

Gemeente Roosendaal  
t.a.v. [REDACTED]  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSEDAAL

Brandweer Midden- en West-Brabant  
Sector Risico- en Crisisbeheersing  
District Markiezen  
Postbus 3208  
5003 DE TILBURG

Datum 25 oktober 2022  
Onze referentie DVR2022-173872  
Uw referentie 2016TV 0188  
Uw brief van 20 oktober 2022

Behandeld door [REDACTED]  
Doorkiesnummer [REDACTED]  
E-mail [REDACTED]  
Onderwerp [REDACTED]

@brandweermwb.nl  
Controle Brandveilig gebruik Basisschool  
Zilverlinde Melis Stokelaan 42 Roosendaal

Geachte [REDACTED]

Op 18 oktober 2022 is een bezoek gebracht aan Basisschool Zilverlinde op het adres Melis Stokelaan 42 4707HS Roosendaal. De opname zijn verricht in aanwezigheid van een formele vertegenwoordiger van Basisschool Zilverlinde, te weten [REDACTED]. Tijdens dit bezoek is het brandveilig gebruik van het gebouw bekeken.

### **Het gebouw heeft verbeteringen nodig**

Bij ons bezoek is vastgesteld dat sommige aanwezige voorzieningen niet meer kloppen met de hierboven omschreven melding brandveilig gebruik en Bouwbesluit 2012. Dat betekent dat het gebouw niet brandveilig genoeg is. De brandveiligheid kan met een aantal verbeteringen eenvoudig worden verhoogd. Bij ons bezoek zijn deze verbeteringen al besproken. In de bijlage van deze brief zijn alle verbeteringen op een rij gezet.

[REDACTED] heeft aangegeven dat de voorzieningen zullen worden getroffen en dat hiervan een plan van aanpak zal worden ingediend.

De betreffende voorzieningen zijn benoemd in de bijlage bij deze brief. Indien [REDACTED] als formele vertegenwoordiger van mening is dat de genoemde voorzieningen niet overeenkomen met de gemaakte afspraken, maakt [REDACTED] dit kenbaar in een door het bevoegd gezag te bepalen termijn en wijze.

[REDACTED] dient binnen 2 weken na dagtekening van deze brief een plan van aanpak met daarin een tijdspad ter goedkeuring te worden ingediend bij het bevoegd gezag.

We vragen deze brief inclusief bijlage te delen met de contactpersoon van het gebouw.

### **Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!**

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,  
Afdelingshoofd Risicobeheersing

Bertwin van Setten

## BIJLAGE: RAPPORTAGE TOEZICHT BRANDVEILIG GEBRUIK

### CONSTATERINGEN

In onderstaand overzicht worden de constatering die tijdens de opname gemaakt zijn weergegeven in relatie tot de bijbehorende artikelnummers uit het Bouwbesluit 2012.

Uitgangspunt voor het toetskader is het rechtens verkregen niveau, het niveau dat wordt bepaald door een samenstelling van de bouwvergunning bij oprichting, tussentijdse wijzigingen in bouwvergunningen en vergunningsvrije ingrepen. Dit is geen toetskader waar het Bouwbesluit 2012 direct artikelen voor heeft opgenomen. Het toetskader bevindt zich tussen de niveaus bestaande bouw en nieuwbouw in. In volgend overzicht is voor de artikelverwijzing gebruik gemaakt van de meest voor de hand liggende artikelen uit beide niveaus.

#### Afdeling 1.4 Bijzondere bepalingen

**Overtreding:** Een aantal kabel-, leiding-, of andere doorvoeren zijn niet met dezelfde brandwerendheid als het constructieonderdeel waar deze zich in bevinden uitgevoerd.

**Voorschrift:** Artikel 1.16 lid 2

**Maatregel:** Deze doorvoeren dienen te worden hersteld/uitgevoerd met dezelfde brandwerendheid als het constructieonderdeel waar deze zich in bevinden.

**Overtreding:** Er is geconstateerd dat de Nood- en Transparantverlichtingsinstallatie defect is, waardoor deze niet functioneert volgens de voorschriften

**Voorschrift:** Artikel 1.16 lid 1

**Maatregel:** De installatie dient zodanig te worden aangepast dat deze conform de voorschriften functioneert. De installatie dient conform de voorschriften te worden beheerd, onderhouden en gecontroleerd.

