



**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2022-0000553090

**Datum**  
11 oktober 2022

**Opgesteld door**



**Samengewerkt met**  
RenL

**Bijlage(n)**  
4

Aan

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke  
Ordering

Van

DG VB

nota

Brief aan de Tweede Kamer over de ontwikkelrichting  
voor de Gnephhoek en aanbieding Advies Wim Kuijken

**Aanleiding**

Hierbij leg ik voor ondertekening de brief voor waarmee u de Tweede Kamer informeert over de ontwikkelrichting voor de Gnephhoek in Alphen aan den Rijn en de gezamenlijke vervolgstappen op basis van het advies van Wim Kuijken.

**Geadviseerd besluit**

Bijgaande brief aan de Tweede Kamer te ondertekenen. Het advies van Wim Kuijken gaat als bijlage bij deze brief naar de Kamer.

Bijgaande brieven voor de deelnemers van het bestuurlijke overleg, met afschrift van uw brief aan de Kamer, te ondertekenen met dankzegging voor hun inzet.

**Kern**

U heeft met de betrokken bestuurders van de gemeente, provincie, hoogheemraadschap en regio, en de heer Wim Kuijken, gesproken over zijn onafhankelijke advies over de mogelijke ontwikkelrichting van de Gnephhoek in Alphen aan den Rijn. In het overleg heeft u het scenario dat de heer Kuijken het meest realistisch acht (scenario 3.1) voorgesteld als voorkeursscenario. Alle partijen hebben ingestemd om gezamenlijk de vervolgstappen te nemen die de heer Kuijken in de vorm van een spoorboekje heeft voorgesteld.

In de brief informeert u de Kamer over dit resultaat, mede ten behoeve van de beantwoording van de motie Terpstra en Koerhuis. U informeert de Kamer dat de vervolgstappen zullen worden begeleid door Wim Kuijken. Vóór de zomer van 2023 zult u een bestuurlijk overleg voeren om dan of zo spoedig mogelijk na de zomer te komen tot definitieve besluitvorming.

**Toelichting**

De bestuurders hebben alle met instemming kennis genomen van de voorliggende brief. Zij zullen hun algemene besturen over de brief en het advies van Wim Kuijken informeren.

Met de heer Wim Kuijken wordt op korte termijn overlegd over zijn voorstel en inzet voor de begeleiding van de vervolgstappen. Bij de begeleiding zal hij een onafhankelijke rol nemen. In dit proces zullen enkele bestuurlijke overleggen worden gepland, de ambtelijke contacten de contacten met de marktpartijen zullen worden voortgezet.

De regio Holland Rijnland, de provincie Zuid-Holland, de gemeente Alphen aan den Rijn en het ministerie van BZK trekken de komende maanden gezamenlijk op

om bij de vormgeving van de Woondeal de Gnephhoek de plaats te geven zoals de partijen hebben afgesproken.

**Onze referentie**  
2022-0000553090

**Datum**  
11 oktober 2022

*Communicatie*

In een persbericht zal de kern van uw bericht aan de Kamer worden opgenomen. Het bericht is met de betrokken partijen afgestemd.

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	De te ondertekenen brief aan de Tweede Kamer over de ontwikkelrichting voor de Gnephhoek in Alphen aan den Rijn	
2	Het onafhankelijk advies van Wim Kuijken over de Gnephhoek in Alphen aan den Rijn	Mee te zenden met de brief aan de Tweede Kamer
3	4 tal brieven aan de betrokken besturen met afschrift van de brief aan de Kamer	Bij deze brieven de brief aan de Kamer in afschrift mee te zenden en ook het advies van Wim Kuijken
4	Uw brief aan de Kamer van 3 juni jl. over uw vraag aan de heer Kuijken om een onafhankelijk advies over de Gnephhoek	Ter informatie bijgevoegd, niet om mee te zenden.