



Aan
Van

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

nota

Beantwoording Kamervragen CDA over Belastingkantoor
Leeuwarden

TER BESLUITVORMING

Datum

11 oktober 2022

Ons documentnummer

5308053
2022-0000561821

Opgesteld door

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Bijlage(n)

1

Aanleiding

Naar aanleiding van berichtgeving in de lokale media (o.a. Leeuwarder Courant) zijn er Kamervragen gesteld door dhr. Geurts en dhr. Van der Molen (CDA) over het voormalige belastingkantoor in Leeuwarden. Uit de berichtgeving valt op te maken dat alleen met steun van het Rijk een herontwikkeling mogelijk is.

Geadviseerd besluit

Beantwoorden van de gestelde vragen conform bijlage.

Toelichting

De Kamerleden vragen bevestiging dat de huidige woningnood en de huisvestingsproblematiek van statushouders van groot belang is en in dat kader de leegstand van het voormalige belastingkantoor een doorn in het oog is.

Leegstand belastingkantoor. De bedoeling van de gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf is het pand een woonfunctie te geven. De reguliere route is via een herbestemming door de gemeente en een verkoop.

Herbestemming en ontspannen markt. Herbestemmen tot wonen is al langer een wens van het Rijksvastgoedbedrijf. Echter, de gemeente heeft tot voor kort de voorkeur gegeven aan een kantoorbestemming. Vermoedelijk in de hoop Rijksfuncties voor de stad te behouden.

De vastgoedmarkt voor kantoren, en tot voor kort ook wonen, is relatief ontspannen in Leeuwarden. Het pand is door haar bouwaard, slechte staat van de installaties en de gemeentelijke monumentale status een moeilijk en kostbaar te transformeren object.

Samenwerking Leeuwarden en RVB. Veranderingen in de woningmarkt maken dat Leeuwarden voor het belastingkantoor nu vol inzet op woningbouw (incl. statushouders). Gesprekken hierover zijn gaande met de bedoeling op basis van transformatie huisvesting voor statushouders en andere doelgroepen binnen afzienbare termijn mogelijk te maken.

Andere leegstaande Rijkspanden. De Kamervragen vragen ook naar de het aantal overtollige Rijkspanden die voor herbestemming in aanmerking komen en roept op tot versnelling.

Het Rijksvastgoedbedrijf is normaal gesproken gehouden om overtollige gestelde Rijksobjecten te verkopen binnen een passende bestemming. Dat kan voortzetting van de vigerende bestemming zijn. In het geval van een herbestemming heeft de gemeente (als bevoegd gezag) het voortouw.

Aantallen. Het is tot nog toe het beleid van het Rijksvastgoedbedrijf niet over de aantallen overtollige en her te bestemmen locaties te communiceren. Door de dynamiek in de verkoopportefeuille is het ook complex hier een eenduidig antwoord op te geven. Verschillende factoren (zoals geschetst) spelen een rol en de status binnen het verkoopproces is fluïde omdat het afhankelijk is van onder meer gemeentelijke processen.

Herbestemmingen actuele maatschappelijke opgaven. In de brief is wel melding gemaakt van de inzet van overtollige Rijkspanden die thans voor de opvang van vluchtelingen, Oekraïners en statushouders worden ingezet.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnr	Naam	informatie
1	Beantwoording kamervragen CDA	

Datum

11 oktober 2022

Ons documentnummer

5308053

2022-0000561821

Bijlage(n)

1

Aan

Minister voor Volkshuisvesting
en Ruimtelijke Ordening

Van

[Redacted signature block]