

Gemeente Roosendaal  
T.a.v. [REDACTED] J  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAAL

's-Hertogenbosch, 31 augustus 2023

Referentie 1725301-0007.1.0  
Betreft Spoedaanvraag (tijdelijke) huisvesting Basisschool De Zilverlinde

Geachte heer [REDACTED] J

Namens en in opdracht van Stichting Pallas, in haar hoedanigheid als bevoegd gezag van Basisschool Zilverlinde (BRIN 00CU00), ontvangt u hierbij de aanvraag met spoedeisend karakter – zoals bedoeld in artikel 17 e.v. (Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs) – voor een vervangende (tijdelijke) huisvesting voor het gebouw aan de Melis Stokelaan 42 te Roosendaal.

### **Benodigde voorziening**

De gevraagde voorziening betreft de benodigde huisvesting voor deze basisschool voor het geheel aan onderwijs- en ondersteunende ruimtes. Daarnaast doen wij u het verzoek om bij de behandeling van deze aanvraag rekening te houden met het gegeven dat naast de huisvesting voor het basisonderwijs, eveneens een noodzaak bestaat tot het herhuisvesten van de bij de Zilverlinde gevestigde locatie van Kinderopvangorganisatie Istia.

### **Onderbouwing spoedeisend karakter van de aanvraag**

Met de eerder binnen de gemeente Roosendaal vastgestelde HPO's, is reeds vast komen te staan dat de huisvesting van basisschool Zilverlinde dringend dient te worden verbeterd. Daarbij is in eerste instantie ook de mogelijkheid van renovatie beschouwd. Inmiddels is komen vast te staan dat renovatie van het gebouw technisch en financieel niet haalbaar is. Dat de aanvraag nu een spoedeisend karakter heeft gekregen, kent daarbij de volgende oorzaken.

- 1) Naar aanleiding van een bezoek van uw gemeente aan het pand eind 2022, is vastgesteld dat het pand aan de Melis Stokelaan 42 op dat moment niet meer voldeed aan de melding brandveilig gebruik en het Bouwbesluit 2012. Het pand was daarmee niet voldoende brandveilig. Naar aanleiding van dat bezoek is naar vermogen van partijen een Plan van Aanpak opgesteld, alsmede tot uitvoering gebracht, ter verbetering van genoemde situatie. Op 9 maart 2023 is de situatie nogmaals door de gemeente beoordeeld. Daarbij is vastgesteld dat de geplande maatregelen zijn uitgevoerd. Echter heeft dit ook tot de conclusie geleid dat de maatregelen ter overbrugging van een beperkte periode acceptabel zijn. In overleg met de brandweer heeft de gemeente daarbij vastgesteld dat de situatie acceptabel is tot uiterlijk 1 januari 2024.

- 2) Op 30 juni jongstleden heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties de gemeenten in Nederland op de hoogte gesteld van een incident op een basisschool te Rotterdam op 8 mei van dit jaar. Bij betreffende school is een betonnen vul-element uit een verdiepingsvloer door het plafond gevallen. Daarbij zijn geen slachtoffers gevallen. Gebleken is dat betreffende school is gebouwd met het zogeheten MuWi-systeem, een betonnen bouwsysteem gebruikt tussen 1951 en 1973. Het ministerie heeft de gemeenten verzocht om zeer voortvarend – voor 1 september van dit jaar – te onderzoeken of er ook elders nog schoolgebouwen in gebruik zijn die gebouwd zijn met dit MuWi-systeem.

Kort na het verschijnen van de genoemde brief heeft er derhalve een inspectie plaatsgevonden in het gebouw van basisschool Zilverlinde aan de Melis Stokelaan. Gebleken is dat ook dit gebouw is opgebouwd met het betreffende MuWi-systeem. Inmiddels heeft er tijdens de zomervakantie een omvangrijke vervolgininspectie plaatsgevonden, waarbij in het geval van het gebouw van basisschool Zilverlinde, in twee van die vul-elementen scheurvorming is aangetroffen. Betreffende vloerdelen zijn verwijderd, waarna het gebouw – voor nu – weer veilig is verklaard. Gelijktijdig is daarmee ook vastgesteld dat verdere inzet van dit gebouw (of het casco in geval van renovatie) niet langer wenselijk of haalbaar is.

#### **Tijdelijke oplossing**

Inmiddels is er tussen het schoolbestuur, de gemeente en de begeleidend adviseur (Hevo) een constructief overleg gestart over het op korte termijn – voor 1 januari 2024 – huisvesten van basisschool Zilverlinde (en haar IKC-partner kinderopvang Istia) in een tijdelijke voorziening. Beoogd is basisschool Zilverlinde tijdelijk te huisvesten in de huidige tijdelijke huisvesting van De Kroevendonk aan de Elisadonk 320, nadat De Kroevendonk deze voorziening heeft verlaten per oktober van dit jaar.

De voorliggende aanvraag met spoedeisend karakter is dan ook gericht op het ook in formele zin verzoeken van de gemeente Roosendaal tot het ter beschikking stellen van de tijdelijke voorziening aan de Elisadonk 320, inclusief het daarbij doen uitvoeren van de benodigde aanpassingen aan de tijdelijke huisvesting en het terrein, zodat deze geschikt zijn voor basisschool Zilverlinde en haar IKC-partner kinderopvang Istia. Het bijbehorende Programma voor deze tijdelijke oplossing is reeds eerder beschikbaar gesteld.

De nu gevraagde tijdelijke oplossing loopt vooruit op een permanente huisvestingsoplossing, waarbij het realiseren van een vervangende nieuwbouw van permanente bouwaard op een nader te bepalen locatie wordt voorzien. Daartoe ontvangt u van ons binnenkort de bijbehorende beschikkingsaanvraag, één en ander zoals eerder tussen het bevoegd gezag van de school en de gemeente afgestemd.

**Tot slot**

Uiteraard is dit voor basisschool Zilverlinde, Kinderopvang Istia, de betrokken leerlingen, ouders en teamleden een intensieve en spannende tijd; wij danken de gemeente dan ook voor de inzet en betrokkenheid bij dit huisvestingsvraagstuk en kijken dan ook met vertrouwen naar de realisatie van eerst deze tijdelijke oplossing en vervolgens de gewenste duurzame oplossing in de vorm van de vervangende (nieuw)bouw voor basisschool Zilverlinde.

Voor nadere afstemming of vragen over deze aanvraag met spoedeisend karakter, kunt u uiteraard bij ons terecht.

Met vriendelijke groet,  
HEVO B.V.



Partner

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen