

Niet van toepassing

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 30 september 2022 11:10

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: opvraag stukken i.v.m. kwalitatieve verplichting Perengaard woningen oneven

Beste [REDACTED]

Donderdag 21 juli 2022 te Oud-Beijerland, heb ik tijdens het overleg, over de aanvraag van een dam/keerwand op de Perengaard 5,7 en 9 te Nieuw-Beijerland, aan u de vraag gesteld waarop de kwalitatieve verplichting is gebaseerd betreffende de inrichting van het talud.

Momenteel ligt er een Ontwerpbestemmingsplan " correctieve herziening achtertuinen Perengaard Nieuw-Beijerland " Hierin wordt gesproken dat er een zone van de achtertuinen Perengaard, een andere bestemming gaat krijgen t.w. Wonen

Plannummer: NL.IMRO.1963.BPPerengaardNB22-ON01 van 14-09-2022

De gronden waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, hadden in het oorspronkelijke bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'. Per ongeluk is de bestemming van deze gronden in een daarop volgende wijziging van het bestemmingsplan Dorpsgaard gewijzigd in 'Groen'. Hierdoor is (vergunningsvrij) bouwen in deze strook niet mogelijk, waardoor eigenaren belemmerd worden in de oorspronkelijke mogelijkheden. Hoewel het om een kleine strook gaat, vinden we het wenselijk om dit te herstellen en de huidige bestemming 'Groen' terug te brengen naar de oorspronkelijke bestemming 'Wonen'.

In deze plancorrectie wordt gesproken van een ongelukkige vergissing die Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard wil corrigeren.

Het deed mij gelijk denken aan onze vraag op de hoorzitting van 2 september 2021 waarom er in de eigendomsaktes van de appartementen aan de Perentuin geen kwantitatieve verplichting was opgenomen voor de talud. Het antwoord daarop was ook een ongelukkige vergissing dat deze daarin niet was opgenomen.

Graag ontvang ik in het kader van de WOB (wet openbaar bestuur) van u de al de schriftelijke stukken die hebben geleid tot het opnemen van deze verplichting in alle koopaktes van de Perengaard oneven (zuidzijde) Dus de echte reden van het besluit tot en met de opneming in boven genoemde eigendomsaktes.

Mocht het besluit destijds zijn gebaseerd zijn op een zone Groen dan zou hier dus na ingaan van de correctieve herziening wederom sprake zijn van een ongelukkige vergissing.

Met vriendelijke groet

A redacted signature block consisting of four horizontal black bars of varying lengths, obscuring the name and any handwritten notes.