

## Concept

## Memo

Aan  - Gemeente Roosendaal  
Van   
Datum 20 september 2023  
Referentie 1725301-0009.0.1  
Betreft Richtinggevend kader locatiekeuze De Zilverlinde

.....

### 1. Inleiding

In voorbereiding / vooruitlopend op het IHP, is in een (bestuurlijk) overleg tussen gemeente en schoolbestuur vastgesteld dat basisschool De Zilverlinde in aanmerking komt voor vervangende nieuwbouw. Deel van dit besluit zal bestaan uit het aanwijzen van de daartoe geschikte locatie. In dit memo wordt kort omschreven welke locatie-/ kwaliteitskenmerken passend zijn voor de nieuwbouw van De Zilverlinde. Daarnaast wordt een eerste (niet-limitatieve) shortlist meegegeven, als mogelijk startpunt voor de locatiekeuze.

### 2. Locatie-/kwaliteitskenmerken locatie nieuwbouw De Zilverlinde

- 2.1. Gelegen in de stad / kern Roosendaal. De Zilverlinde is als conceptschool niet buurtgebonden maar wel plaatsgebonden. De nieuwe plek van De Zilverlinde moet daarom in de plaats Roosendaal worden gevonden.
- 2.2. Bereikbaarheid. De Zilverlinde bedient een groep gezinnen met relatief grote geografische spreiding in en rond Roosendaal. Klein deel komt lopend, een deel komt met de fiets en een deel van de leerlingen is afhankelijk van de auto om de school te bereiken. Het is daarom van groot belang dat de locatie een goede en veilige fiets- en autobereikbaarheid kent.
- 2.3. Zelfstandig of samen. De Zilverlinde kan – in ieder geval samen met haar IKC-partner Istia Kinderopvang – gevestigd worden op een zelfstandige locatie of samen met één andere school in Roosendaal. Voorwaarde daarbij is dat het gaat om een basisschool of een school voor speciaal onderwijs voor de leeftijdscategorie tot max 14 jaar; tweede voorwaarde daarbij is dat betreffende school in omvang vergelijkbaar is met De Zilverlinde. Een vestiging van de De Zilverlinde met een meer grootschalige locatie voor onderwijs van een derde bestuur is niet passend.

- 2.4. De omvang van de locatie. Indien zelfstandig dient de locatie ten minste 1,2 tot 1,5 maal het programmatische bvo te omvatten van De Zilverlinde (incl. Istia Kinderopvang). Met een normatieve omvang van 955 m2 bvo voor het onderwijsgedeelte en een thans ingeschatte omvang van circa 200 m2 bvo voor de kinderopvang, wordt daarmee de omvang van het beoogde kavel circa 1500 m2. Dit mede uitgaande van autoparkeren in de openbare ruimte, fietsparkeren op eigen terrein en een zelfstandige invulling van de locatie.
- 2.5. Voedingsgebieden. Alhoewel de Zilverlinde niet direct buurtgebonden is, zijn er wel gebieden in Roosendaal waar De Zilverlinde een groter marktaandeel heeft dan in andere gebieden. Met name de wijken Kortendijk, Tolberg en Centrum sluiten goed aan op de herkomst van de leerlingen.
- 2.6. Onderwijsconcept. Het onderwijsconcept van Vrijeschool De Zilverlinde vraagt om een omgeving waar ook op een veilige, prettige en duurzame manier interactie kan plaatsvinden met de buitenruimte en de omgeving. Een sterk vergroende omgeving en schoolplein past daar bij.
- 2.7. Omgeving. De school dient op een locatie te worden gerealiseerd, waarbij de omgevingsfactoren passen bij de school en vice versa. Een omgeving met bedrijven of industrie past dan niet, evenals een locatie direct aan een (zeer) grote verkeersader. Een omgeving waarin een school van de omvang van De Zilverlinde past kent stedenbouwkundig bij voorkeur een wat kleinere korrel. Wonen, leren, sport en bewegen past daar goed bij.
- 2.8. Beschikbaar en haalbaar. Bij de keuze voor de locatie is beschikbaarheid van groot belang. De locatie dient tijdig – bij voorkeur direct – beschikbaar te zijn voor de gemeente/school. Daarnaast is haalbaarheid van belang. Daarmee wordt bedoeld dat de bestemming geschikt dient te zijn, of een laag risicoprofiel heeft bij herbestemming, voor het onderwijs. Daarnaast dient de locatie een haalbaar risicoprofiel te hebben inzake allerhande planologische en milieu-aspecten, zoals bodem, geluid, stikstof, etc.; Dit met het oog op de tijdige realisatie van het nieuwe schoolgebouw.

### 3. Shortlist

Onderstaande shortlist is een project-interne voorzet, daarmee niet limitatief en vertrouwelijk. Haalbaarheid van de genoemde opties is bij het opstellen van deze notitie niet bekend; ook zijn belanghebbenden van de genoemde locaties (nog) niet betrokken.





# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen