekeneenheid wordt 0,65ct per 20 minuten.

2.1 Het wijzigen van het parkeerregime op straat ligt op dit moment maatschappelijk en politiek gevoelig

Parkeren is altijd een onderwerp van discussie en een gevoelig thema. Gezien de discussie die onlangs is gevoerd over de concept Parkeervisie, is het doorvoeren van grootschalige wijzigingen nu niet aan de orde. De beperkte verhoging van de parkeertarieven op straat is echter goed te verantwoorden. Er is al jaren geen sprake geweest van indexatie en de tariefsverhoging treft geen bewoners van het betaald parkeergebied.

2.2 Indien de Raad niet akkoord gaat met verhoging van de tarieven op straatparkeren, moeten de tarieven in de parkeergarage verder omhoog

PBR heeft een exploitatie tekort van € 310.000 per jaar en dit dient te worden gedicht. Als de tariefsverhoging op straat niet doorgaat, is er geen ruimte om extra compensatie aan PBR te betalen. Daarmee is de enige andere optie om de tarieven van de garages verder te verhogen.

3.1 Het ophogen van de parkeertarieven in de parkeergarages ligt gevoelig, vooral bij ondernemers uit de binnenstad

Het wijzigen van de parkeertarieven in de garages is de verantwoordelijkheid van parkeerbeheer Roosendaal. Een beperkte tariefstijging van 15 cent per uur zal de consument nauwelijks merken en zeker met het oog op de afrekeneenheid van 20 minuten is het effect beperkt. De kosten voor de exploitatie van de garages worden betaald door de parkeerders (straat en garages) en komen niet ten laste van de algemene middelen.

Financiën

Parkeerbeheer heeft aangegeven dat ze verwachten de komende jaren te maken krijgen met een negatief jaarresultaat. Zonder financiële maatregelen of compensaties komen de reserves van PBR per 2025 uit op een negatief saldo. PBR heeft berekend dat ze weer financieel gezond zijn als ze jaarlijks 310.000euro extra inkomsten hebben. Voor een toelichting en de berekeningen van PBR zie bijlage 1.

Het exploitatietekort van PBR in 2024 komt uit op 310.000 euro. Door de voorgestelde tariefsverhoging op straat en in de garage is berekend dat er 440.000euro extra opbrengsten worden gegenereerd. Deze extra opbrengsten zijn als volgt opgebouwd:

extra omzet straatparkeren		€ 217.343
extra omzet garageparkeren		€ 225.256
TOTAAL extra omzet		€ 442.599

- Met een verhoging van de garageparkeertarieven (225.000euro) is een groot deel van de exploitatietekorten (310.000euro) van PBR gedekt.
- De overige 85.000euro is een extra compensatiemaatregel aan PBR gedekt vanuit de extra opbrengsten straatparkeren (215.000euro).
- Het resterende bedrag van 130.000euro (215k-85k) uit de hogere opbrengsten straatparkeren worden teruggestort naar de algemene middelen.

Communicatie

Raadsmededeling; Toesturen naar raad na AvA PBR, inclusief jaarrekening PBR

Vervolg

- Accordering in AvA door aandeelhouder wethouder Vermeulen
- Toesturen Raadsmededeling en Jarverslag '22
- Tariefstijging straatparkeren (15 cent per uur) en compensatiemaatregel opnemen in de Belastingverordening 2024

Bijlagen

- 1. Notitie scenario's SPARK
- 2. Excelberekening scenario's SPARK
- 3. Parkeerbeheer begroting 2022-2026
- 4. Raadsmededeling tarieven