

Toestemming voor het bouwen van 29 appartementen aan Rembrandtstraat 46 tot en met 102 te Heerhugowaard

locatie Rembrandtstraat 46 t/m 102 te Heerhugowaard (woningbouwproject Berckheidelaan)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard hebben de omgevingsvergunning voor het bouwen van 29 appartementen op de locatie Rembrandtstraat 46 t/m 102 te Heerhugowaard (woningbouwproject Berckheidelaan) (zaaknummer 520868) verleend.

Deze omgevingsvergunning is tot stand gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure Wabo en betreft de activiteiten 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'bouwen' en 'in-/uitrit aanleggen'. Op 10 oktober 2023 verleende de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben vanaf 29 juni 2023 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn betrokken bij deze besluiten. Het bouwplan is niet gewijzigd.

Inzage

U kunt het besluit omgevingsvergunning met de verklaring van geen bedenkingen en bijbehorende stukken digitaal vinden door op de knop 'Bekijk documenten' te klikken.

De inzageperiode bedraagt 6 weken en start op 20 november 2023.

Eventueel kunt u gedurende deze inzageperiode een afspraak maken op het gemeentehuis aan de Parelhof 1 te Heerhugowaard om de stukken in te komen zien. Daarvoor kunt u bellen met de administratie van de afdeling VTH bereikbaar via telefoonnummer (072) 575 55 55.

Daarnaast is het besluit bekend gemaakt op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.1980.REMBRANDTSTRAAT-VA01.

Beroep

Tegen de omgevingsvergunning met de verklaring van geen bedenkingen kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit en door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over het ontwerpbesluit.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken en vangt aan op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift stuurt u naar de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem.

In het beroepschrift moeten tenminste zijn vermeld:

- Uw naam en adres
- Een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
- De reden(en) waarom u het niet eens bent met de beslissing)
- De datum waarop u het beroepschrift geschreven heeft
- Uw handtekening

Daarnaast dient u een kopie van het besluit mee te zenden naar de Rechtbank.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Beroepsprocedure.aspx#procedure>

Hiervoor heeft u een DigiD (elektronische handtekening) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voor de behandeling van een beroepschrift moet u een bijdrage betalen, het zogenaamde griffierecht. Op www.rechtspraak.nl kunt u de brochure "beroep instellen bij de rechtbank, de Bestuursrechtelijke procedure" vinden. Hierin vindt u alle relevante informatie.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. De beroepsgronden moeten in het beroepschrift worden opgenomen en kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend.

Voorlopige voorziening

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunnen belanghebbenden, als onverwijlde spoed dit vereist, gelet op de betrokken belangen, aan de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Het verzoek tot voorlopige voorzieningen moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen via <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/On-derwerpen/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/paginas/voorlopig-voorziening.aspx>.

In werking treden van het besluit

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de verleende omgevingsvergunning in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.