



Aan
Van

MVRO
dWonen

nota

Beantwoording Kamervragen lid Nijboer over het bericht
'Huisbazen kunnen meer huur vragen door regels te
omzeilen'

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-0000569901

Datum
18 september 2023

Opgesteld door



Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aanleiding

Het lid Nijboer heeft op 7 september schriftelijke vragen gesteld over het bericht
'Huisbazen kunnen meer huur vragen door regels te omzeilen'.

Geadviseerd besluit

Indien akkoord met de beantwoording deze ondertekenen voor verzending aan de
Tweede Kamer.

Kern

- De vragen zijn naar aanleiding van een bericht van NOS op 3 over verhuurders die het woningwaarderingsstelsel voor onzelfstandige woonruimte (WWSO) omzeilen door gebruik te maken van groepscontracten. Hiermee wordt de woning zelfstandig verhuurd in plaats van per kamer en heeft tot gevolg dat de maximale huurprijzen ruim boven het WWSO-maximum verhuurd kunnen worden.
- U wordt gevraagd om uw reactie op deze verhuurpraktijken, welke instrumenten gemeenten al tot hun beschikking hebben om oneigenlijk gebruik tegen te gaan en of u deze problematiek gaat betrekken bij het wetsvoorstel betaalbare huur (Wbh).
- In de beantwoording licht u toe dat u niet principieel tegen het gebruik van groepscontracten bent, omdat deze gebruikt kunnen worden voor woningdelen en hiermee het beter benutten van de bestaande voorraad. Hierbij wordt benadrukt dat het wel onwenselijk is als deze contractvorm wordt gebruikt om een te hoge huur te vragen.
- Ook worden de bestaande instrumenten van gemeenten benoemd en licht u toe welke maatregelen u neemt met de Wbh.

Toelichting

Politieke context
N.v.t.

Financiële/juridische overwegingen
N.v.t.

Krachtenveld
N.v.t.

Strategie

N.v.t.

Onze referentie

2023-0000569901

Uitvoering

N.v.t.

Datum

18 september 2023

Communicatie

N.v.t.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen	
2	Bericht	