**Overtreding:** Er is geconstateerd dat de elektrische installatie niet functioneert volgens de geldende voorschriften. De volgende aandachtspunten zijn; De wandcontactdozen waaruit installatiedraden onbeschermd eruit hangen, defecte stekkers onbeschermd wandcontactdoos dit oplevert gevaar op voor de gezondheid en tevens brand gevaarlijk.

**Voorschrift:** Artikel 1.16 lid 1

**Maatregel:** De installatie dient zodanig te worden aangepast dat deze conform de voorschriften functioneert en tevens beheerd, onderhouden en periodiek erkend gecontroleerd.

#### Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand

**Overtreding:** De uitvoering van de brandcompartimenttering voldoet niet. Aandachtspunten zijn o.a. de aansluitingen van de wanden. De hierin opgenomen beweegbare constructieonderdeel zijn op diverse plaatsen verwijderd. Het kozijnconstructie is alsnog aanwezig.

**Voorschrift:** Artikel 2.84 lid 1 en 2

**Maatregel:** De brandcompartimenttering dient te worden uitgevoerd/ hersteld zoals op de vigerende bouwtekening is aangegeven. Tevens dient er een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 en/of 60 minuten bedraagt.



## **Afdeling 6.1 Verlichting**

*Constatering:* Tijdens de opname kon niet worden aangetoond dat de noodverlichting adequaat wordt beheerd, onderhouden en gecontroleerd.

*Uitleg:* Hierdoor is niet zeker of de noodverlichting goed functioneert als de stroom is uitgevallen.

*Voorschrift:* Artikel 1.16 lid 1

*Maatregel:* Van het onderhoud dient een Rapport van Onderhoud volgens NEN-EN 50172 of de ISSO publicatie 79 te worden getoond. Als de controle, het beheer en het onderhoud worden uitgevoerd volgens NEN-EN 50172 of de ISSO publicatie 79 wordt aan de zorgplicht voldaan. Geadviseerd wordt het onderhoud ten minste eenmaal per jaar plaats te laten vinden.

## **Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand**

*Overtreding:* Er kan tijdens de controle geen onderhoudsrapport worden overgelegd waaruit blijkt dat de brandmeldinstallatie wordt beheerd, gecontroleerd en onderhouden.

*Voorschrift:* Artikel 6.20 lid 7

*Maatregel:* Er dient aangetoond te worden, door een onderhoudsrapport, dat de brandmeldinstallatie wordt beheerd, gecontroleerd en onderhouden conform de NEN 2654-1. Om de kwaliteit en betrouwbaarheid te garanderen dient de brandmeldinstallatie voorzien te zijn van een geldig onderhoudscertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties.

## **Afdeling 6.6 Vluchten bij brand**

*Overtreding:* Het ontruimingsplan hebben wij niet kunnen inzien.

*Voorschrift:* Artikel 6.23 lid 6

*Maatregel:* Er dient een up-to-date ontruimingsplan voor het bouwwerk opgesteld / aangepast en aanwezig te zijn.

*Toelichting:* Bij het opstellen van dit ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de Nederlandse Technische Afspraken (NTA 8112).

*Overtreding:* De beweegbare constructieonderdeel(en) in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt is niet zelfsluitend. Deze zijn geblokkeerd d.m.v. een houten kegel.

*Voorschrift:* Artikel 6.26 lid 1

*Maatregel:* De betreffende constructieonderdeel(en) dient(en) zelfsluitend te worden uitgevoerd zodat aan de betreffende eis tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang wordt voldaan.

## **Afdeling 7.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand**

*Overtreding:* In de stookruimte zijn brandbare goederen opgeslagen en/of opgesteld.

*Voorschrift:* Artikel 7.8

*Maatregel:* Housekeeping:

De brandbare goederen welke zijn opgeslagen in de stookruimte, dienen verwijderd te worden.

### **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

*Overtreding:* Er kon tijdens de inspectie geen geldige omgevingsvergunning worden overlegd voor het in gebruik nemen of hebben van het bouwwerk waarbij u dagopvang verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar .

*Voorschrift:* Artikel 2.1 lid d

*Maatregel:* Er dient voor het beoogde gebruik een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. U kunt de vergunning aanvragen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)). U kunt de aanvraag hier geheel digitaal afhandelen of er voor kiezen om een papieren formulier samen te stellen.