



Aan
Van

Minister VRO
Woningbouw

nota

Nota bij vragen over het bericht 'Aanbod
nieuwbouwwoningen terug bij niveau kredietcrisis'

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2022-0000491371

Datum
2 september 2022

Opgesteld door

Samengewerkt met

Bijlage(n)
0

Aanleiding

Op 12 augustus 2022 heeft het lid de Groot (VVD) schriftelijke vragen gesteld over het bericht 'Aanbod nieuwbouwwoningen terug bij niveau kredietcrisis'. In de bijlage treft u de beantwoording aan bij de gestelde vragen.

Geadviseerd besluit

Graag bijgevoegde brief ondertekenen en laten verzenden.

Kern

- De gestelde vragen hebben betrekking op de problematiek rondom het aantal aangeboden nieuwbouwwoningen en afgegeven bouwvergunningen.
- U antwoordt dat uw ambitie voor de bouw van 900.000 woningen t/m 2030 overeind blijft, maar dat de opgave lastiger is geworden door tegenwind. U noemt hiervoor als oorzaken de aanhoudende prijsstijgingen, langere levertijden, negatieve koopkrachtontwikkeling, capaciteit en onzekerheid over randvoorwaarden zoals stikstof.
- Op de vraag naar uw maatregelen voor de situatie antwoordt u met aanpak conform het programma woningbouw: het maken van bestuurlijke afspraken, het stimuleren van snellere woningbouw en de inzet van geldelijke middelen. Daarnaast verwijst u naar de intentieovereenkomst "Samen doorbouwen in onzekere tijden".
- Op de vraag over binnenstedelijk en buitenstedelijk bouwen antwoordt u dat beide type locaties nodig zijn om de woningbouwopgave te realiseren.
- Op vragen over het aansluiten van de bouw op de woonbehoefte antwoordt u dat onlangs het Woononderzoek Nederland (WoOn) naar de kamer is verzonden, waarin de woonbehoefte is beschreven. Dit onderzoek vormt de basis voor analyses die ten grondslag liggen aan afspraken die momenteel met provincies worden gemaakt ten aanzien van gewenste aantallen woningen en de kwaliteit.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

NVT